

 Создано: 22.08.2025 в 11:35
Обновлено: 30.09.2025 в 09:59

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 9**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 9

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

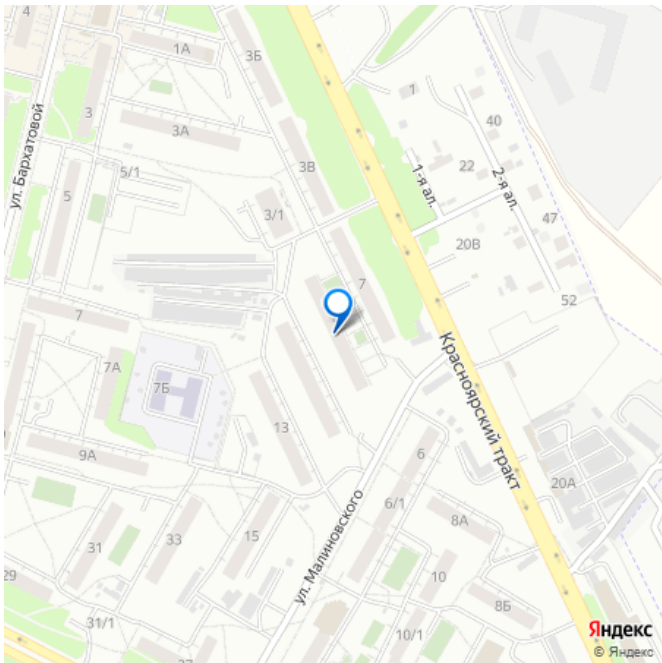
балкон

Тип санузла

Елена Багбая, Елена Багбая

**79136311985,7913141
2183**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

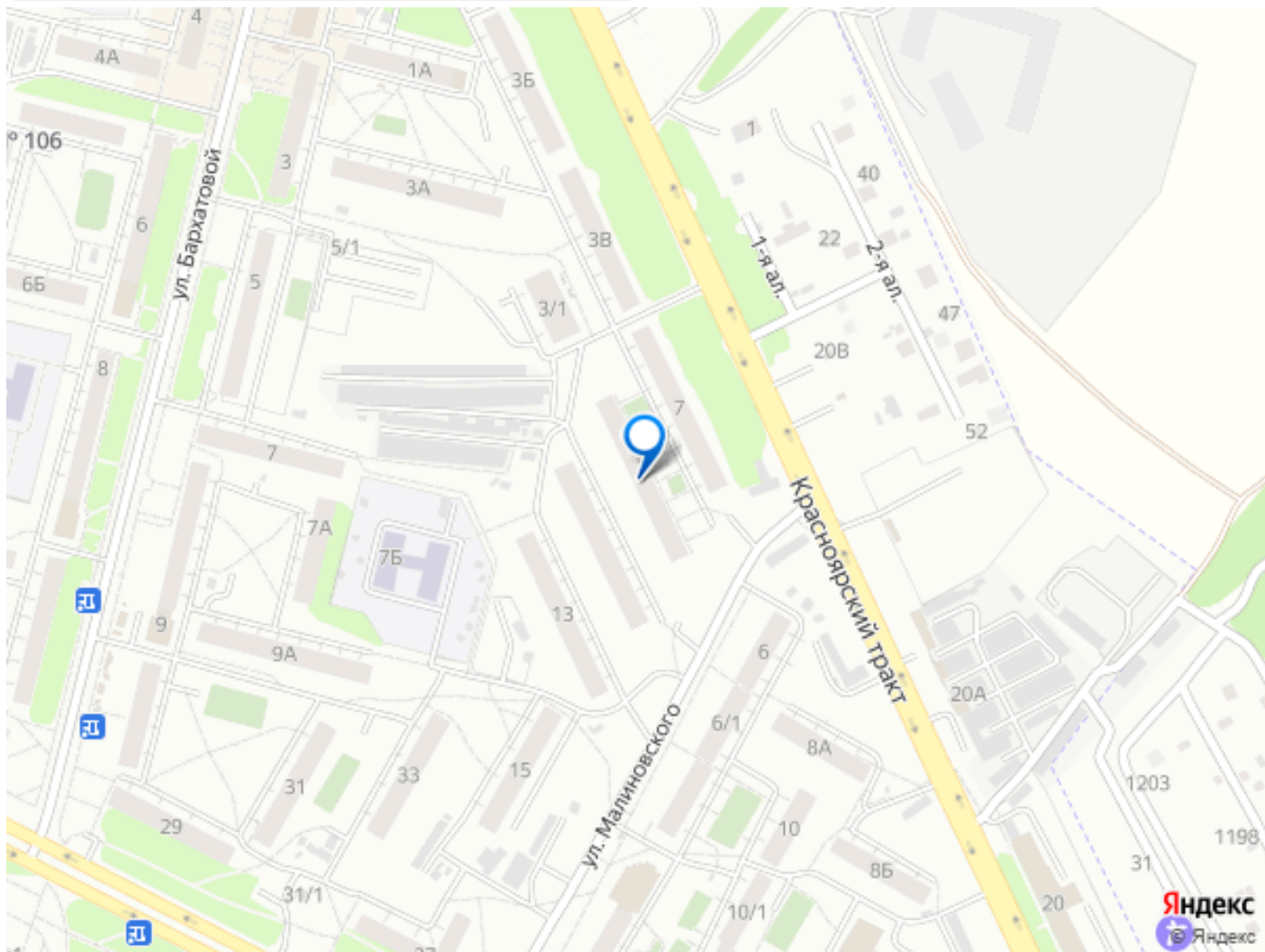
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на улице Малиновского, 9. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире сделан качественный ремонт, установлены современные окна и двери. Комнаты светлые и просторные, что создает уютную атмосферу. Кухня оборудована всей необходимой техникой. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещен. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и аккуратный. На придомовой территории есть парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Жильцы дома дружелюбные, соседи спокойные. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В нескольких минутах ходьбы есть магазины и клиники, что делает повседневные дела более доступными. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-

продажи. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Если у вас есть вопросы, агент всегда готов помочь и проконсультировать по всем юридическим аспектам. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Позвоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы уверены, что эта квартира станет для вас отличным домом!





Move.ru - вся недвижимость России