

🕒 Создано: 11.08.2025 в 12:32

Обновлено: 10.09.2025 в 12:26

Собственник

79139704741

**Омская область, Омск, улица Малунцева,
12**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 12

Улица

[улица Малунцева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

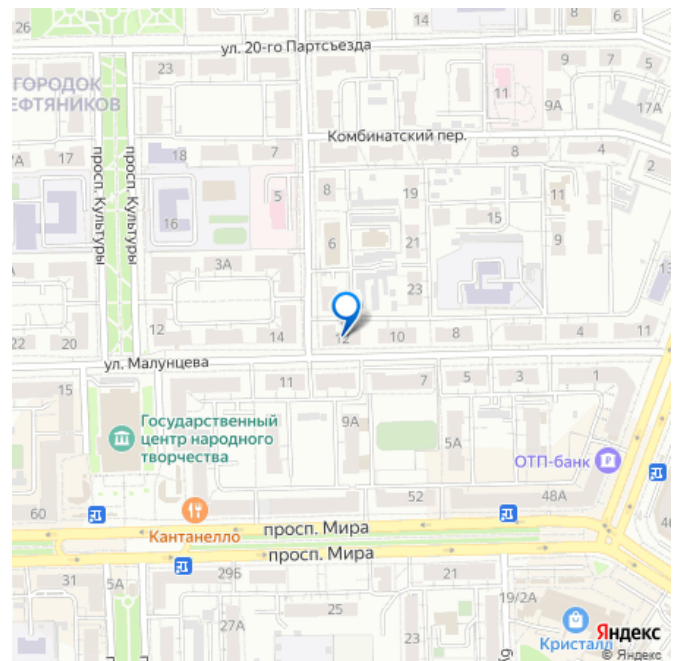
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

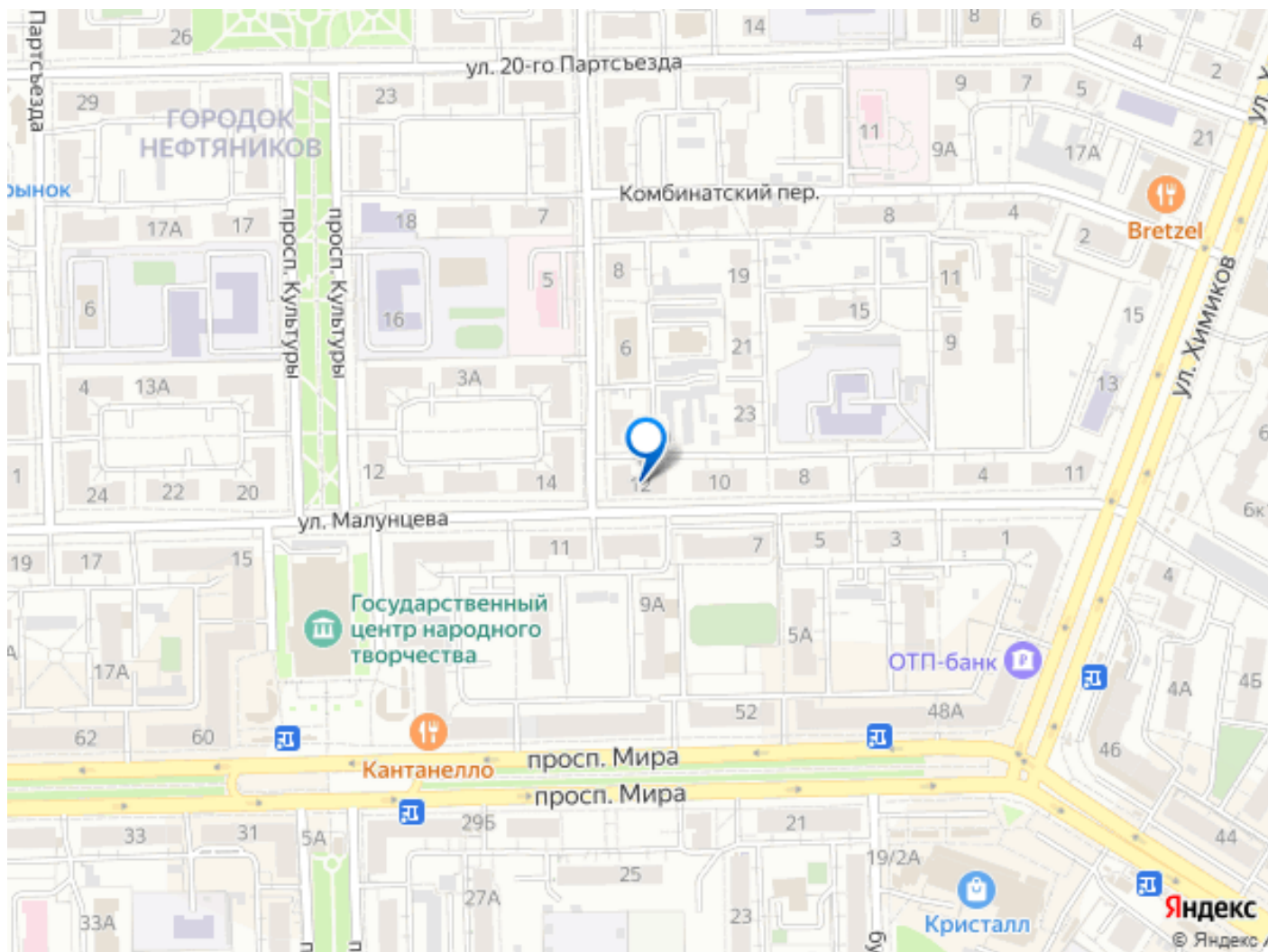
возможна ипотека, лифт

Описание

Коли вы риелтор- обращайтесь только с реальным покупателем !!! ГЛАВНОЕ!!! НИКАКИХ рядом ВЫШЕК 5G !!! Если вам ,конечно, интересно здоровье своё и ваших близких (при нонешних условиях цивилизации). Линия для стационарного телефона и интернет есть. Пишите. Отвечу в течение суток.НАЗОВИТЕ ВАШУ ЦЕНУ.Дом построен в стиле - Сталинский неоклассицизм Место(Малунцева 12) с малоэтажными домами, очень удобное и тихое от шума города,окнами на юг ,на ул.Малунцева- улица с малым транспортом. Уехать без пересадок можно в любой конец города.Транспорт ходит исправно. Рядом - магазины,аптеки,,больница 3,поликлиника, банки,школа,детсад, 2 КДЦ- Кристалл и им.Малунцева....До реки Иртыш и Советского парка рукой подать...! Недалеко бассейн и спортивные комплексы и клубы. Много учебных заведений. В 5-7 мин спокойной ходьбы - Советский рынок. КВАРТИРА В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ на солнечную сторону, а летом деревья сохраняют прохладу . Крыша обновлена,в этом году планируется капитальный ремонт фасада.Подоконники широкие - 56см ! Внешние кирпичные стены более 70 см... Счётчики - газ,горячая и

холодная вода- есть, балкон из зала, застеклён, шкаф на балконе. Комаров и мошки нет- на окнах сетки. Батареи (с кранами) и трубы поменяны. Соседи дружные, всегда придут на помощь, наркоманов и буйных нет, все семейные и со взрослыми детьми. Подъезд закрывается на шифровой замок. В подъезде «умное освещение». В квартире есть дополнительное помещение- кладовая, как третья комната, которая трансформируется (можно переоборудовать на спальную комнату, кабинет или гардеробную).... Окна и балкон -ПВХ. Счётчики поверены. Комнаты и санузел-изолированы. В туалетной комнате и в коридоре есть хозяйственные полки. Оставляем два дивана, светильники и гардины, кухонный гарнитур и стиральную машину (рабочую), возможно, и прочую мебель. Книжный и плательные шкафы в спальне и в прихожей, как и этажерку-по желанию покупателя. Если б не состояние здоровья и необходимость - никогда бы не переехала из места, как из коттеджа - тихо, сухо, светло, тепло, мирно, спокойно... Желательно обмен ... на первый этаж. Лучше писать здесь, на звонки отвечаю редко. Один взрослый собственник. Обременений и долгов нет. Возможно снижение цены, если поможете с переездом. ТОРГ УМЕСТЕН. Звоните после 18 час или пишите сообщение здесь.





Move.ru - вся недвижимость России