

🕒 Создано: 07.06.2025 в 12:43

Обновлено: 19.09.2025 в 10:43

Собственник

79136805410

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 15**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 15

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

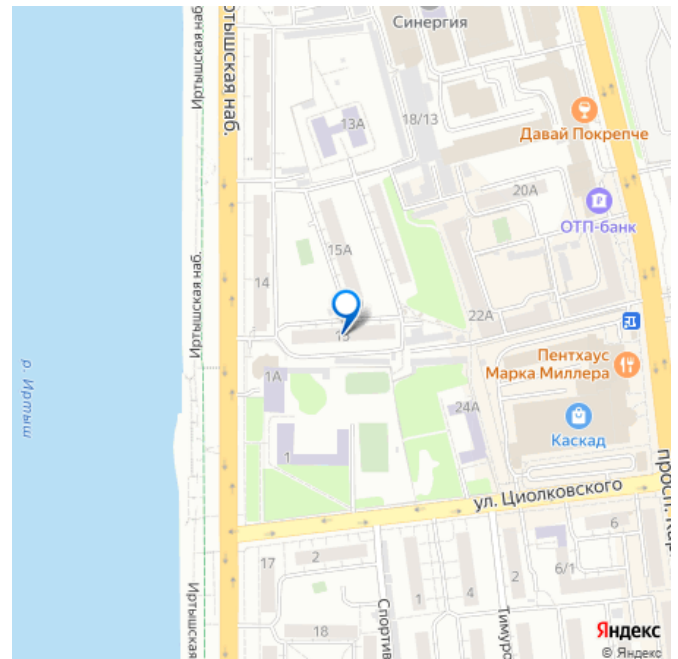
6.2 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными (раздельными) комнатами в центре Омска на Иртышской набережной. Дом расположен на Иртышской набережной. В шаговой доступности вся инфраструктура: торговый центр Каскад, гимназия 115 и 69, спортивная школа им. Промина, детский сад 72, магазины, аптеки, банки, почта, поликлиника и многое другое. От остановки Каскад до дома 3 минуты. От дома до набережной 1 минута. Дом не выходит на проезжую часть, поэтому двор безопасный, тихий.

Огороженная придомовая территория с новой большой детской площадкой, места для парковки, чистый подъезд, отличные соседи.

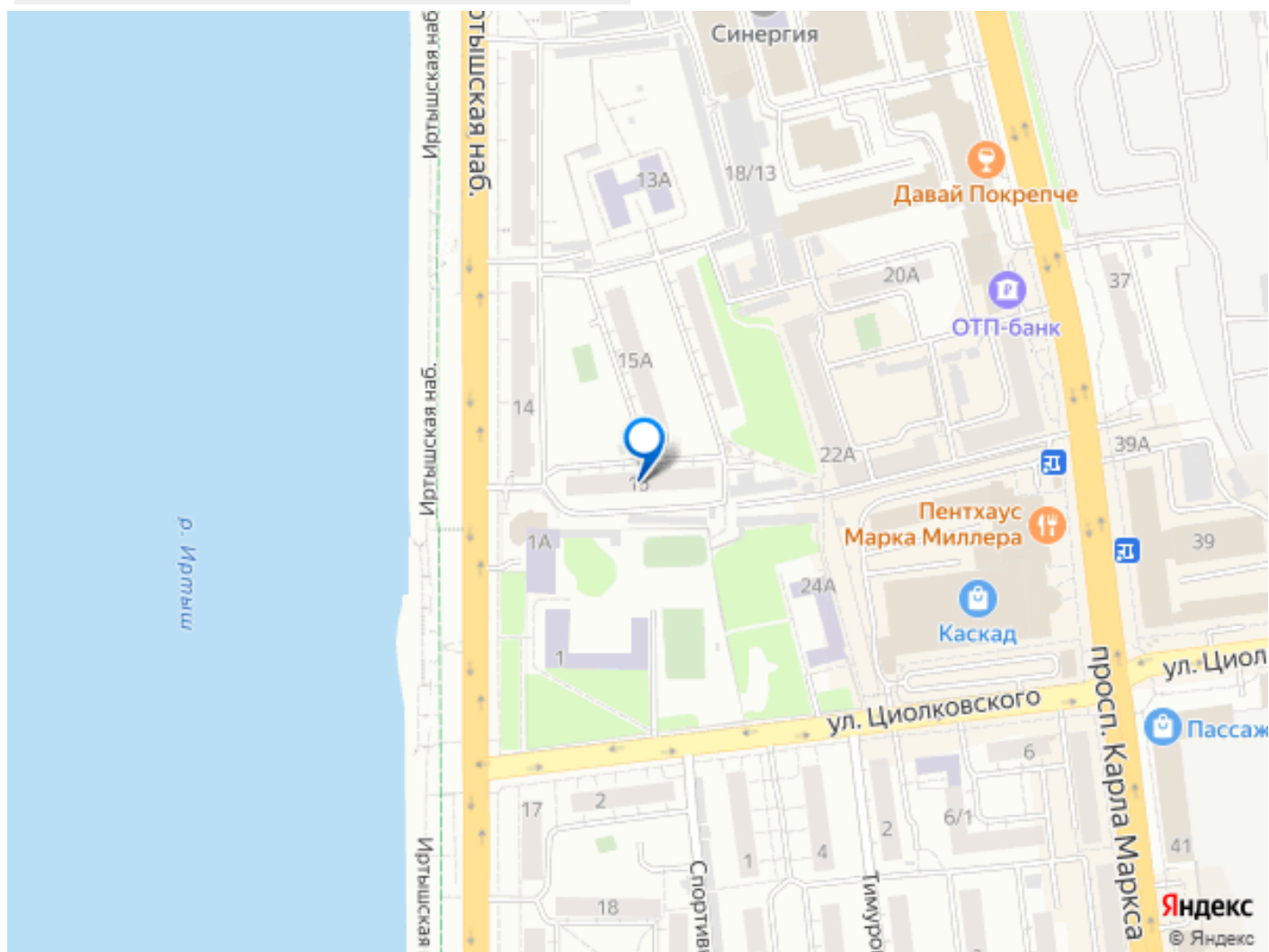
ОПИСАНИЕ КАРТИРЫ: Дом кирпичный, зимой тепло и прохладно в жару. Квартира находится на втором этаже, Все окна выходят на южную сторону. Квартира очень теплая, светлая. Новые радиаторы. Немецкие пластиковые стеклопакеты. Широкие подоконники 45 см. Окна выходят в тихий двор. Балкон застеклен и отделан вагонкой.

В коридоре небольшая кладовка. На кухне под окном зимний холодильник, антресоль, в спальном комнате глубокий встроенный шкаф. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Квартира состоит из прихожей, кухни, двух изолированных комнат, раздельной ванны и санузла, балкона. Редкая планировка-

комнаты не проходные, расположены по разные стороны коридора. Состояние квартиры жилое, все рабочее, но требуется ремонт, т.к. дизайн устарел и обветшал)).

Один взрослый собственник. без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России