

**Алевтина Отраснова, Самолет Плюс**  
**79136605373**

🕒 Создано: 18.09.2025 в 09:24

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 11:49

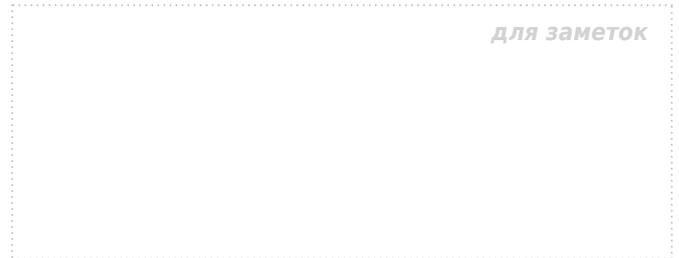
**Омская область, Омск, Моторная улица, 4**

**4 200 000 ₪**

Омская область, Омск, Моторная улица, 4

Улица

[улица Моторная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

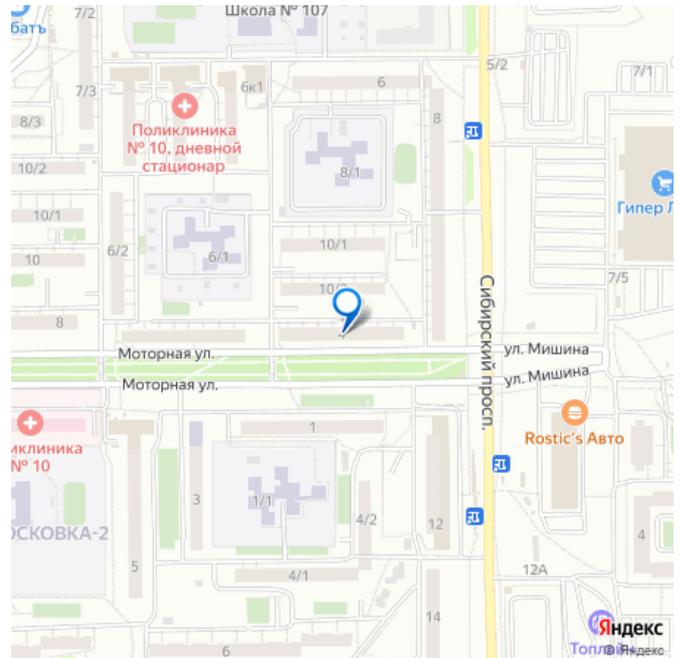
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

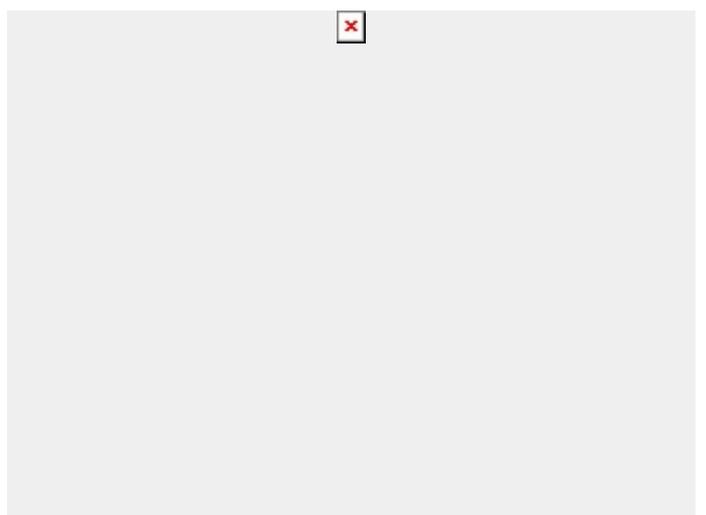
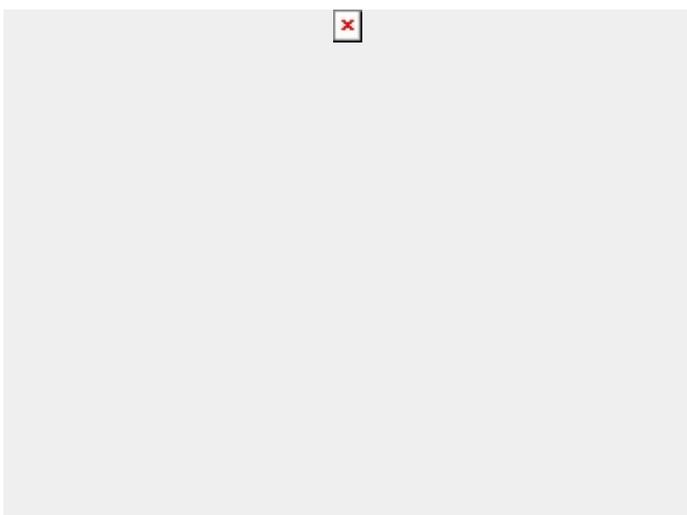
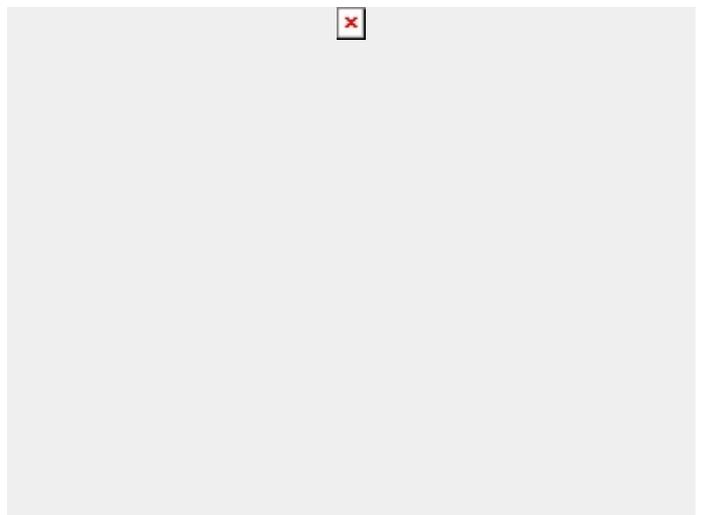
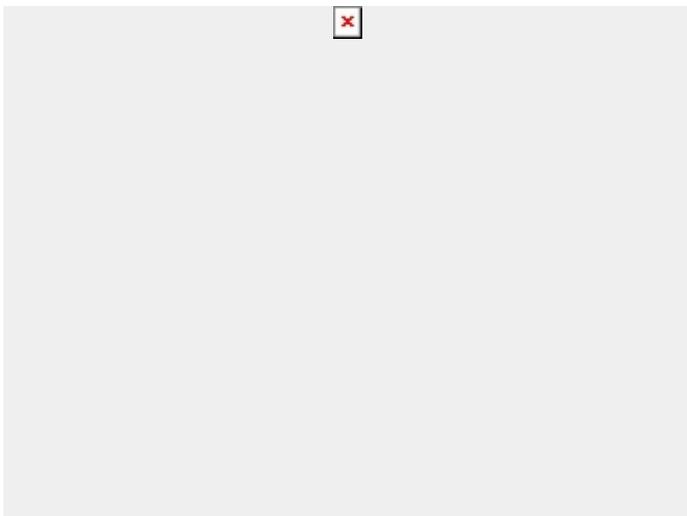
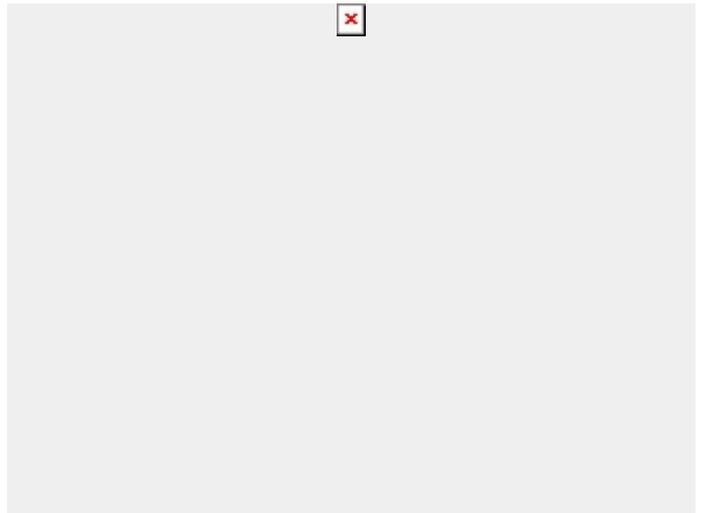
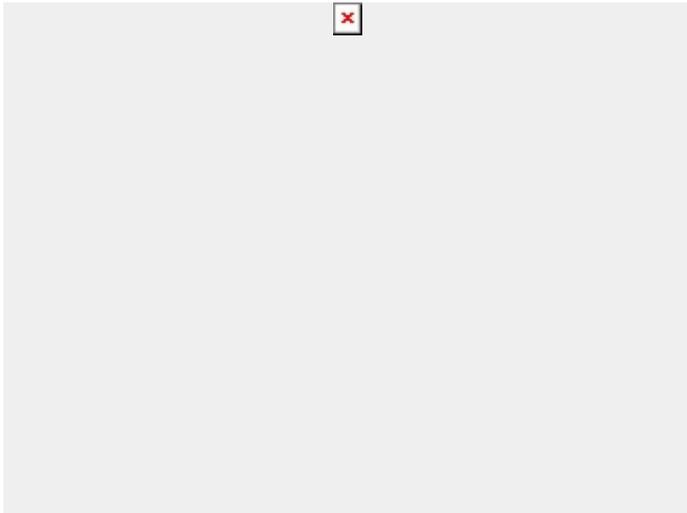
да

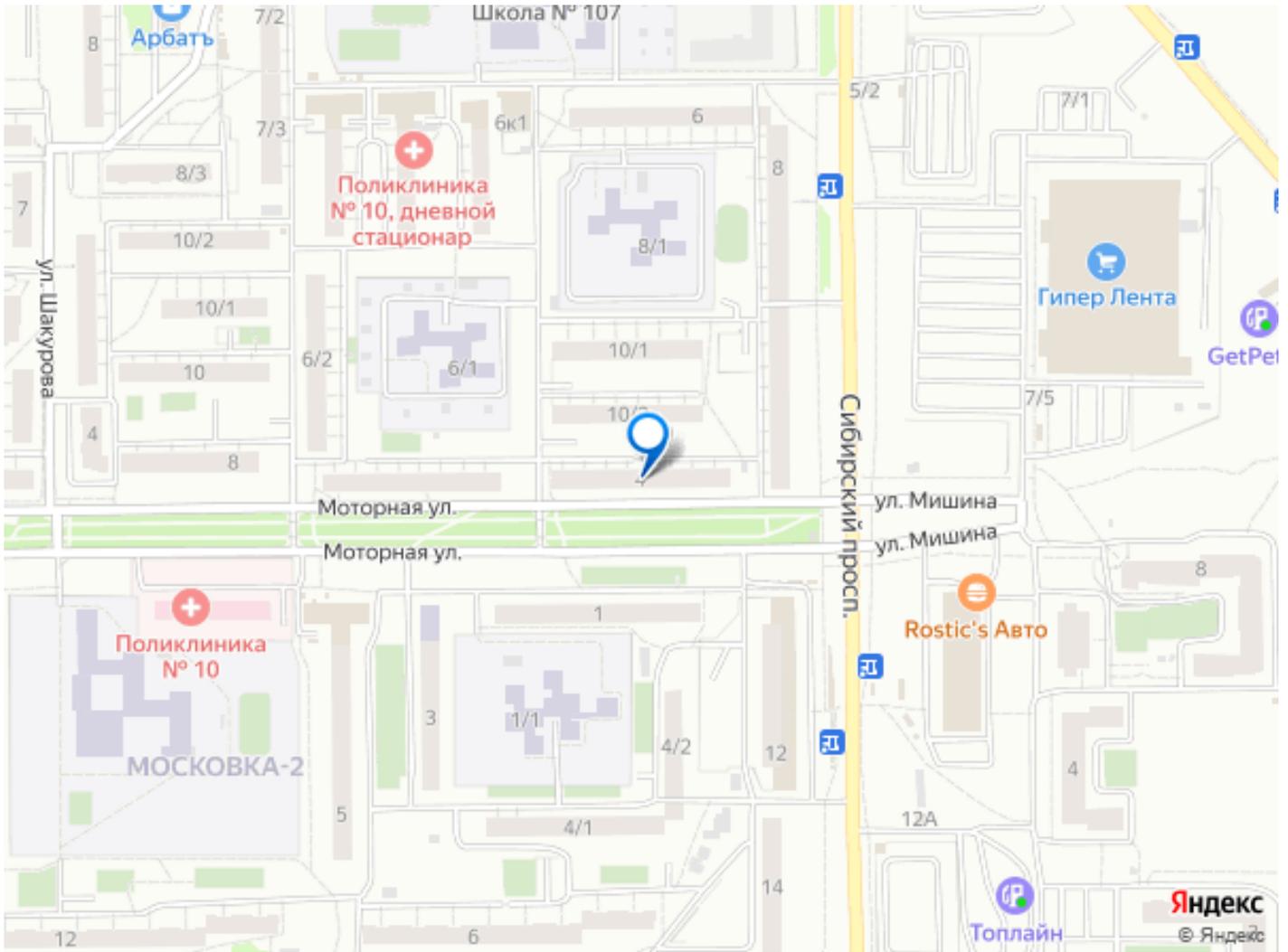
возможна ипотека, парковка

## Описание

Удобная локация и подходящий для быстрого заселения вариант! Уютная квартира на 5 этаже, крыша отремонтирована, площадь 44,9 квадратных метра, без перепланировок! Квартира расположена на 2 стороны, во двор и на улицу. Между комнатами - просторная гардеробная. В квартире полностью выполнен ремонт с полной заменой проводки на медную, от щитка, с установкой отдельных предохранителей для стиральной машины, кухонной техники и др. И комфортным количеством и месторасположением розеток, в том числе и на кухне - всё предусмотрено! Стены оштукатурены, поклеены качественные обои. На полу качественный линолеум с утеплением. На кухне часть газовой трубы заменена на пластик с гарантией 10 лет, счётчик спрятан в шкаф. В санузле заменены все трубы на пластиковые, установлены счётчики на горячую и холодную воду, Санузел отдельный, что комфортно для семьи. Во всей квартире натяжные потолки и современные люстры с пультом управления. Балкон застеклён окнами ПВХ, с утеплённым полом. Мебель остаётся частично. Дом максимально комфортен по расположению и транспортной доступности. во дворе своё машиноместо. В подъезде заменены двери,

выполнен ремонт, установлен новый видеодомофон. Рядом расположены школы, садики, поликлиника и все сетевые магазины. Взрослый собственник, квартира без обременений, без детских долей! Также подходит под ипотеку (под 13,75%), помощь в одобрении, полное сопровождение сделки, расчёт возможен любым видом сертификатов. Покажем в любое время! Арт. 117076894





Move.ru - вся недвижимость России