

Создано: 08.04.2025 в 13:09

Обновлено: 21.10.2025 в 10:15

**Омская область, Омск, улица Сулеймана
Стальского, 7**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сулеймана Стальского, 7

Улица

[улица Сулеймана Стальского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

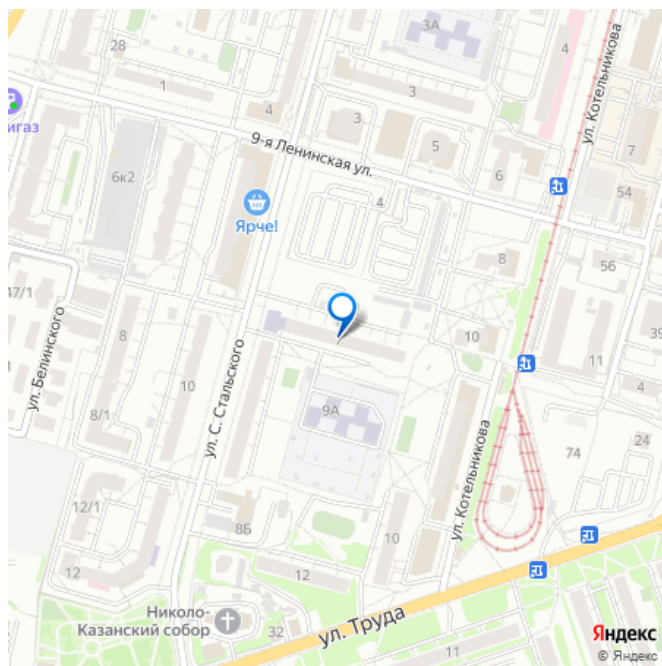
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9276938503>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79836200958

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Теплая светлая квартира в микрорайоне с максимально развитой инфраструктурой! КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Квартира не угловая, комнаты изолированные, вид из окна на обе стороны дома. Выход на балкон из комнаты. Санузел раздельный, облицован плиткой. Имеется кладовка, которую можно использовать как гардеробную. На кухне и в комнате заменены радиаторы отопления. Площадь квартиры составляет 45,2 кв.м (с учетом балкона), 44,4/27,7/6 м.кв. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен ремонт. Окна ПВХ, балкон застеклен. Заменены все коммуникации, частично заменена проводка. Установлены счетчики воды и газа. Новые межкомнатные двери. В квартире остаются: кухонный гарнитур, шкаф-купе. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Места общего пользования в отличном состоянии. Чистый и ухоженный подъезд. Был произведен капитальный ремонт крыши. Заменены коммуникации. Во дворе дома оборудована детская площадка. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Одно из главных преимуществ данного предложения месторасположение дома в Ленинском округе. Удобная локация позволит использовать все преимущества развитой инфраструктуры центра ленинского округа. Ближайшая остановка ТЦ Авангард, от Труда

и Котельникова. ИНФРАСТРУКТУРА:

Инфраструктура развита. В

непосредственной близости находятся

поликлиники детская, взрослая, жд вокзал,

Ленинский рынок, магазины: Магнит,

Сибириада, Почта, банки, места для

активного отдыха и занятия спортом. Рядом

Иртышская набережная, где можно

прогуляться с семьей после рабочего дня. В

шаговой доступности: - торговые центры: ТЦ

"Апельсин", ТЦ "Авангард", ТЦ "На Лобкова";

- 3 детских сада: во дворе центр развития

ребенка 197, в шаговой доступности еще 2

детских сада 87, 206; -1 гимназия: 75, - 3

школы: 162, 78, 101 - Авторская школа

плавания Ивана Матюшова - Моя стихия,

Стадион Авангард с футбольным полем,

беговыми дорожками, теннисными кортами.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ:

Чистая продажа. Все документы готовы.

Запретов, арестов, обременений нет. Один

взрослый собственник. Возможны: Ипотека,

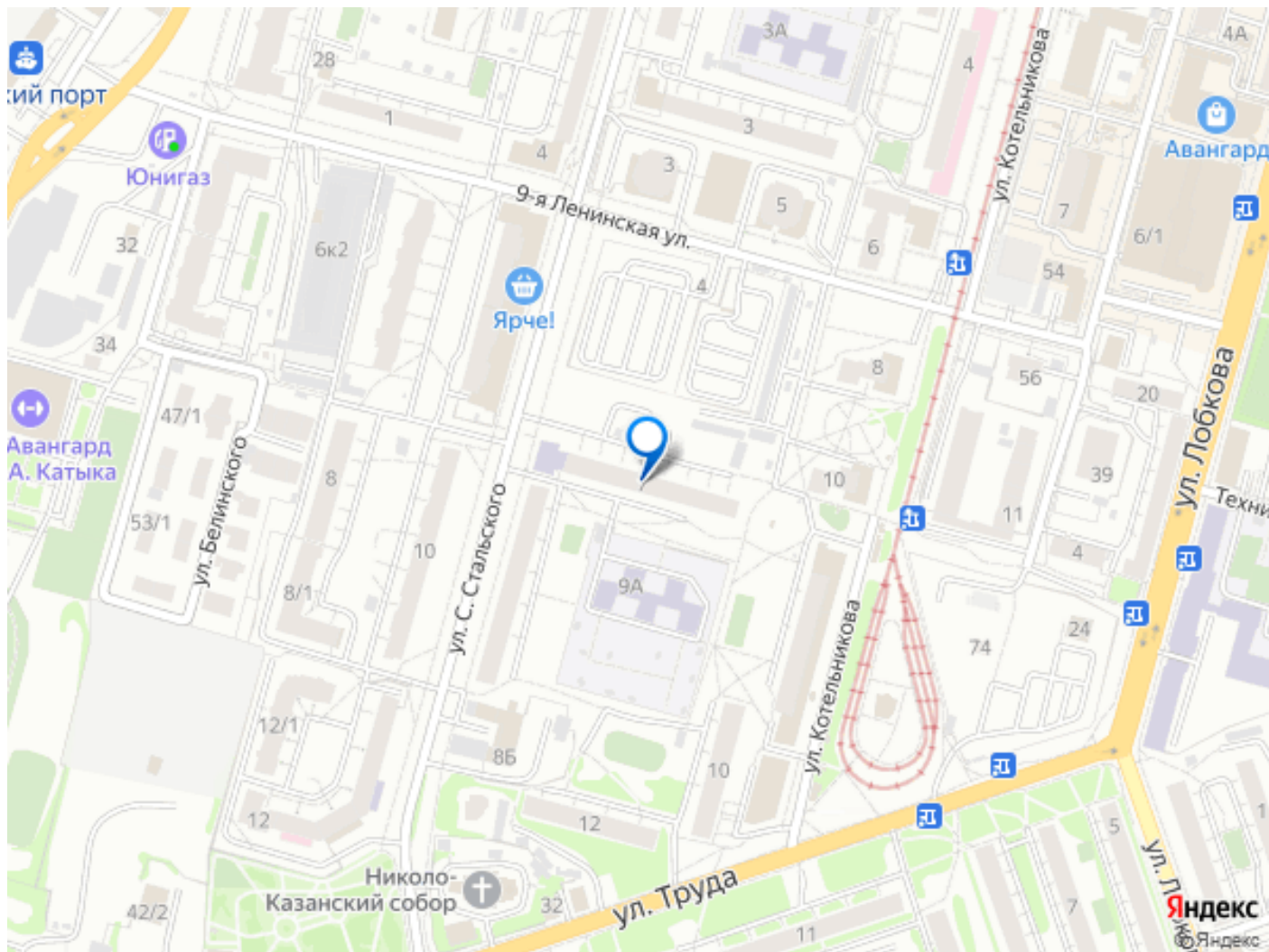
военная ипотека, ипотека с материнским

капиталом. Возможен срочный выкуп

квартир, комнат. Расчет за 24 часа.







Move.ru - вся недвижимость России