

🕒 Создано: 27.06.2025 в 12:15

Обновлено: 14.10.2025 в 06:19

Импульс, Импульс

79131409851

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 31**

4 850 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 31

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

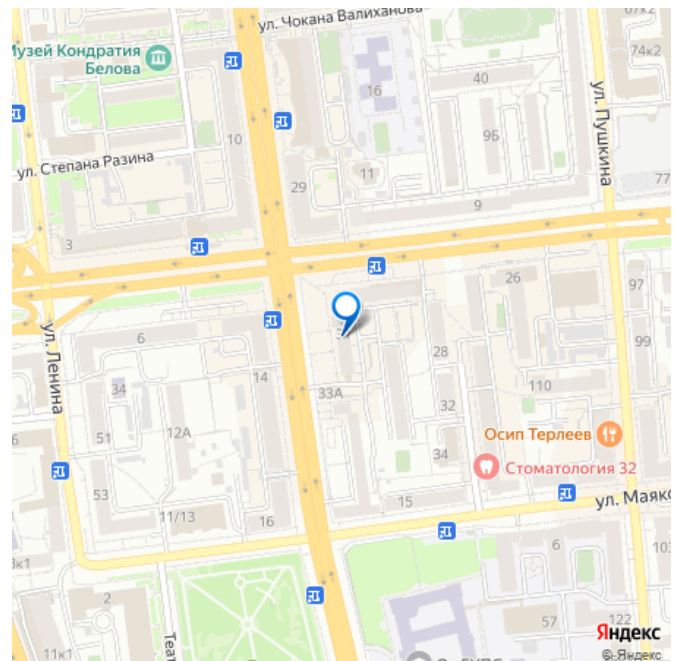
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

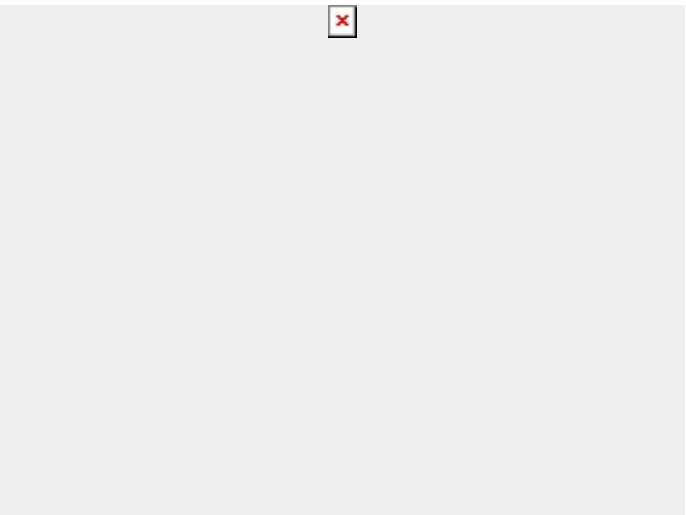
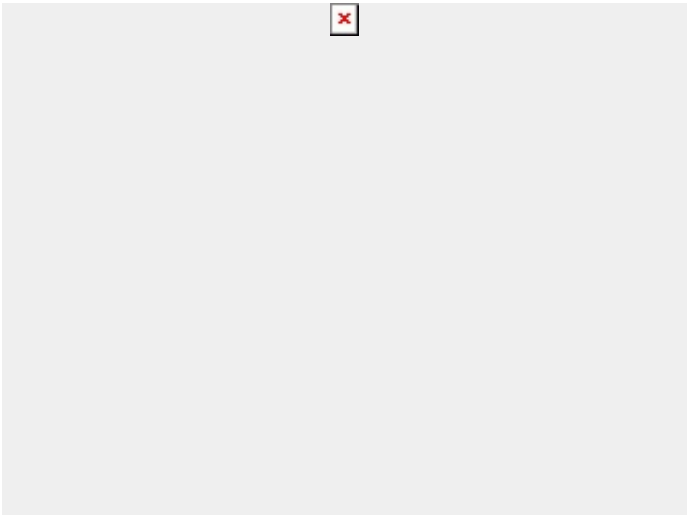
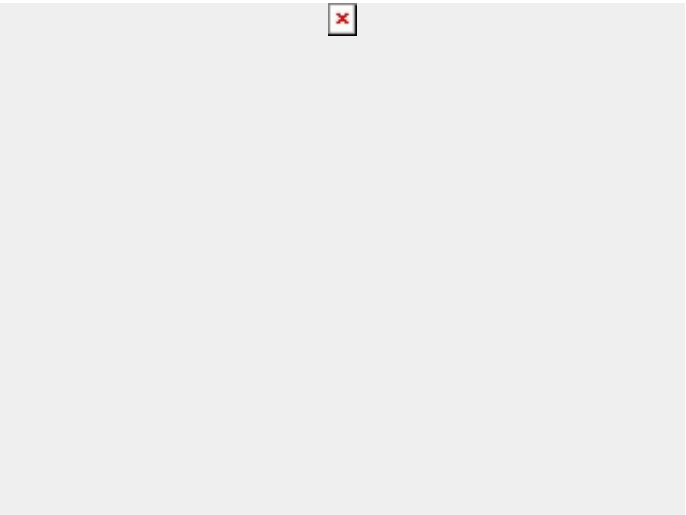
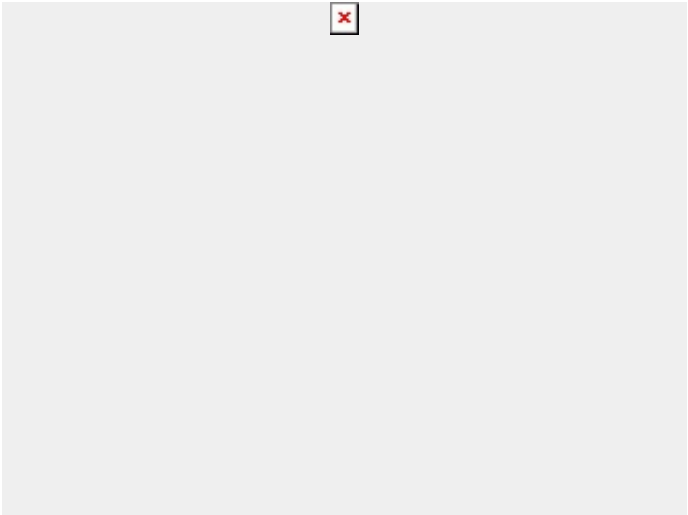
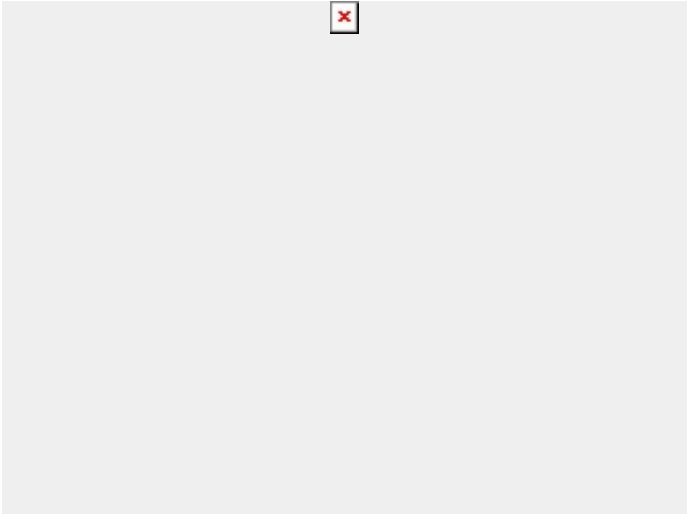
да

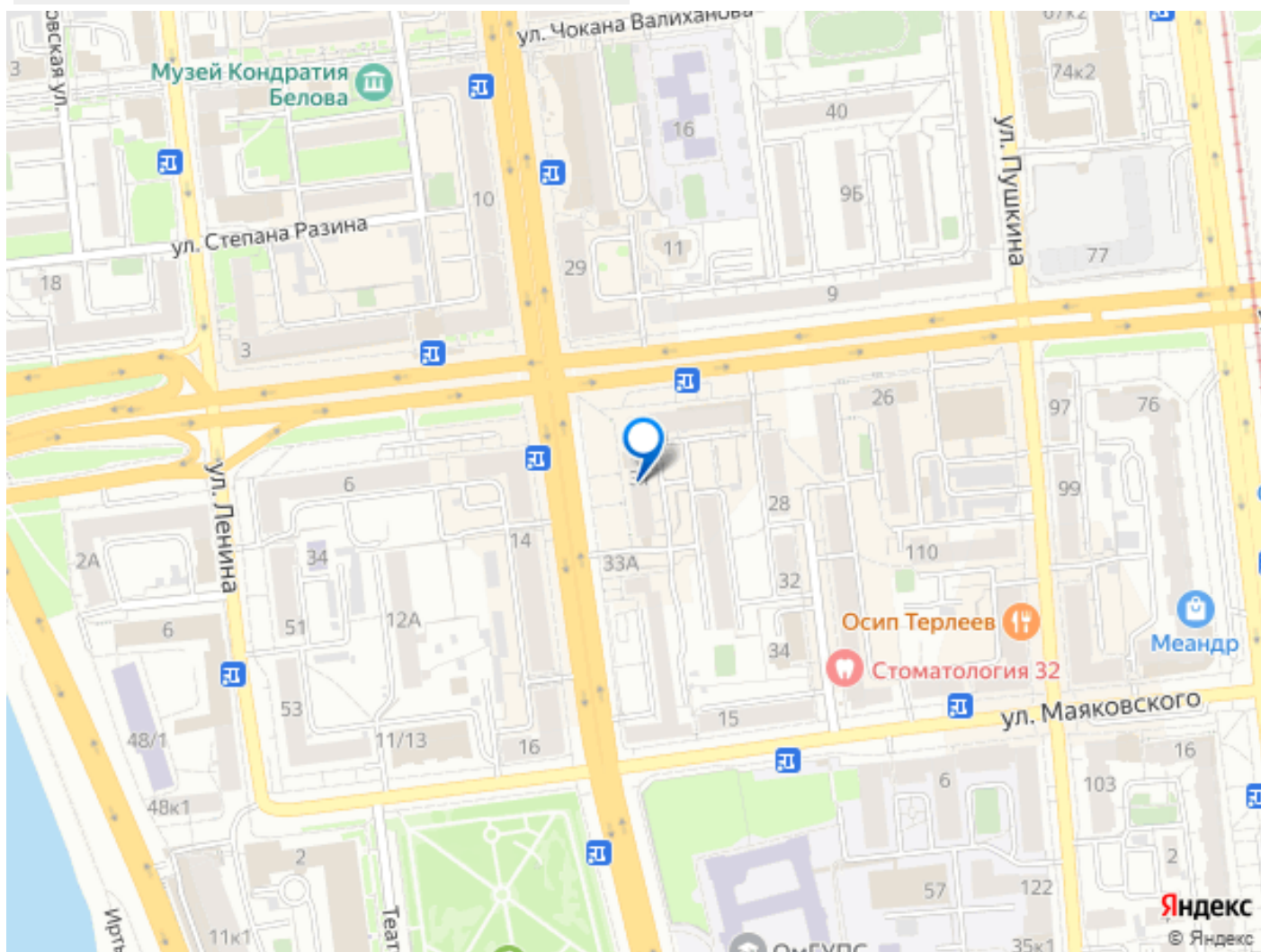
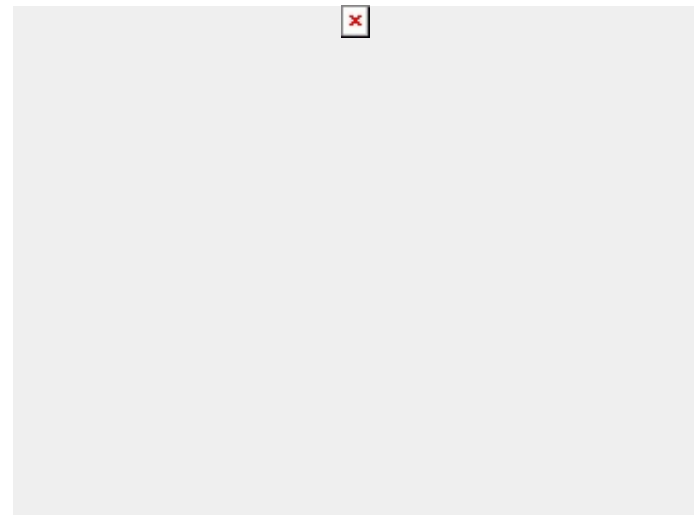
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в центре Омска по адресу: проспект Карла Маркса, 31. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 34.6 кв. м приходятся на жилую зону. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет внести небольшие изменения по своему вкусу. Приточные клапаны под окнами обеспечивают приток свежего воздуха в помещение без необходимости открывать окна, особенно актуально зимой. Окна пятикамерные. Также в квартире есть застекленный балкон, где можно устроить комфортную зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, так что вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В округе есть все необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, а также помощь в оформлении. Не упустите

возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры! Записывайтесь на
просмотр, чтобы лично оценить все ее
преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России