

**Наталья Альжанова, РИЭЛТКОНСАЛТ**  
**79139614274**

 Создано: 01.10.2025 в 11:35  
Обновлено: 23.10.2025 в 14:07

**Омская область, Омск, улица  
Орджоникидзе, 268**

**4 198 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 268

Улица

[улица Орджоникидзе](#) 

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

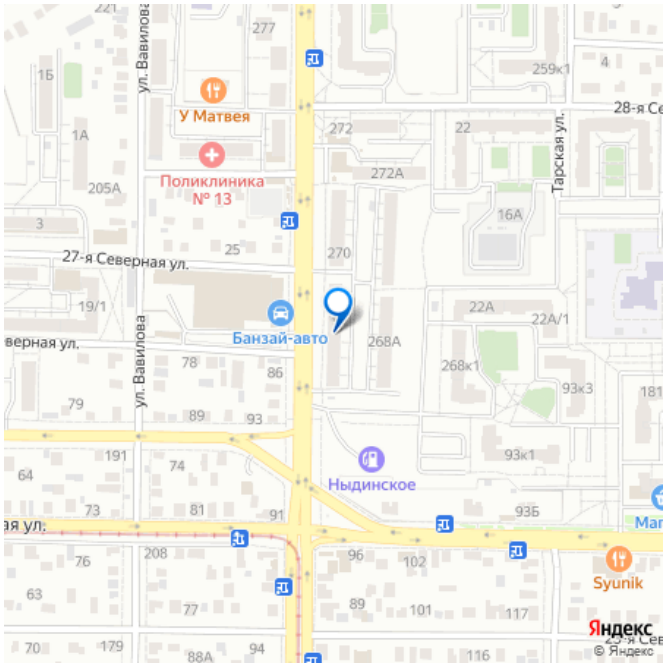
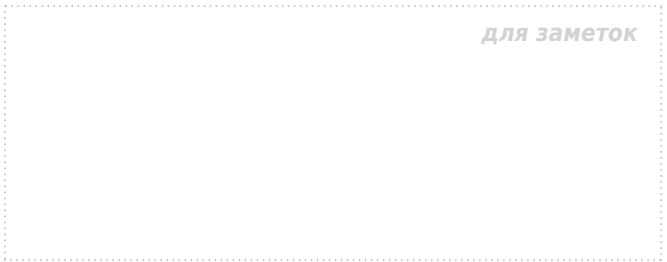
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

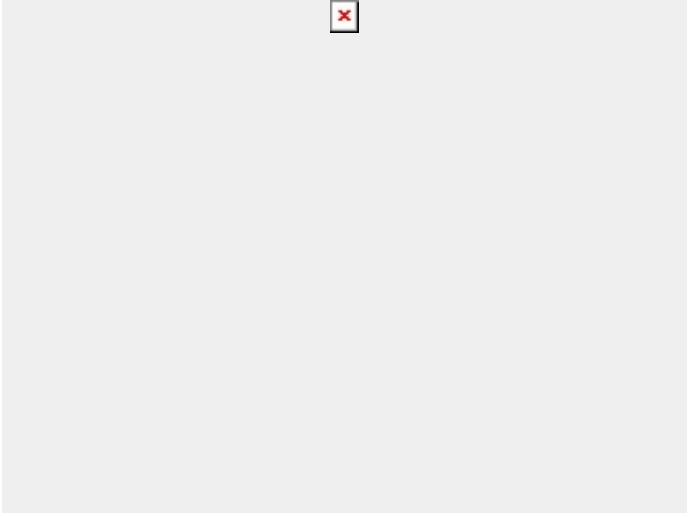
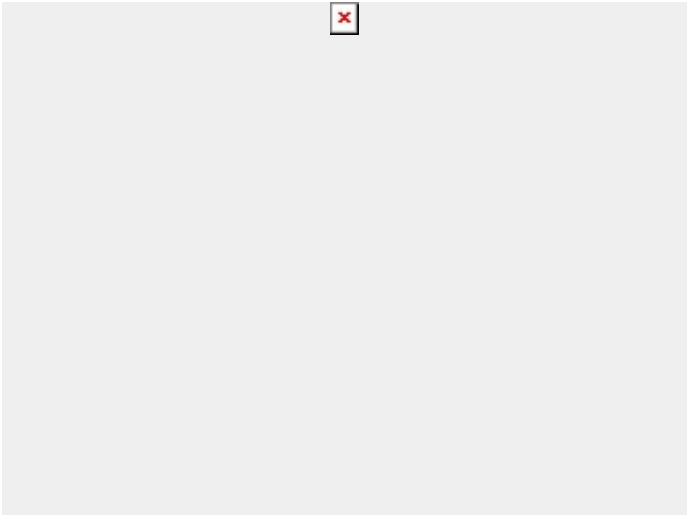
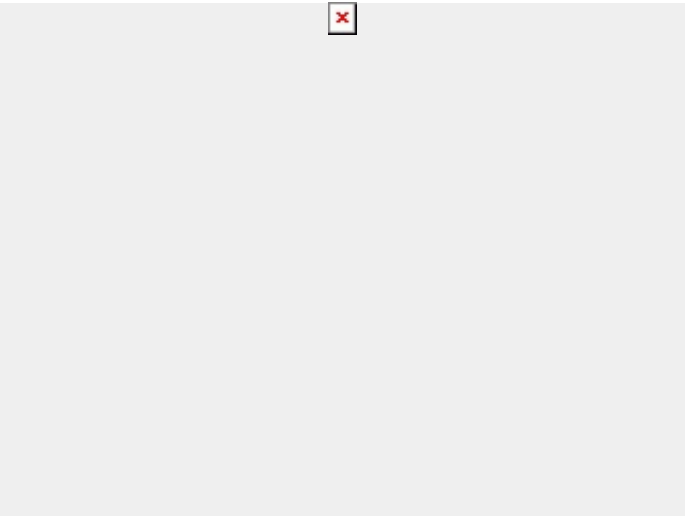
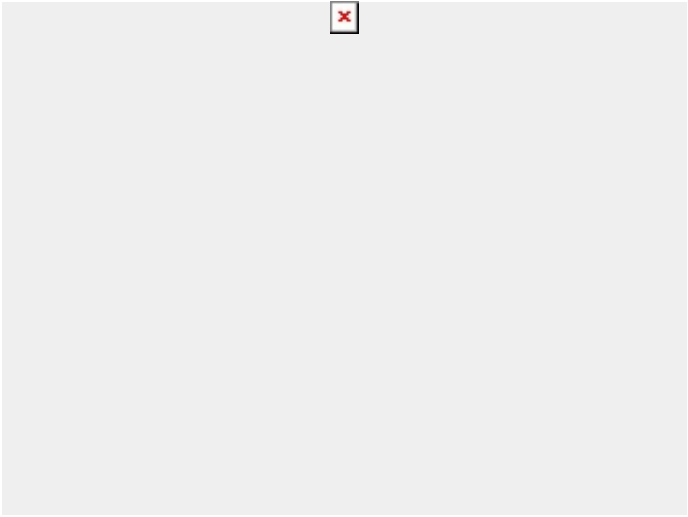
да

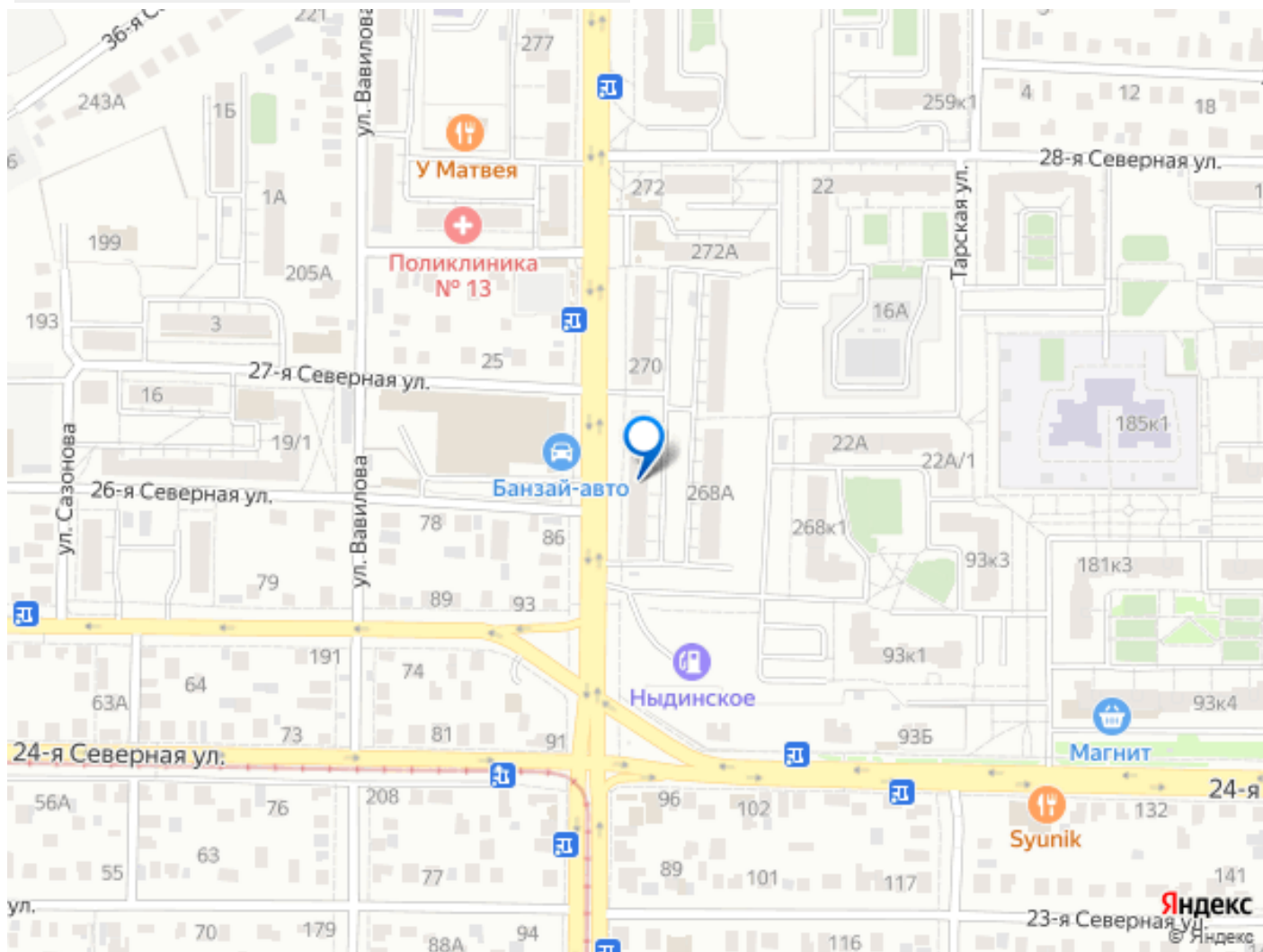
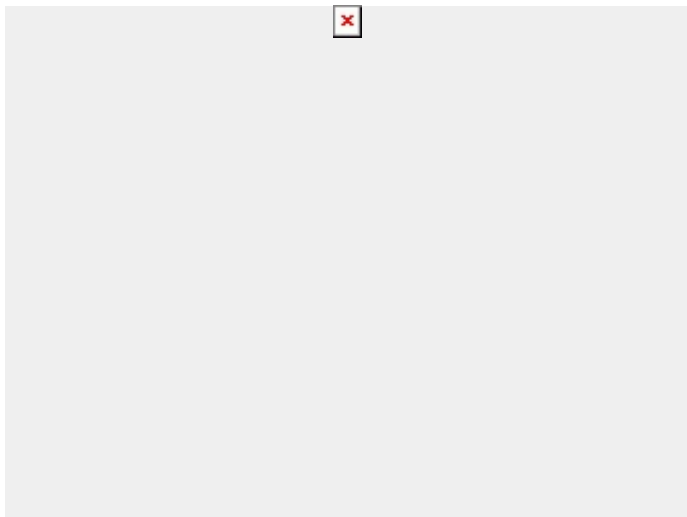
возможна ипотека

## Описание

Предлагаем к продаже просторную, светлую, квартиру площадью 45 кв.м. в кирпичном доме! Квартира чистая, аккуратная, имеет 2 изолированные комнаты и просторную кухню. В квартире установлены счетчики воды и газа, большие окна ПВХ., балкон застеклен, толщина стен 65 см.! В коридоре установлена гардеробная, на полу ламинат и линолеум. Санузел совместный, сантехника в хорошем состоянии, на полу положен кафель. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, 2 шкафа, гардины. Квартира просторная, светлая, перепланировка узаконена! Обременений, ограничений, долгов нет. Подъезд чистый, ухоженный. В подъезде и по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Дом расположен в тихом благоустроенном районе. Есть детская площадка и места для парковки автомобиля.. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся детский сад 134 и 174, школа. В шаговой доступности торговые комплексы, магазины, аптеки, Сбербанк, почта. Собственник один. При необходимости, оформим ипотеку без первоначального взноса. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Гарантируем

безопасное и комфортное сопровождение  
сделки. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России