

**Агент**  
**79136605363**

 Создано: 01.09.2025 в 06:53  
Обновлено: 02.10.2025 в 07:00

**Омская область, Омск, улица 50 лет  
ВЛКСМ, 7**

**4 790 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 50 лет ВЛКСМ, 7

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

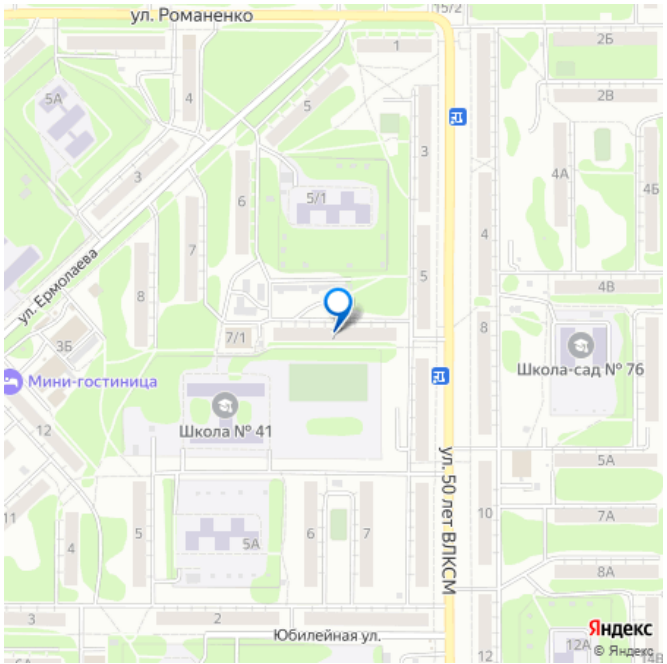
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

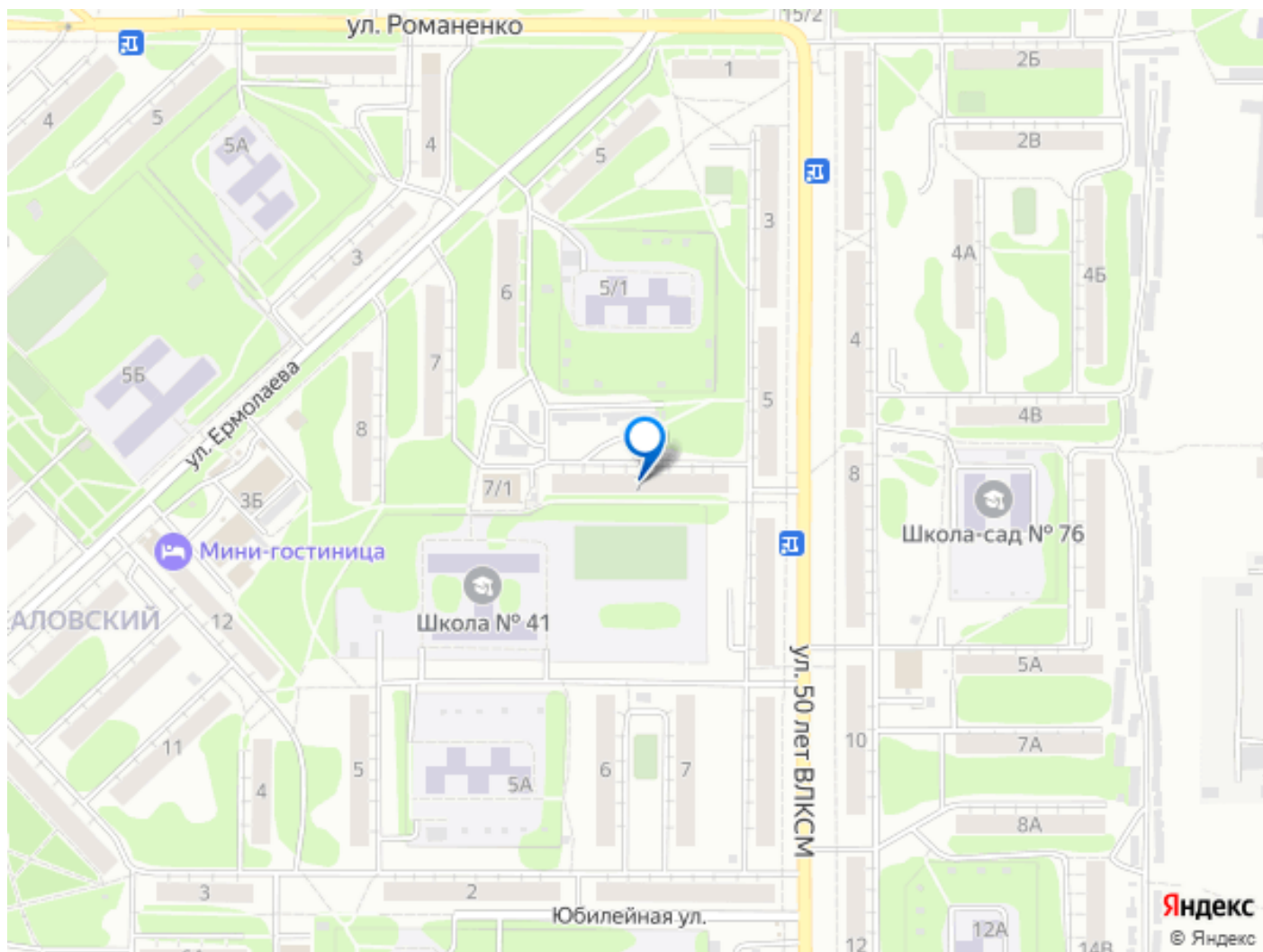
Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в шаговой доступности от всего самого необходимого, особенно от лучших образовательных учреждений района. О квартире: Общая площадь: 45.1 кв.м. Этаж: 4 из 5. Ремонт: стандартный, чистый, жилой. Готов к заезду. Все необходимое для комфортной жизни уже есть. Раздельный с/у, есть балкон.

Особенность: в ванной комнате практично и удобно оборудованы встроенные полки в плитке — не нужно загромождать пространство мебелью. Главное преимущество — локация! Это жилье — настоящая находка для семей с детьми.

Прямо во дворе, в соседнем доме, находятся: Школа 41 и Детский сад 330 Утром можно не торопясь и спокойно проводить детей — и вам, и им это огромный плюс! В пешей доступности: Магазины: Магнит, Fix Price — продукты и товары первой необходимости всегда под рукой. Образование: еще одна Школа 73 и Лицей 25 — есть из чего выбрать.

Инфраструктура: отделение Сбербанка, Почта России, ветеринарная клиника для ваших питомцев. Транспортная доступность: Рядом остановка общественного транспорта ул. 50 лет ВЛКСМ. До центра и в любую точку города легко добраться. Квартира предлагается по рыночной цене. Рассмотрим разумный торг для реального, готового к сделке покупателя. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира действительно стоящая, особенно если для вас важны школа и детский сад у дома.





Move.ru - вся недвижимость России