

🕒 Создано: 11.10.2025 в 10:19

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 09:41

**Елена Геннадьевна Кныш, Этажи Омск**  
**79836200471**

**Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1**

**5 200 000 ₺**

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

Улица

[проезд Спортивный](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

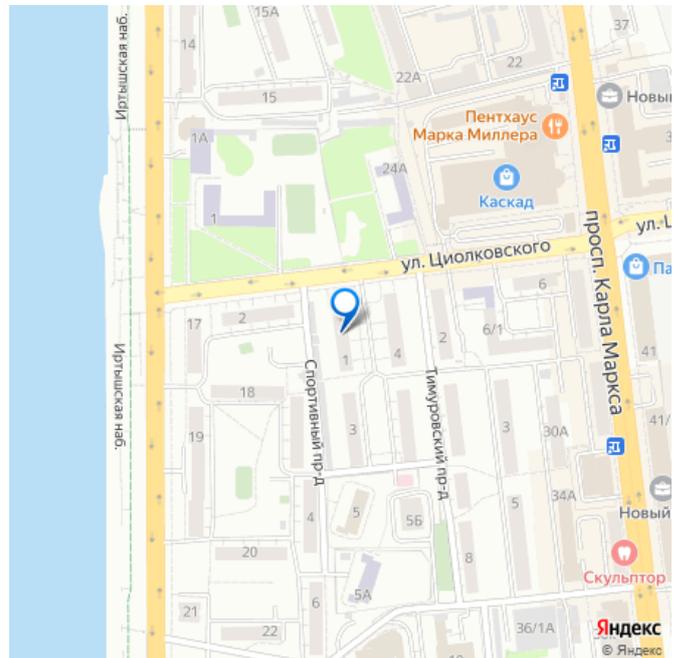
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

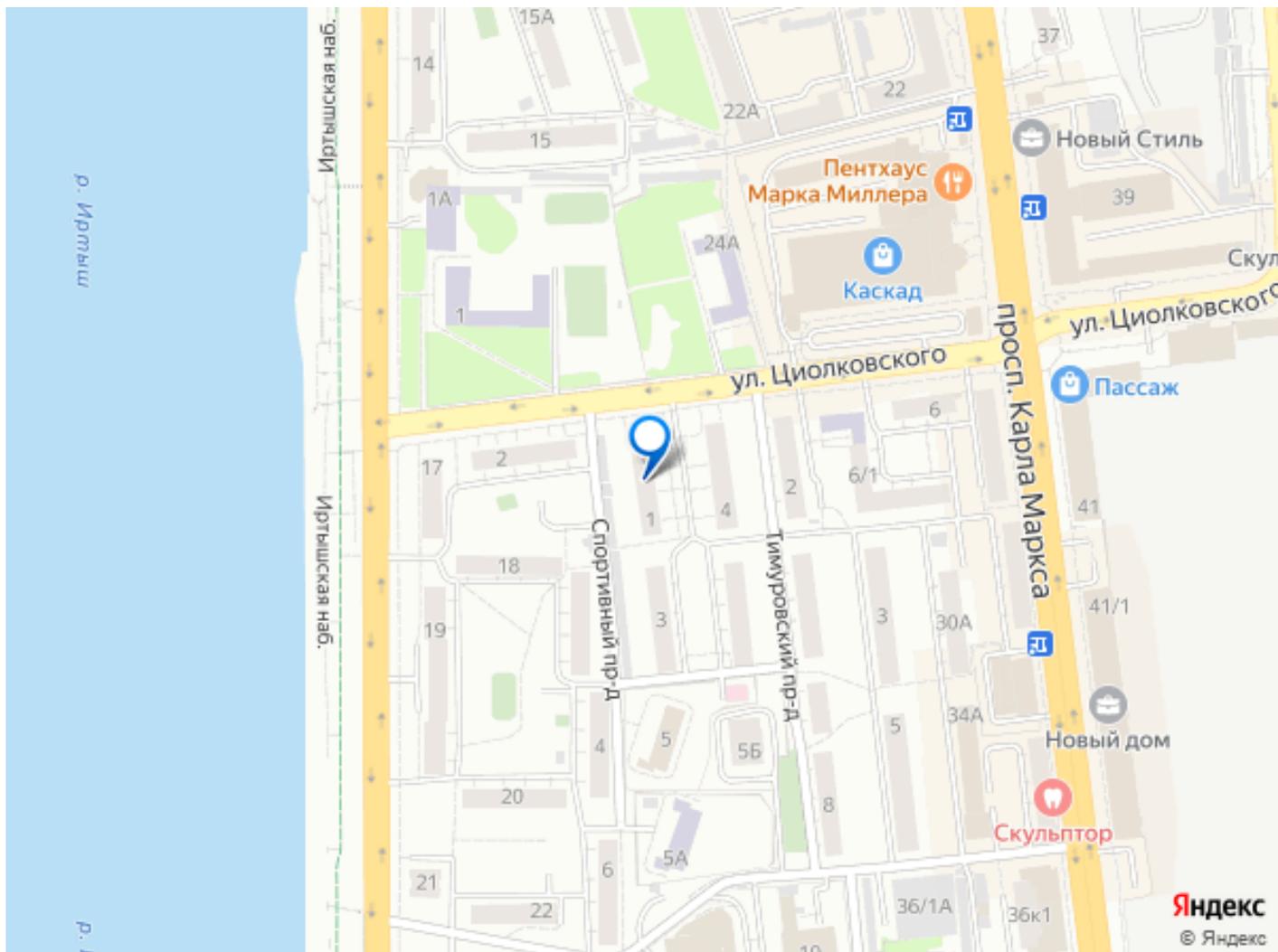
да

возможна ипотека

### Описание

Продается двухкомнатная квартира в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, готовой к заселению. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся набережная, цирк, ОмГУПС, а также детские сады и школы, что создает удобную среду для семей с детьми. Планировка квартиры практична и функциональна. Качественная отделка включает систему теплого пола на кухне и в санузле, что обеспечивает дополнительный комфорт в холодный период. Окна ПВХ гарантируют эффективную тепло- и шумоизоляцию. В обеих комнатах установлены вместительные шкафы-купе, решающие вопрос с хранением вещей. Кухня оснащена полным комплектом встроенной бытовой техники и гарнитуром, что позволяет начать пользоваться ей сразу после покупки. В санузле установлена ванна с функцией джакузи для релаксации, а бесперебойную подачу горячей воды обеспечивает накопительный бойлер. Квартира представляет собой тщательно продуманное пространство, где каждая деталь направлена на повышение качества жизни, сочетая бытовой комфорт с выгодным местоположением и транспортной доступностью. Это надежное решение для тех, кто ценит свое время и ищет объект для жизни без необходимости дополнительных вложений. Код пользователя: 103989 Номер в базе: 9799730





Move.ru - вся недвижимость России