

Создано: 16.04.2025 в 08:17

Обновлено: 19.09.2025 в 17:28

<https://omsk.move.ru/objects/9277503495>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

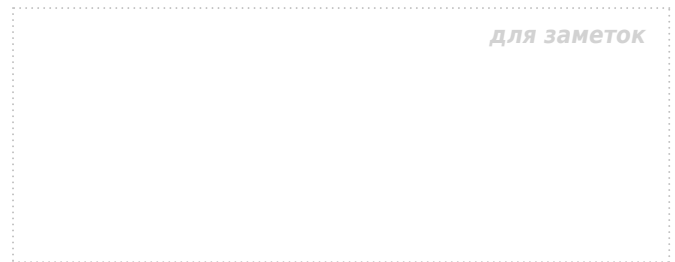
**Омская область, Омск, улица Бархатовой,
3В**

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 3В

Улица

[улица Бархатовой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

**СРОЧНО!!!! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ
ТОРГ!!!**Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.8 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, Заозёрный микрорайон, улица Бархатовой, дом 3в. Дом построен в 1976 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр Лента, что делает его идеальным местом для комфортной жизни семьи. Квартира обладает продуманной планировкой: две изолированные спальни, просторная кухня-студия, вместительная гардеробная, совмещенный сан.узел. Поставлены качественные окна ПВХ, балкон застеклен ПВХ (французское остекление - стекла в пол) Благодаря дизайнерскому ремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит стильно и современно. Наличие совмещенного санузла добавляет дополнительное удобство. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу. Мебель остается по договоренности. Сделан свежий ремонт в подъезде, заменена год тому назад крыша. Спокойные и тихие соседи. Для маленьких жителей во дворе

установлена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Безопасность дома обеспечивается системой домофона. Помимо этого, рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры, включая продуктовые магазины Пятёрочка и супермаркет, а также разнообразные заведения для отдыха и оздоровления, такие как гостиничный комплекс, баня на дровах и салон красоты. Для детей в шаговой доступности работает детский сад 56 комбинированного вида. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Если вы ищете место, где сможете создать свой уголок уюта и гармонии, эта квартира ждет именно вас! Один собственник, обменный вариант.



