

O Создано: 04.06.2025 в 22:35

Обновлено: 21.10.2025 в 14:42

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 29

7 300 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 29

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

3/5

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

https://omsk.move.ru/objects/9280735126

МО Недвижимость, МО Недвижимость **79230738471**







Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

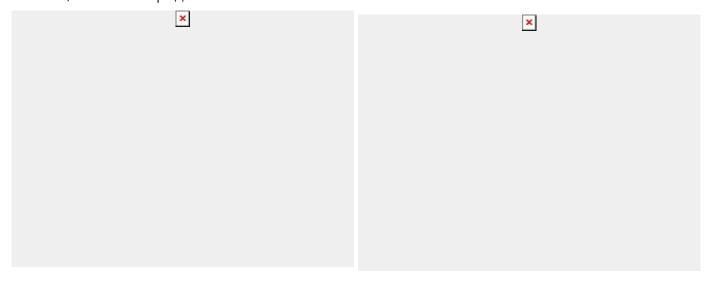
да

возможна ипотека, лифт, парковка

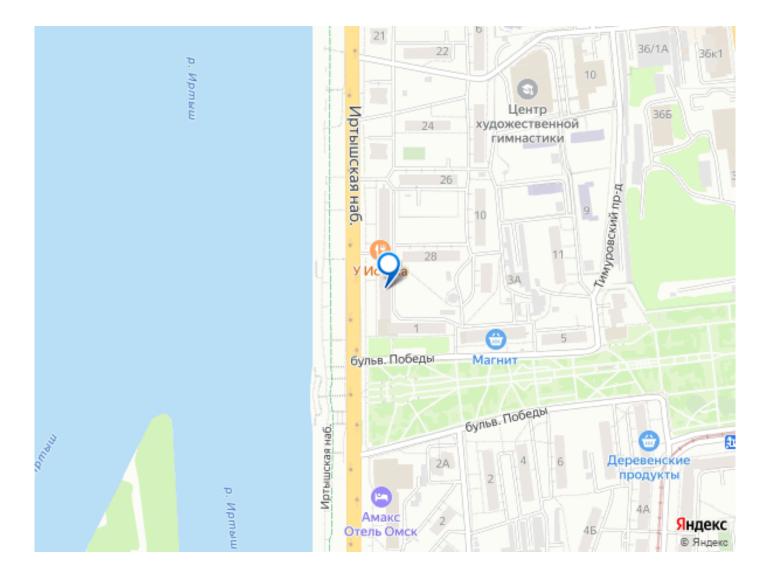
Описание

Чистая продажа! Двухкомнатная квартира после капитального ремонта с мебелью и техникой! В кирпичном доме на комфортном 3 этаже расположена уютная двухкомнатная квартира с отличным видом на реку Иртыш. Удобная планировка предусматривает большую кухню гостиную с выходом на застеклённый балкон, постирочное помещение с нишей для предметов быта, отдельную гардеробную, совмещённый санузел, спальную комнату и просторный коридор. В квартире заменена электропроводка, щит с автоматами и счётчиком, выровнены стены и пол, заменены стояки ГВХ, ХВХ и сделана разводка из полипропиленовых труб, установлены алюминиевые радиаторы. На полу уложен ламинат, на стенах оклеена фактурные обои, натяжной потолок со светодиодными светильниками, входная дверь Torrex с шумоизоляцией, межкомнатные двери цвет Ясень снежный (МДФ + массив дерева внутри) с механизмом складывания Книжка, все окна, а также остекление балкона, состоит из 3х камерных стеклопакетов с ПВХ профилем. В квартире остаётся: кухня встроенная Мария с газовой плитой и духовым шкафом BOSCH, вытяжка наклонная Kuppersberg, холодильник Ariston, кондиционер LG, спальные места, тумба и

стенка, стиральная машина Samsung. В этой квартире действительно хочется жить и любоваться чудесным водным пейзажем. Здесь идеальный вариант для личного проживания. В 2017 г. в доме произведен капитальный ремонт - замена систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отремонтирован фасад дома, а также уложена новая кровля, сделаны навесы над каждым подъездом, монтированы новые светильники для освещения прилегающей территории. Подъезд чистый и ухоженный, установлены новые двери, заменены деревянные окна на ПВХ. Великолепная инфраструктура - Бульвар Победы для отдыха с семьёй и детьми, на 1-м этаже дома магазин Fix Price, а также магазины с товарами для ремонта, медицинская клиника Неврология для всех, кафе Дарьял и салон дверей. Рядом Гимназия 115, 75, детские сады 188, 191, 261, Омский Цирк, СШОР по художественной гимнастике, поликлиника 8, кофейни, супермаркеты, аптеки и многое другое. Один взрослый собственник, более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Звоните и пишите, готовы к продаже!







Move.ru - вся недвижимость России