

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:49

Обновлено: 16.10.2025 в 11:46

Собственник

**79131421374,7913650
2064**

**Омская область, Омск, улица Петра
Ильичева, 4А**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 4А

Улица

[улица Петра Ильичева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

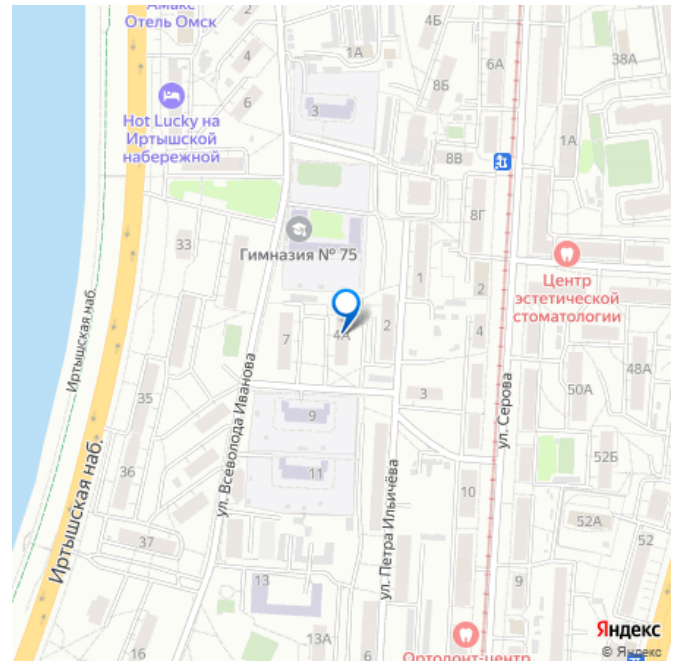
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, улица Петра Ильичёва, 4А. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, имеется один балкон. Высота потолков — 2.5 метра, что делает пространство более комфортным и светлым. Дом построен в 1964 году из кирпича, поэтому отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В цокольном помещении находится овощехранилище. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. 1 собственник, в квартире никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, поэтому вы можете быть уверены в безопасности приобретения. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь на встречу и оцените все преимущества этого предложения лично. Ждем вашего звонка!



