

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:45

Обновлено: 23.10.2025 в 09:55

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79136602337**

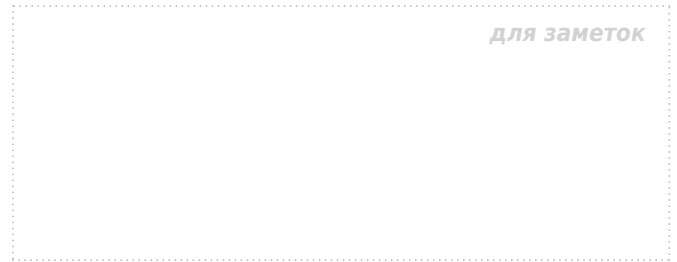
**Омская область, Омск, улица  
Рождественского, 15**

**4 647 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Рождественского, 15

Улица

[улица Рождественского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

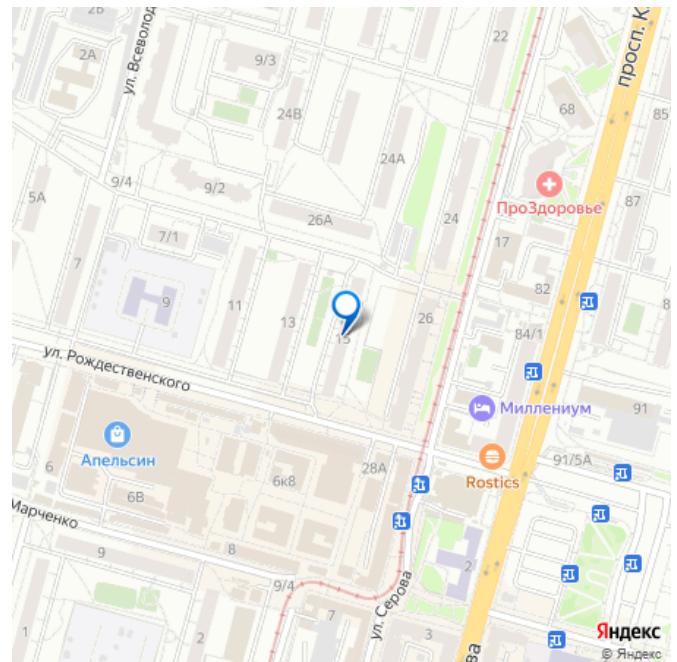
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

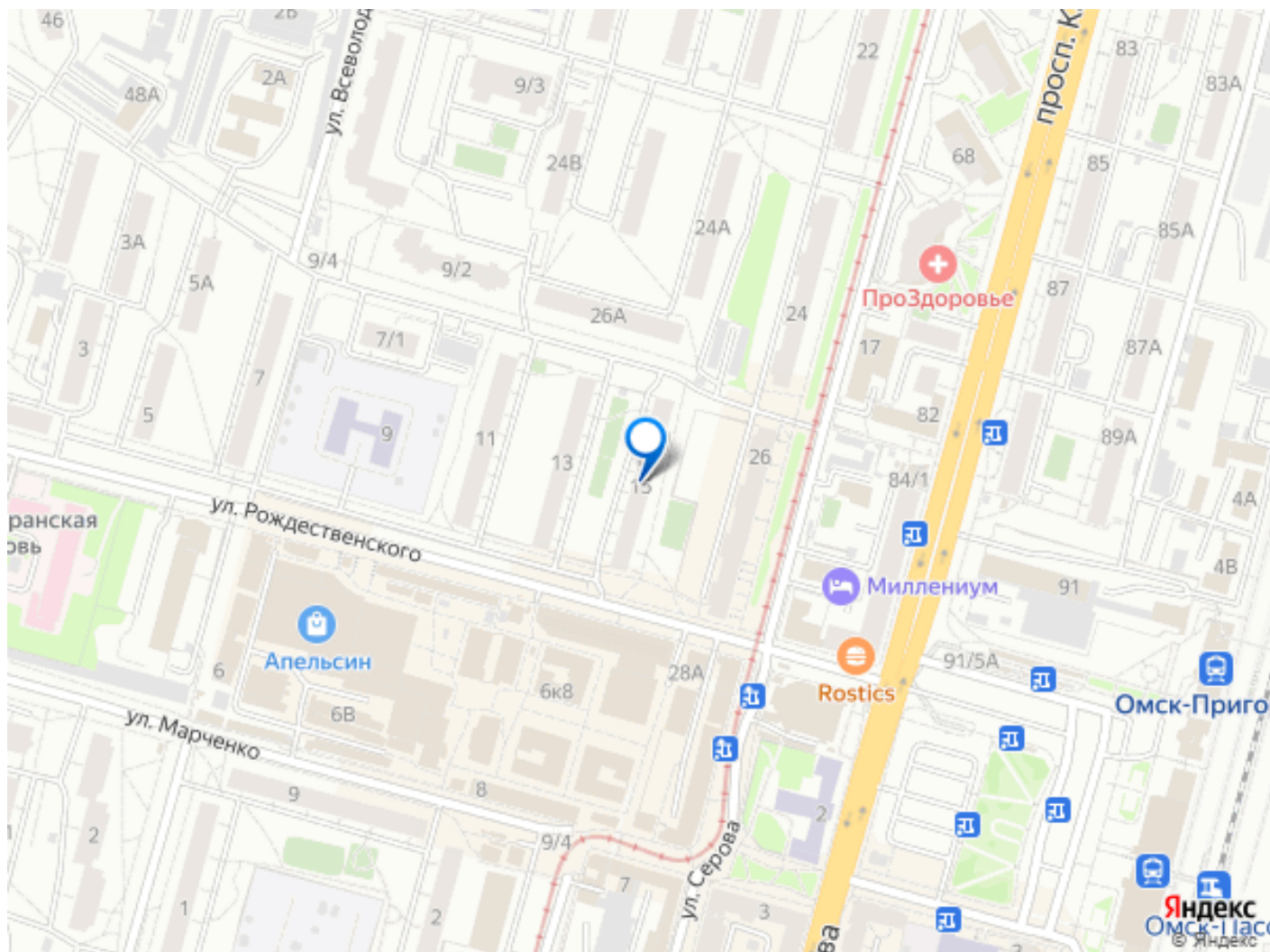
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Чистая продажа! Компания Вариант недвижимость предлагает к продаже отличную квартиру с ремонтом. Окна ПВХ с решетками. Комнаты изолированные. Установлен кондиционер. Новые межкомнатные двери, на полу линолеум. Кухонный гарнитур, посудомойка, холодильник входят в стоимость квартиры. Имеется вместительная кладовка. Санузел с ремонтом, выложен кафелем. Выровнены стены. Входная дверь с шумоизоляцией. Чистый подъезд. Дом огорожен, расположен в тихом месте, без активного автодвижения. Во дворе дома безопасная детская площадка и парковка. В пешей доступности находится Ленинский рынок, ЖД вокзал, гимназия 75, школа 162, детсады и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта ЖД Вокзал. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Один собственник. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России