

Создано: 08.10.2025 в 05:47

Обновлено: 09.10.2025 в 05:52

<https://omsk.move.ru/objects/9285587817>

**Людмила Комарова, Людмила
Комарова**

79835211463

**Омская область, Омск, улица Калинина,
10А**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Калинина, 10А

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

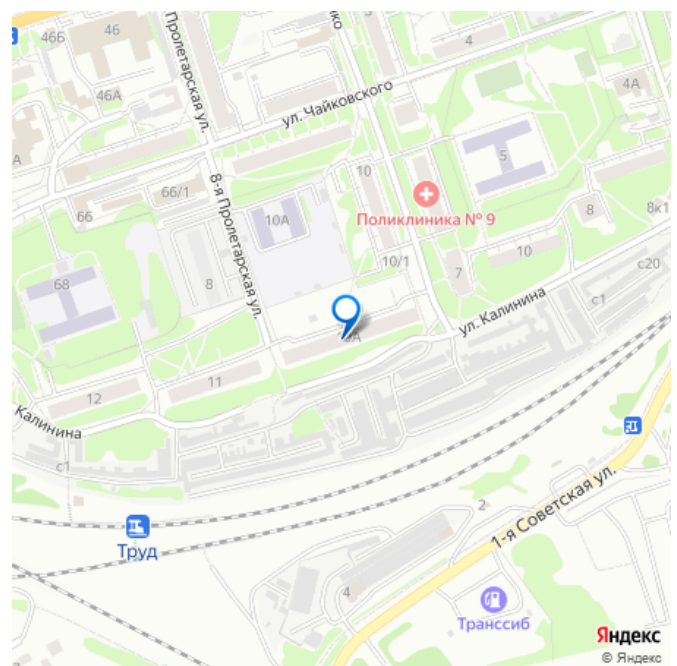
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

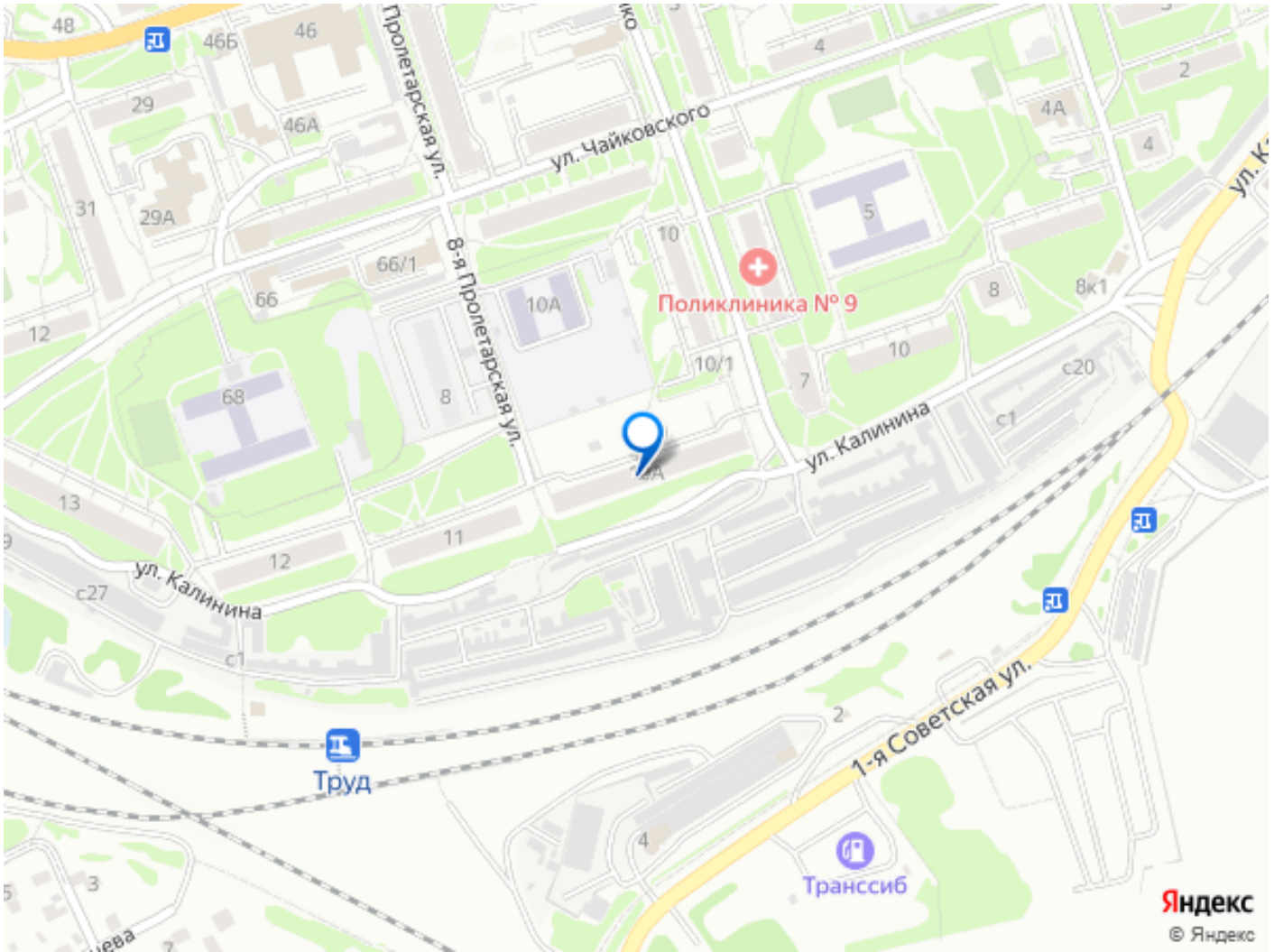
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь составляет 45,1 кв. м, из которых жилая — 31,1 кв. м, а кухня — 7,0 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире есть одна лоджия, окна выходят на улицу, что делает ее светлой и просторной. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты компактные и функциональные, идеальны для комфортного проживания. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления и приема пищи, а также есть место для хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение доступным для

широкого круга покупателей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Мы ждем вас! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России