

**МО Недвижимость, МО Недвижимость**  
**79230738471**

Создано: 04.06.2025 в 22:35  
Обновлено: 21.10.2025 в 14:42

**Омская область, Омск, набережная  
Иртышская, 29**

**7 300 000 ₽**

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 29

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

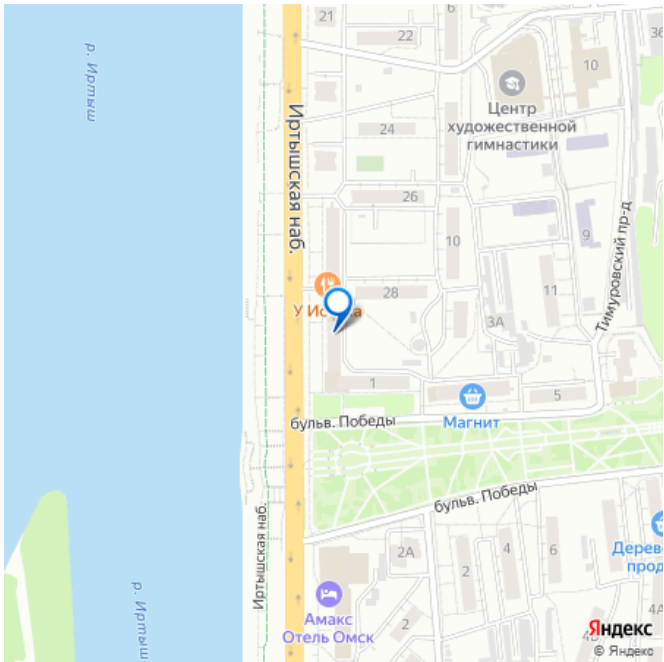
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

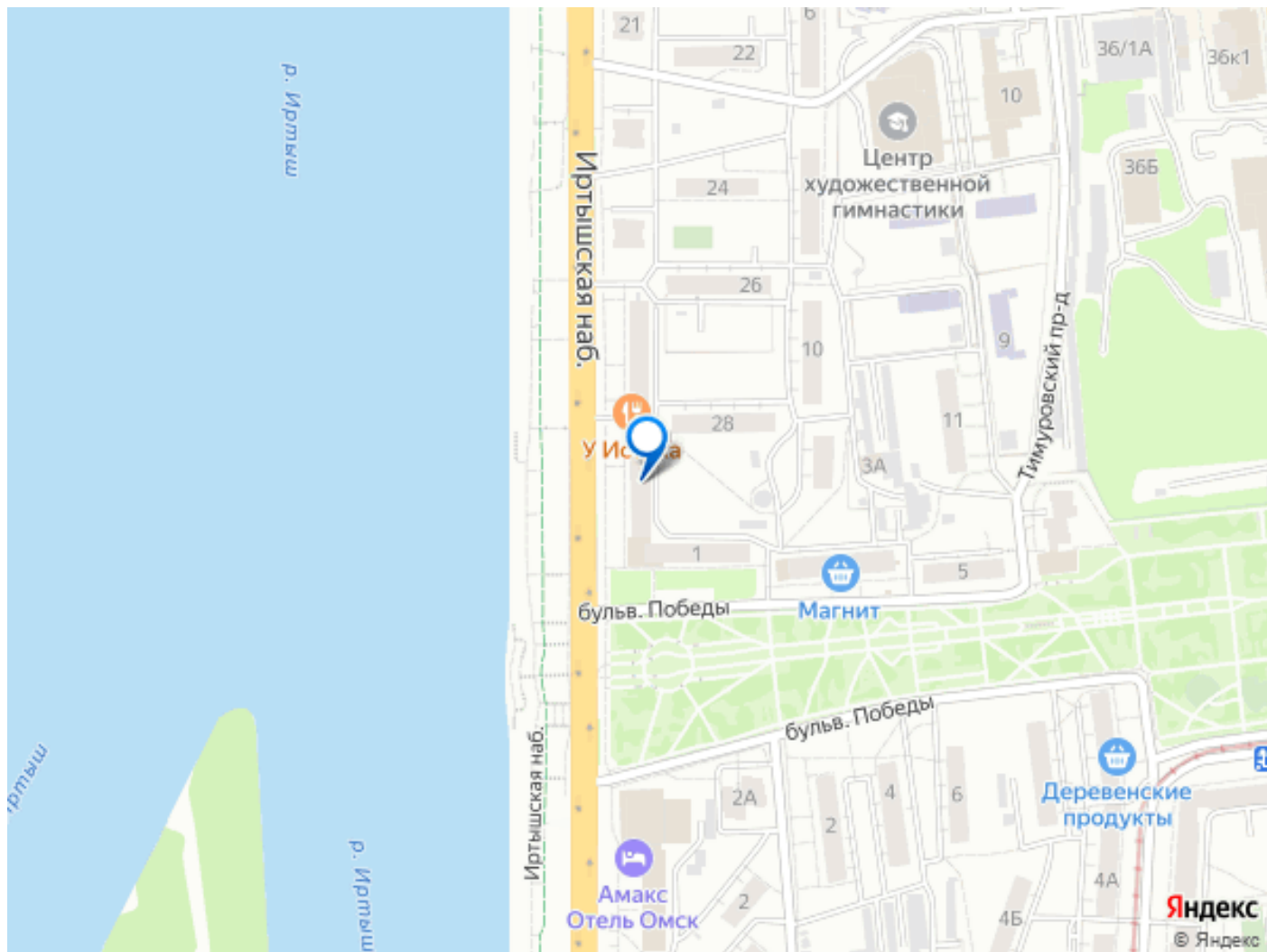
## Описание

Чистая продажа! Двухкомнатная квартира после капитального ремонта с мебелью и техникой! В кирпичном доме на комфортном 3 этаже расположена уютная двухкомнатная квартира с отличным видом на реку Иртыш. Удобная планировка предусматривает большую кухню гостиную с выходом на застеклённый балкон, постирочное помещение с нишей для предметов быта, отдельную гардеробную, совмещённый санузел, спальную комнату и просторный коридор. В квартире заменена электропроводка, щит с автоматами и счётчиком, выровнены стены и пол, заменены стояки ГВХ, ХВХ и сделана разводка из полипропиленовых труб, установлены алюминиевые радиаторы. На полу уложен ламинат, на стенах оклеена фактурные обои, натяжной потолок со светодиодными светильниками, входная дверь Torrex с шумоизоляцией, межкомнатные двери цвет Ясень снежный (МДФ + массив дерева внутри) с механизмом складывания Книжка, все окна, а также остекление балкона, состоит из 3х камерных стеклопакетов с ПВХ профилем. В квартире остаётся: кухня встроенная Мария с газовой плитой и духовым шкафом BOSCH, вытяжка наклонная Kuppersberg, холодильник Ariston, кондиционер LG, спальное места, тумба и

стенка, стиральная машина Samsung. В этой квартире действительно хочется жить и любоваться чудесным водным пейзажем. Здесь идеальный вариант для личного проживания. В 2017 г. в доме произведен капитальный ремонт - замена систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отремонтирован фасад дома, а также уложена новая кровля, сделаны навесы над каждым подъездом, монтированы новые светильники для освещения прилегающей территории. Подъезд чистый и ухоженный, установлены новые двери, заменены деревянные окна на ПВХ. Великолепная инфраструктура - Бульвар Победы для отдыха с семьёй и детьми, на 1-м этаже дома магазин Fix Price, а также магазины с товарами для ремонта, медицинская клиника Неврология для всех, кафе Дарьял и салон дверей. Рядом Гимназия 115, 75, детские сады 188, 191, 261, Омский Цирк, СШОР по художественной гимнастике, поликлиника 8, кофейни, супермаркеты, аптеки и многое другое. Один взрослый собственник, более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Звоните и пишите, готовы к продаже!







Move.ru - вся недвижимость России