

🕒 Создано: 12.02.2025 в 08:06

Обновлено: 21.10.2025 в 23:23

Агент

79136310798

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
31**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 31

Улица

[улица Завертяева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

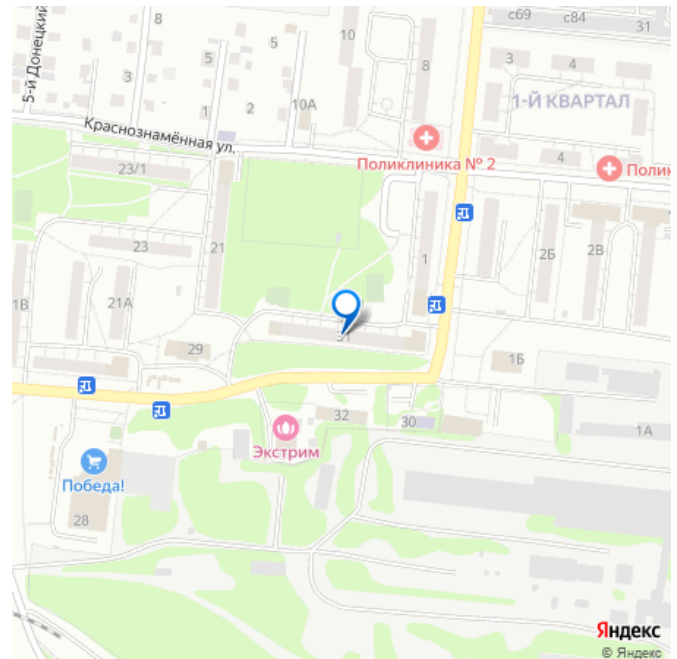
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

АН «Семья» предлагает на продажу 2к кв, на Завертяева. Дом 1975 г постройки. Площадь 44,7кв м, с кладовой/гардеробной и балконом, на 2/5п, с личным парковочным оборудованным местом. Выполнен Евро/ремонт (делали для себя) в 2022 году, который превратил ее в уютное и стильное пространство. Комнаты отдельные, просторные и светлые. Окна ПВХ, натяжные потолки с точечными светильниками, стены выровнены, оклеены евро/обоями, на полу линолеум «TARKET»т, в кухне и коридоре керамогранит. Уютная кухня, установлен вместительный и современный кухонный гарнитур, В коридоре большой вместительный шкаф. Установлены межкомнатные двери. Поменяны водопроводные трубы на пластик, установлен новый счетчик электричества, а также счетчики воды и газа, удобная планировка, большая гардеробная/кладовая со спальни, санузел отдельный, отделан кафелем, на полу керамогранит, новая сан/тех и смесители, нержавеющий полотенцесушитель. Входн метал/дверь. Очень теплая уютная, ухоженная, красивая квартира. Дом расположен в зеленом и спокойном районе. На обслуживании в хорошем ТСЖ. Чистый хороший подъезд, спокойные доброжелательные соседи,

уютный тихий двор с детской площадкой, зелеными насаждениями. В подарок новым хозяевам личное авто/парковочное место на оборудованной парковке во дворе. Отлично развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены все социально-значимые объекты. Остановки общественного транспорта. За домом магазин Магнит, Рядом с домом расположены дет/сад и школа 81, центр развития ребенка, спорт/секции, а также поликлиника 2, почта, рынок. Один взрослый собственник, больше 14 лет. Возможна покупка по ипотеке, наличный расчет. Любые сертификаты. Звоните, покажем в удобное для Вас время.



