

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:10

Обновлено: 30.09.2025 в 14:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285245334>

Наталья Кабанова, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица Химиков, 52

3 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 52

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

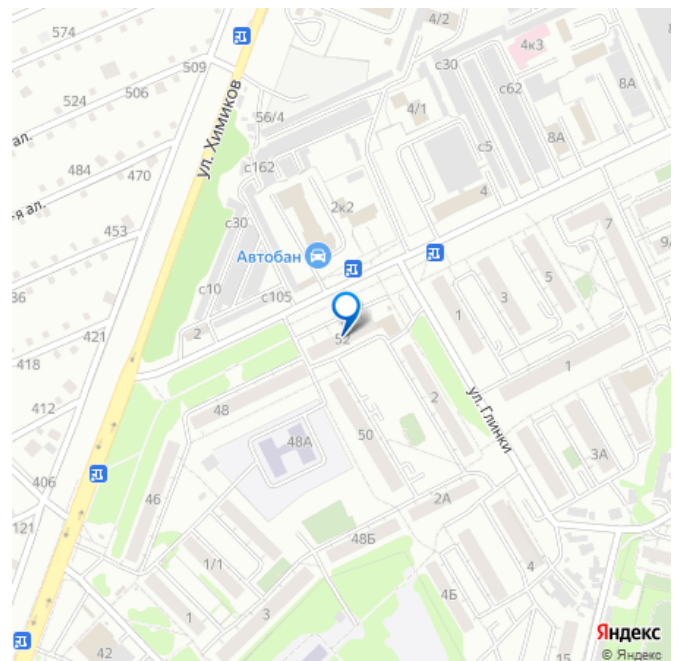
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внесен аванс. Светлая и уютная 2-х комнатная квартиру с просторными комнатами и удобной планировкой «бабочка». Идеальное жилье для комфортной семейной жизни или вложения капитала. О квартире: Комнаты изолированы, обеспечивая приватность и тишину каждого члена семьи. Расположена на комфортном четвертом этаже. Уютный застекленный балкон с живописным видом на спокойный зеленый дворик. Ремонт: хорошее жилое состояние, в квартире сделан косметический ремонт. Увеличенная кухня(перепланировка узаконена). Окна ПВХ сохраняют тепло зимой и дарят свежесть летом. О доме: чистый и аккуратный подъезд, благодаря регулярному уходу и ремонту. Отличные соседи — вежливые, дружелюбные и уважительные. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • • •

- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в

качестве оплаты за новую. • •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу. Не
упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится в удобное для вас время.
Омская обл., г. Омск, Советский р-н, ул.
Химиков, д. 52 Арт. 117084551



