

 Создано: 09.10.2025 в 13:07  
Обновлено: 12.10.2025 в 14:38

**Ключники, Ключники**  
**79136619023**

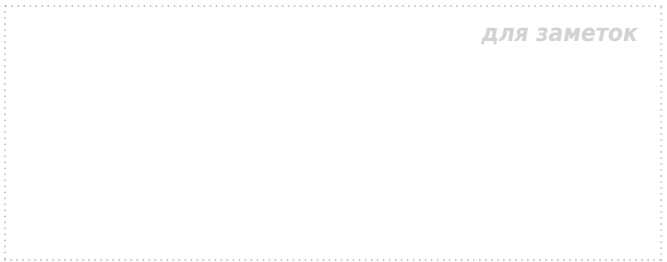
**Омская область, Омск, улица Мамина-Сибиряка, 24**

**3 790 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Мамина-Сибиряка, 24

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

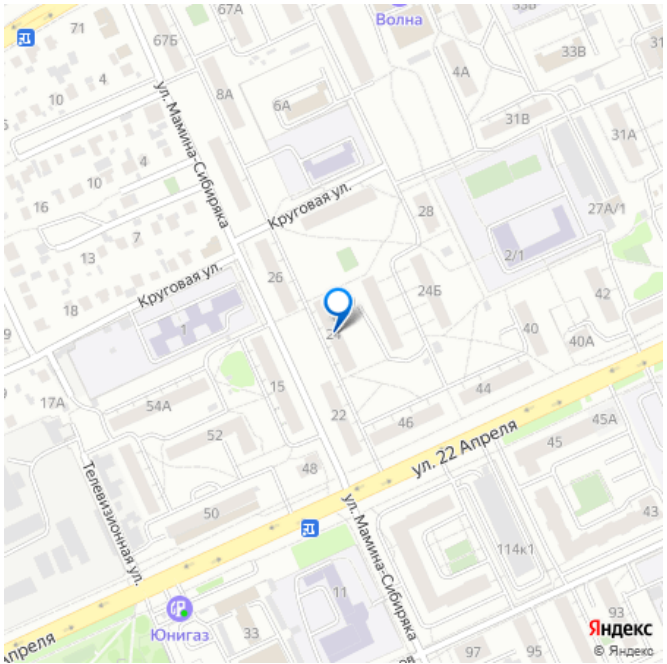
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

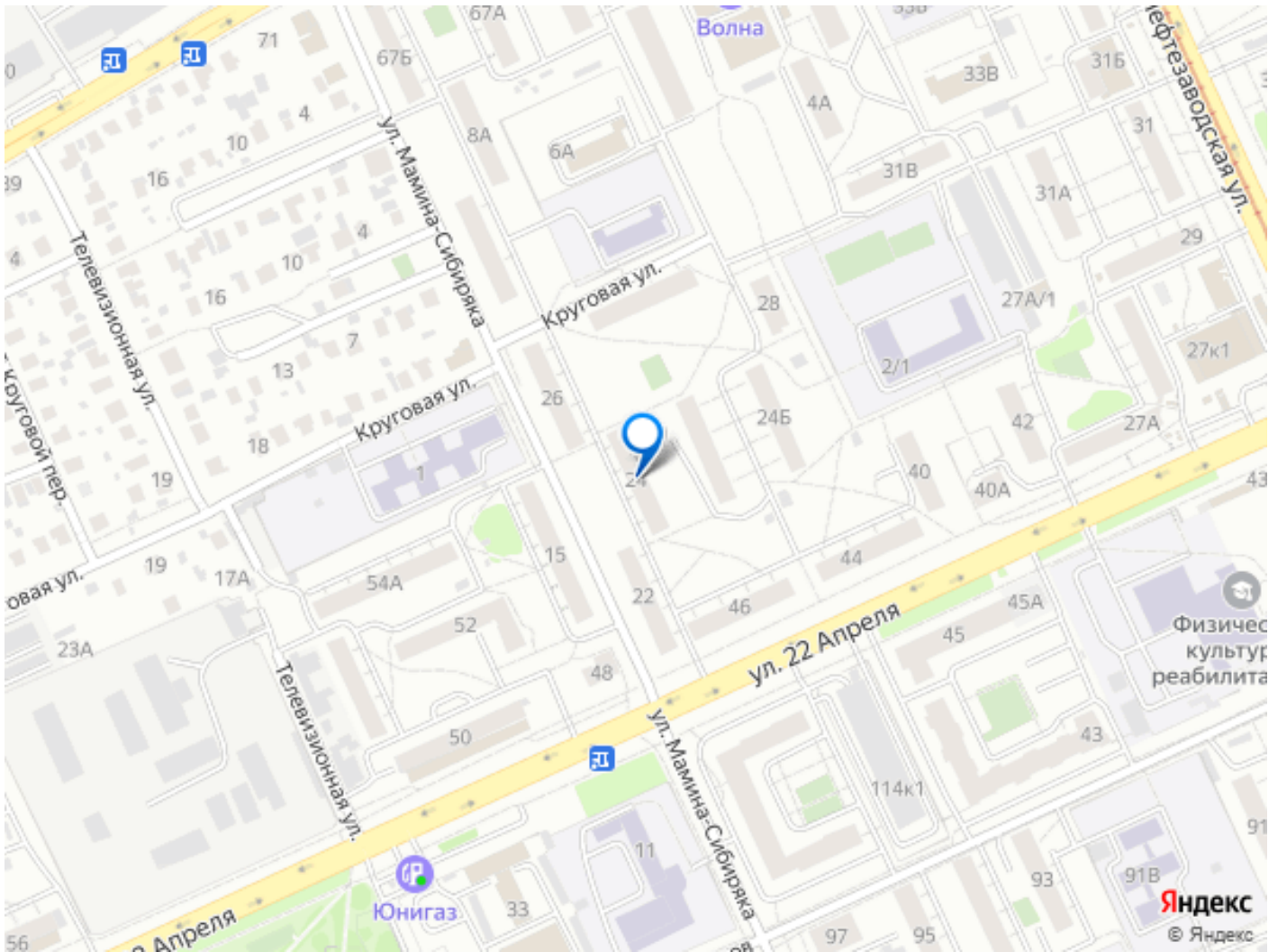
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЧИСТАЯ ПРОДОЖА! Компания недвижимости «Ключники» предлагает к покупке уютную 2-комнатную квартиру в Советском районе. Квартира имеет рациональную планировку: просторная гостиная с выходом на балкон, спальня, кухня, совмещенный санузел, прихожая. В квартире выполнен хороший ремонт: установлены окна ПВХ, на полу качественный линолеум, натяжные потолки, ровные стены, санузел полностью в кафеле. Все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. Квартира свободна, готова к проживанию, вся мебель при продаже остается, техника обсуждается. Так же при продаже покупателям достанется закрепленное за квартирой парковочное место перед подъездом! В подъезде чисто, без посторонних запахов, порядочные соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, аптеки, сетевые супермаркеты, остановки общественного транспорта. Во дворе дома детский сад 331, рядом школа 112, ОмГУ им. Достоевского. Удобная транспортная развязка. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы

хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Перепланировка узаконена. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России