

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:38

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 13:54

**Ольга Шевченко, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица Федора**

**Крылова, 8**

**4 499 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Федора Крылова, 8

Улица

[улица Федора Крылова](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

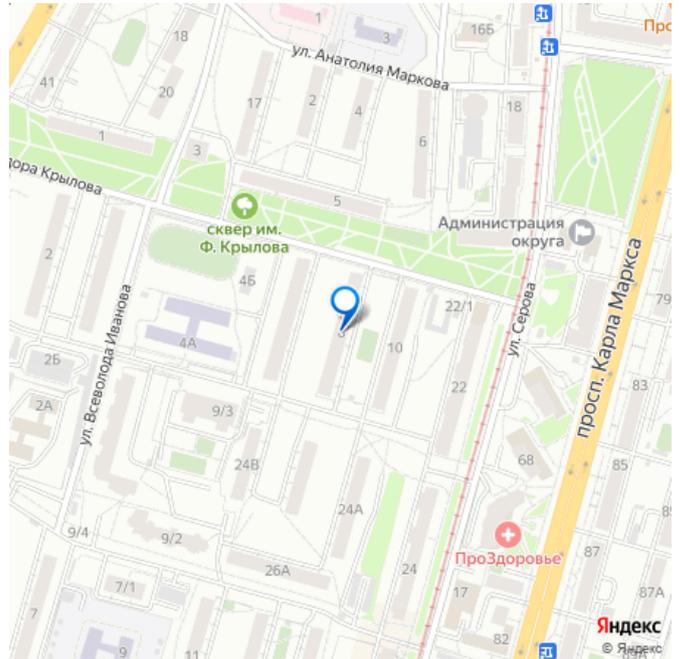
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Документы готовы. 2 взрослых собственника. Чистая продажа. О квартире: Светлая и уютная 2-х комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире есть вместительная гардеробная, что добавляет практичности. Совмещенный санузел в кафеле. Огороженный двор, отличная детская площадка. В подвале имеется ячейка для хранения. Мебель остается по договоренности. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики. Расположение: Квартира находится в районе с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: детские сады, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки!

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;

- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Омск, Ленинский р-н, ул. Федора Крылова, д. 8 Арт. 119158285



