

Создано: 13.11.2024 в 07:34
Обновлено: 20.10.2025 в 09:26

Ключники, Ключники
79136619023

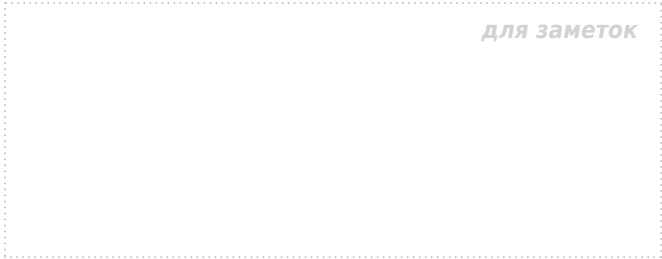
Омская область, Омск, проспект
Королева, 2А

4 760 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 2А

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке 2-комнатную квартиру рядом с ДК Химик. Удобная современная планировка включает в себя кухню-гостиную, просторный совмещенный санузел, спальню с большой гардеробной, застекленный балкон, прихожую. Квартира расположена на самом комфортном 2-м этаже, окна выходят во двор. Данная квартира не требует вложений! Выполнен качественный ремонт установлены окна ПВХ, залиты и выровнены полы, заменена проводка, утеплен балкон. Во всей квартире натяжные потолки, линолеум, межкомнатные двери из дерева, в санузле оборудован теплый пол, установлен бойлер. Все коммуникации новые канализация, водопроводные трубы, радиаторы отопления, установлены все необходимые приборы учета. Кухня оборудована современным гарнитуром с встроенной техникой варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Так же новым собственникам останется кондиционер и водонагреватель. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, аптеки, сетевые супермаркеты, остановки общественного транспорта. Рядом детский сад 345, школа 61. Отличная транспортная развязка можно без проблем добраться в любую точку города. Все

документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один взрослый собственник. Без обременений.

Перепланировка узаконена! Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.



