

🕒 Создано: 25.08.2025 в 08:31

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 19:38

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

79835208952

Омская область, Омск, улица 3-я

Молодежная, 52

3 620 000 ₺

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 52

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

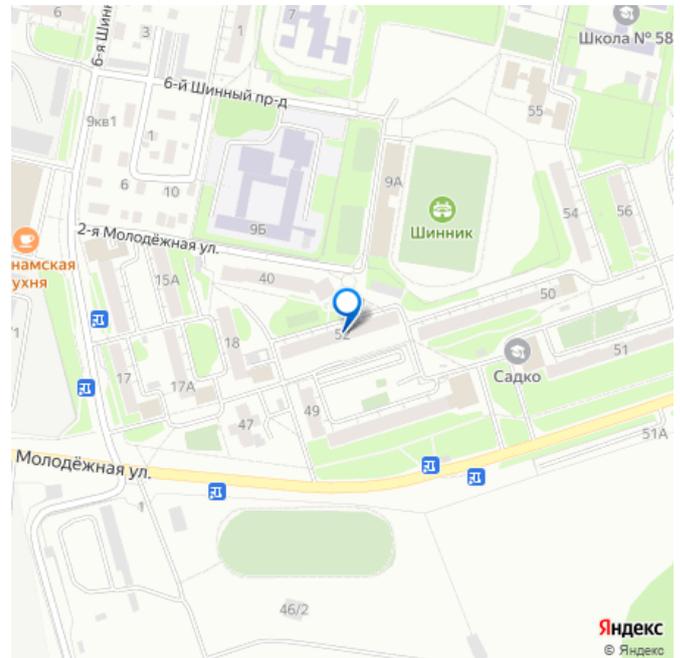
5.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

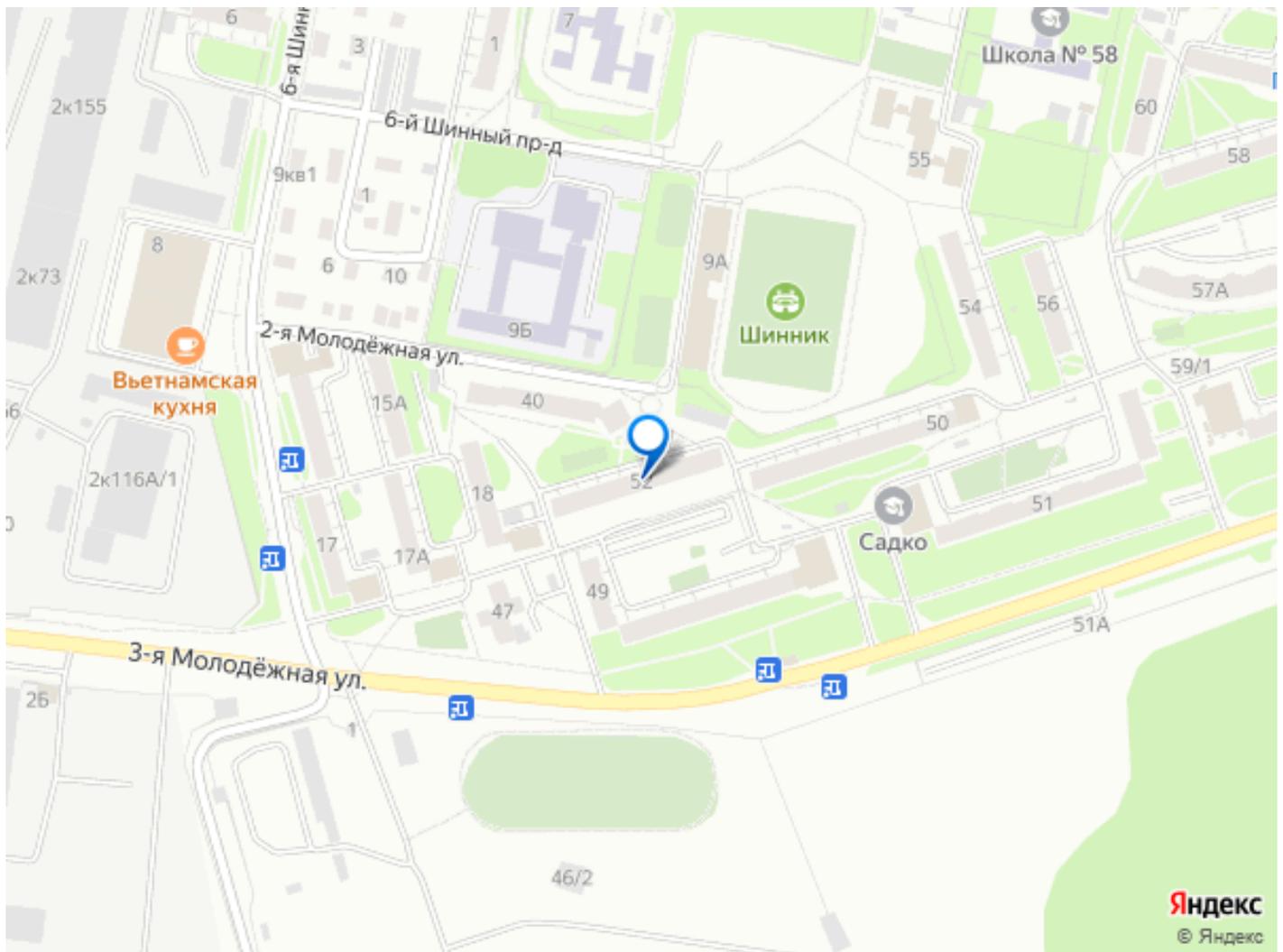
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем 2-комнатной квартиры в районе с развитой инфраструктурой. Планировка квартиры включает в себя: кухню площадью 5.4 м², просторную гостиную, площадью 16.7 м², спальню, площадью 10,6 м², отдельный санузел, коридор, вместительную гардеробную/кладовую (выделенную в спальне как отдельное помещение), балкон. В квартире частично выполнен ремонт. Окна ПВХ, современные межкомнатные двери, добротная металлическая входная дверь. Стояки отопления заменены на пластик. Установлены счетчики воды, электричества и газа. Стены выровнены. Частично наклеены обои, полы - линолеум и современный ковролин. Санузел - керамическая плитка (СССР). Удобное расположение с хорошей транспортной развязкой делают данный дом максимально комфортным для проживания. В настоящее время в пешей доступности имеются остановки общественного транспорта, детские сады 214 и 365, школа 141, детская поликлиника 7, спортивная школа, магазины и супермаркеты, рестораны и кафе. Чистая продажа. Готовы к выходу на сделку в кратчайшие сроки. Ключи на сделке. Два совершеннолетних собственника, без долгов, без обременений. Подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Мы

работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.





Move.ru - вся недвижимость России