

 Создано: 03.05.2025 в 18:21
Обновлено: 24.10.2025 в 18:46

Собственник
79835209803

Омская область, Омск, улица Калинина, 10А

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Калинина, 10А

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

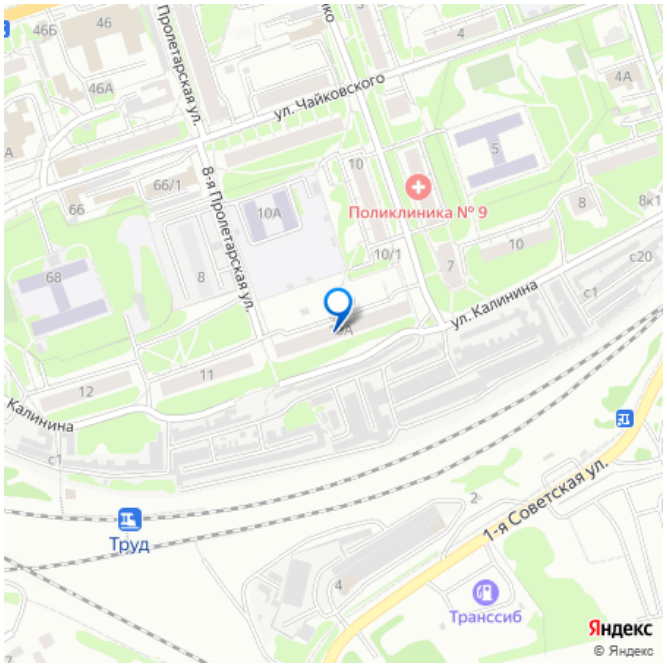
7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

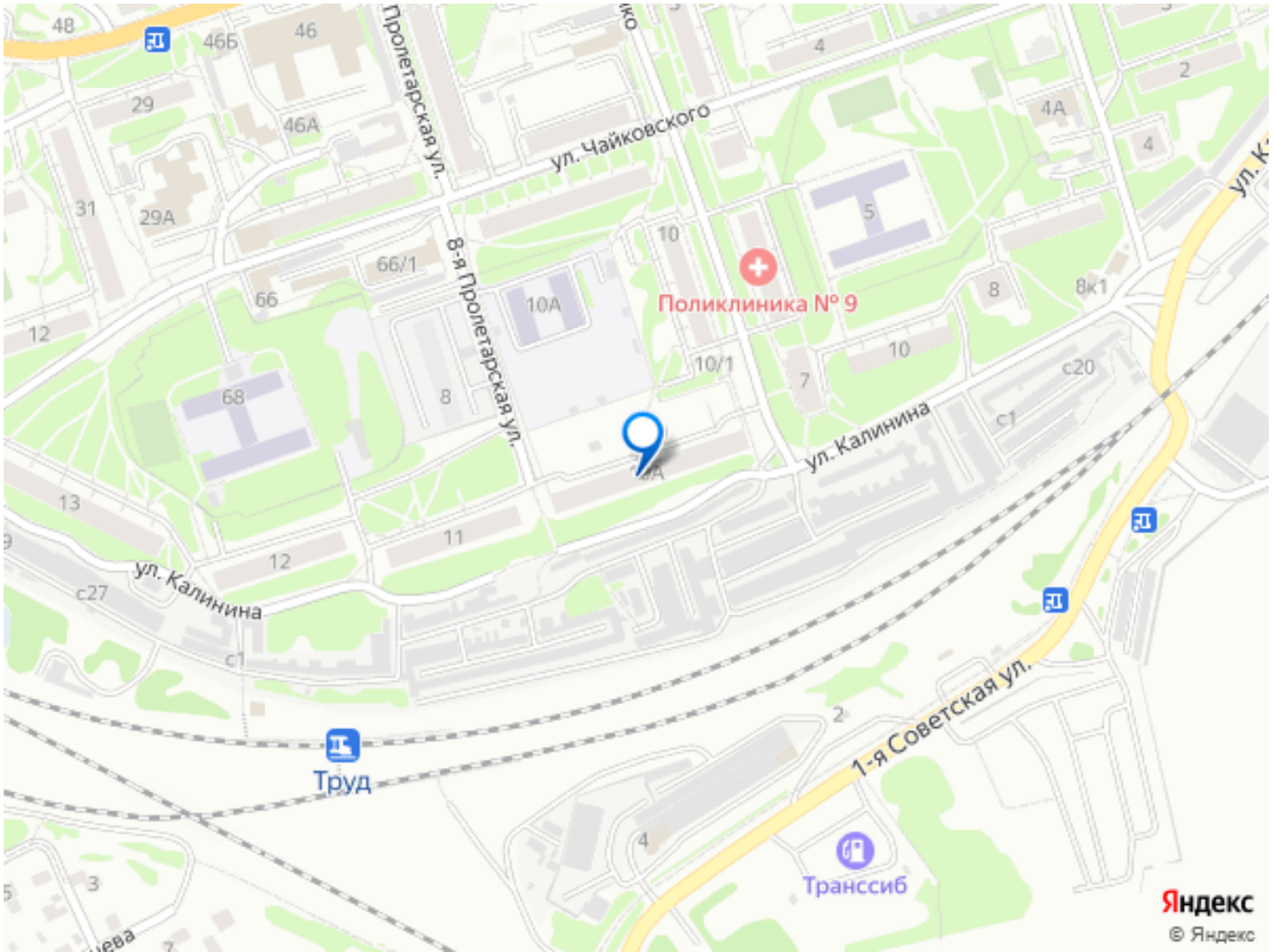
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к приобретению уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 44 квадратных метра, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Этот дом выделяется своей закрытой, ухоженной территорией и наличием домофона, что гарантирует дополнительное спокойствие жителям. Дом после капитального ремонт, заменены все коммуникации, отремонтирована кровля, подвал, межпанельные швы, подъезд, окна. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: продуктовый магазин, поликлиника 9, детский сад 3, школы 101 и 78, рядом прекрасный сквер для прогулок на свежем воздухе. Квартира светлая, теплая, уютная. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. В квартире остается встроенные шкафы, кухня, кондиционер, так же по желанию необходимая мебель. Тамбур на 2 квартиры. Хорошие, порядочные соседи. Для семей с детьми особенно актуальна близость детского сада и школы, а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Для

автомобилистов предусмотрена стоянка во дворе дома. Продажа от собственника. Обременений нет. Агентствам, риелторам просьба не беспокоить! Просмотр только потенциальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России