

Лариса Бойко, Верное Решение
79136107602

 Создано: 27.05.2025 в 08:12
Обновлено: 21.09.2025 в 07:09

**Омская область, Омск, улица 21-я
Амурская, 9**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Капитальный ремонт крыши произведен в 2010 году. Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь - 44,8 кв м (фото планировки прилагается). Выполнен косметический ремонт - натяжной потолок, на полу линолеум, окна ПВХ. Удобная планировка - комнаты изолированные (15 кв м и 13,2 кв м), большая прихожая, есть помещение, которое можно использовать, как гардеробную. Квартира светлая, окна выходят во двор, на солнечную сторону.

Просторная кухня 7,1 кв метр. Холодильник расположен в нише, тем самым увеличивая пространство кухни. Балкон застеклен.

Совмещенный санузел, установлены приборы учета, водонагреватель. При продаже остается: кухонный гарнитур, диван, стенка (в зале), шкаф-купе (в комнате)

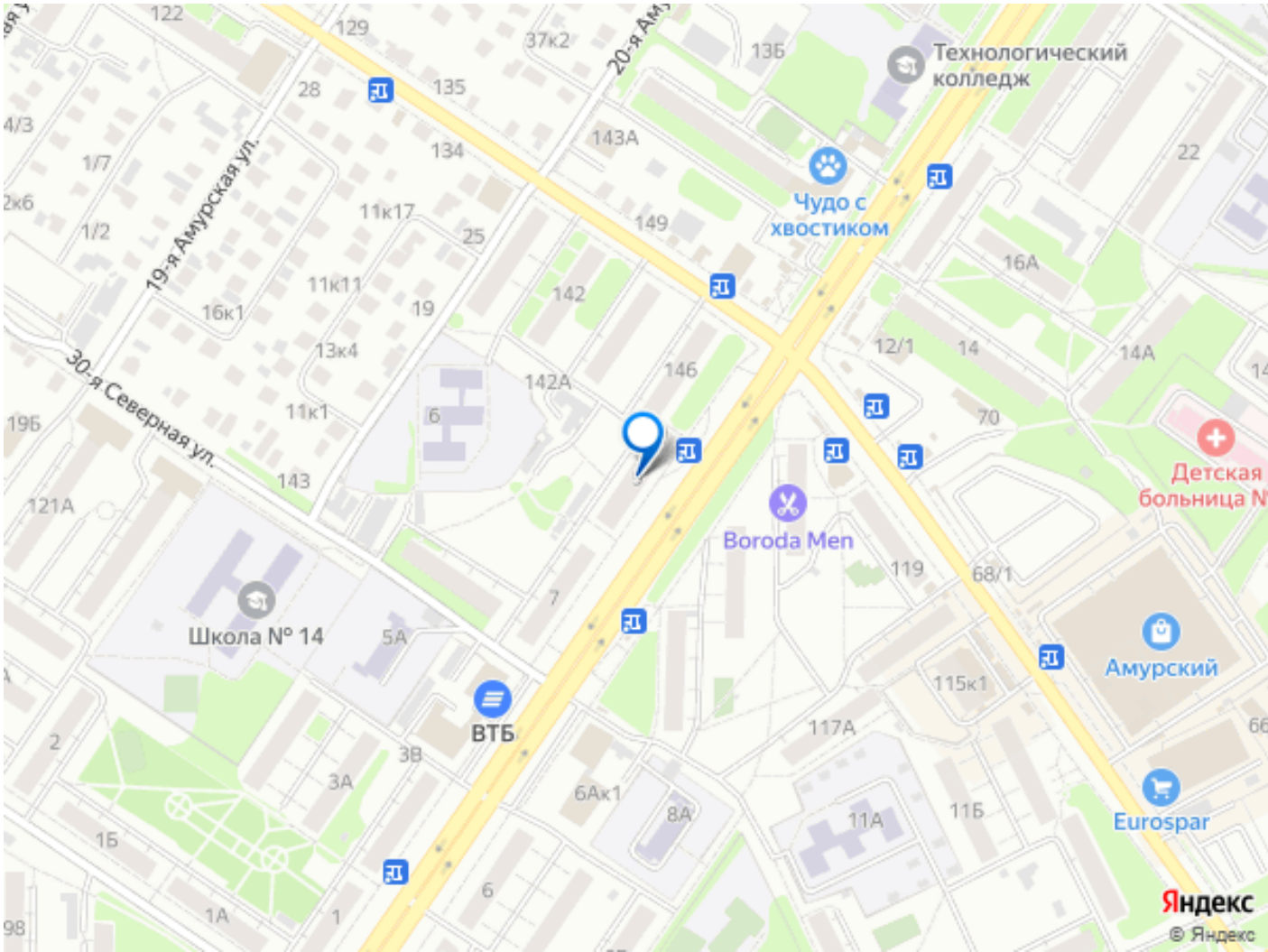
Инфраструктура: детская городская больница 4, детский сад 150, 282, 266, 313, 270, 240, детские сады 305, 14, 174, 325, Лицей 29, гимназия 159, школа 15, школы 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, сеть центр покупок Северный, Магазин Заря, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь.

Остановка 21-я амурская в 3 минутах от дома. Управляющая компания Жилищник 3.

Подъезд чистый. Ремонт систем

водоснабжения, тепло и энергоснабжения
проведен в 2018 году. Один собственник. Без
обременений. Сделку сопровождает
квалифицированный юрист. Гарантируем
безопасное и комфортное сопровождение
сделки. Оказываем помощь в одобрении
ипотеки (возможно без первоначального
взноса) с выгодной для Вас процентной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России