

🕒 Создано: 13.10.2025 в 07:39

Обновлено: 13.10.2025 в 06:45

Собственник

79136601835

**Омская область, Омск, улица Калинина,
12**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Калинина, 12

Улица

[улица Калинина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

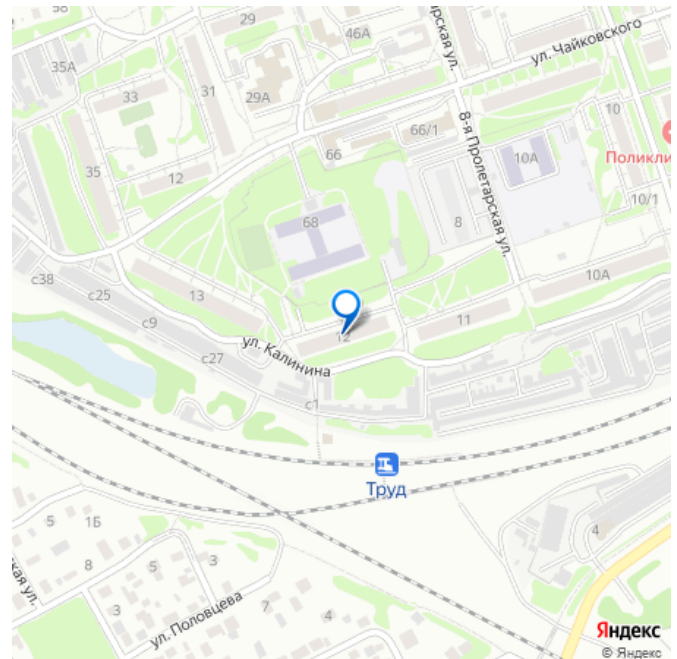
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

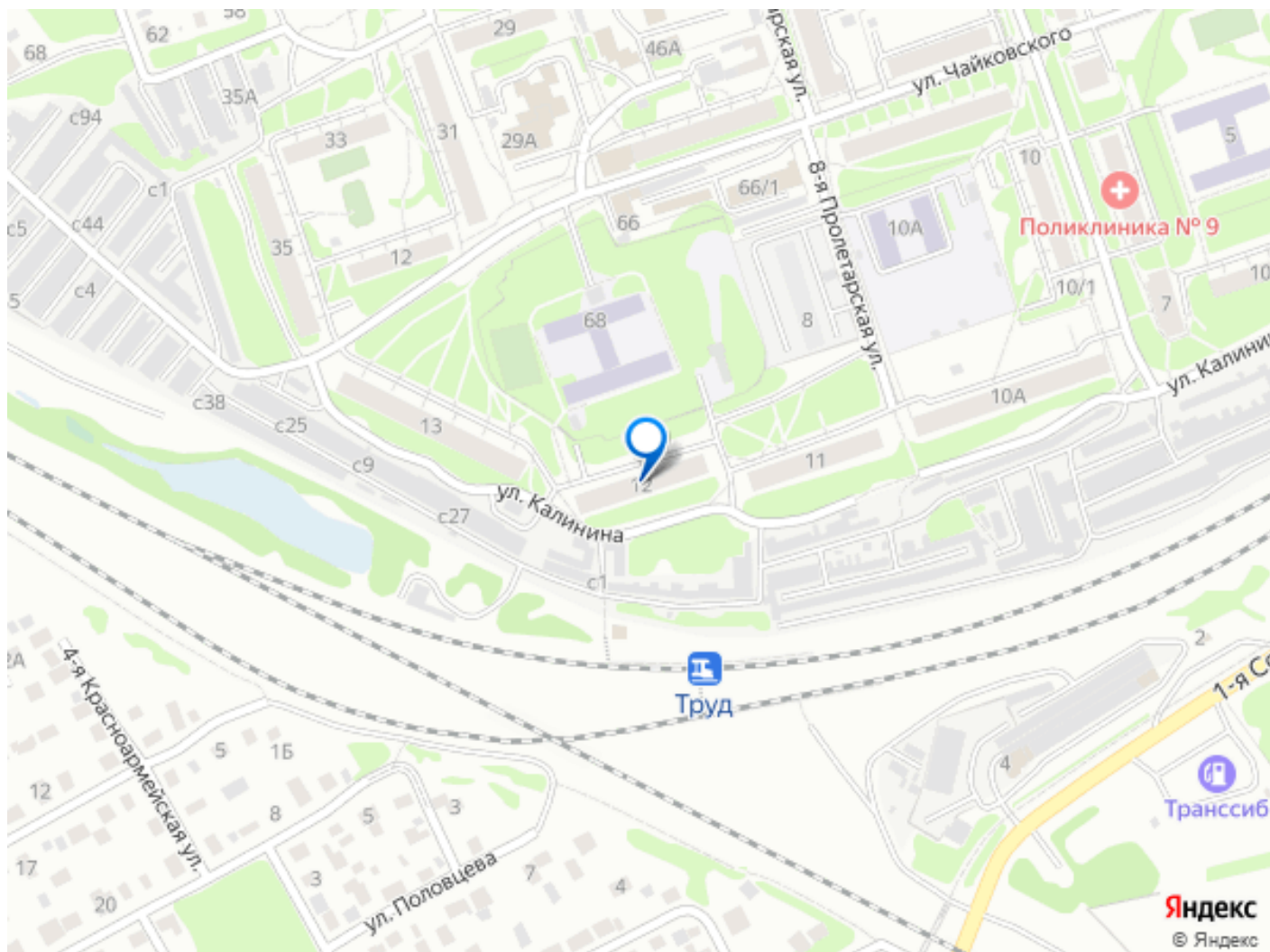
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная с отдельными комнатами и отдельным санузлом двухкомнатная квартира! Южная сторона, окна выходят не во двор, машин по окнам нет, много зелени и великолепный вид из окна, до горизонта. Очень теплая, лоджия не закрывается даже при морозе в 40 градусов. Ремонт во всей квартире, при въезде 18 лет назад меняли всю проводку, канализацию, вставляли окна и пластиковая лоджия со шкафом купе для заготовок, понравится хозяйственной хозяйке. Все ремонтировалось для себя. Мебель оставляем всю, стиральная машина встроена в кухонный гарнитур. Перебои с водой и теплом никогда не бывают. Электричество отключали мин. на 15 один - два раза в году. Напротив школа 101, через двор, ребенок может ходить без сопровождения взрослого. Напротив школы Магнит. В шаговой доступности 5 мин. - поликлиника 9. Остановка на 109 автобус, маршрутки 399, 51 быстрым шагом 5 мин «Ленинский суд». Детский сад видно из подъезда. В доме проведен ремонт лестничных площадок, окна, лифт, крыша, вход в подъезд, швы. Рассматривается вопрос о расширении парковки перед подъездами. За соседним домом начинается гаражный парк из капитальных гаражей. Тихий район со всеми инфраструктурами. Заезжаете и живете. Соседи тихие, по «голове» никто не ходит.





Move.ru - вся недвижимость России