

Создано: 08.08.2025 в 12:29

Обновлено: 19.10.2025 в 18:34

ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ

79136502180

**Омская область, Омск, улица
Пономаренко, 4**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пономаренко, 4

Улица

[улица Пономаренко](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

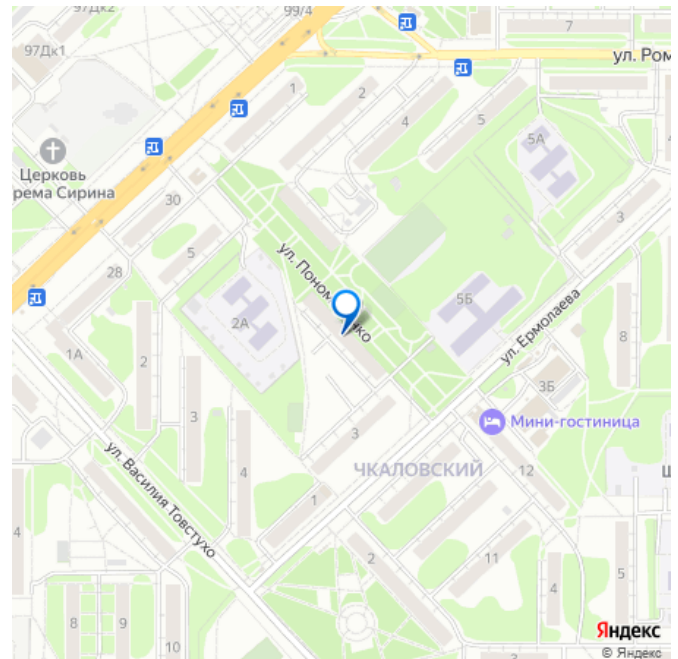
6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

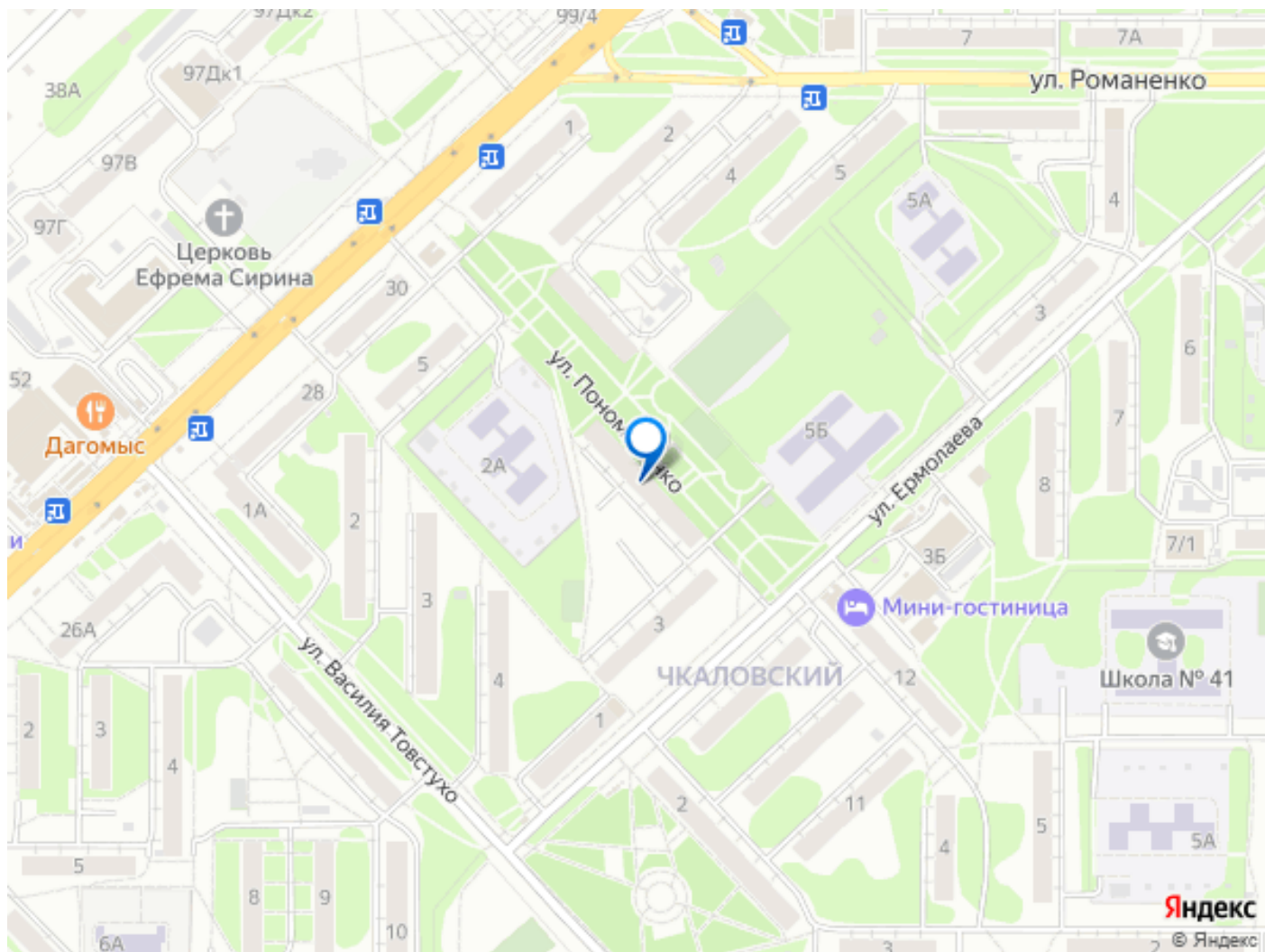
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НА СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ! Агентство недвижимости Проспект предлагает приобрести 2-комнатную квартиру площадью 44/27/6, расположенную на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Квартира не угловая, теплая, светлая. Есть погреб. Окна заменены на ПВХ, зарешечены (выходят во двор), произведен косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери. Кладовая расширена, можно использовать как третью комнату. Сан/узел совмещенный, облицованный кафельной плиткой. Трубы канализации и водоснабжения заменены на пластиковые, новая сан/техника и сан/техническое оборудование. Есть счетчики. Установлена добротная металлическая входная дверь. После продажи остается кухонный гарнитур. Остальная мебель и техника - по договоренности. Дом расположен в тихом микрорайоне со всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В шаговой доступности школа, детский сад, продуктовые магазины и супермаркеты, рынок, поликлиника, остановка транспорта. Рядом с домом находится бульвар Пономаренко - прекрасное место для прогулок. Чистая продажа. Готовы быстро выйти на сделку. Документы к сделке готовы, один совершеннолетний собственник. Покажем квартиру в удобное для вас время. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России