

🕒 Создано: 24.10.2025 в 23:23

Обновлено: 24.10.2025 в 23:09

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 9В**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 9В

Улица

[улица Волочаевская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9286048759>

Собственник

**79836600739,7983520
1729**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

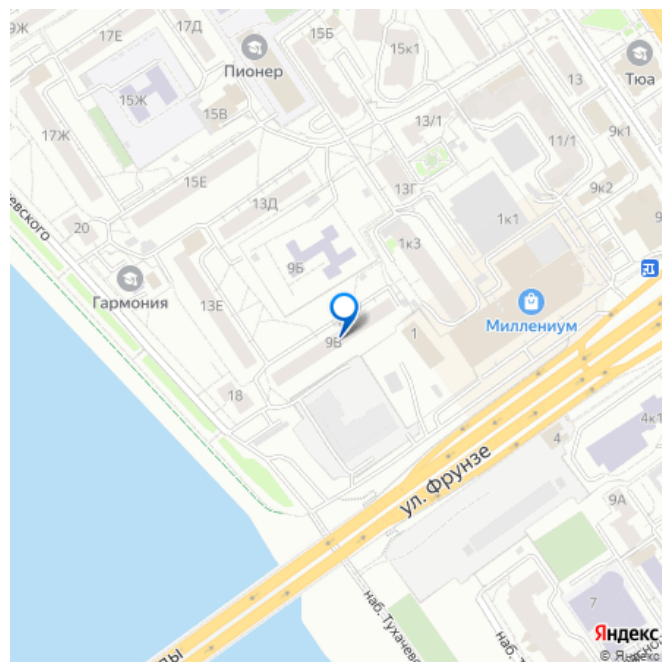
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44.7 кв. м. в панельном доме 1972 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного здания. Жилая площадь составляет 27.1 кв. м., а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.7метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. На кухне и в комнатах достаточно места для комфортного проживания. Квартира оборудована лоджией, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На этаже установлен пассажирский лифт. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Мусоропровод функционирует исправно. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детский сад во дворе, поэтому будет удобно для семей с детьми. набережная первая линия, парк Зеленой остров (вокруг света) рядом, пляжи, да и полностью центр весь во круг, так же поблизости есть магазины, где можно

приобрести все необходимые товары.

Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до различных

частей города. Сделка по продаже квартиры

осуществляется напрямую от собственника.

Квартира без обременений, документы

готовы к сделке. Возможна продажа в

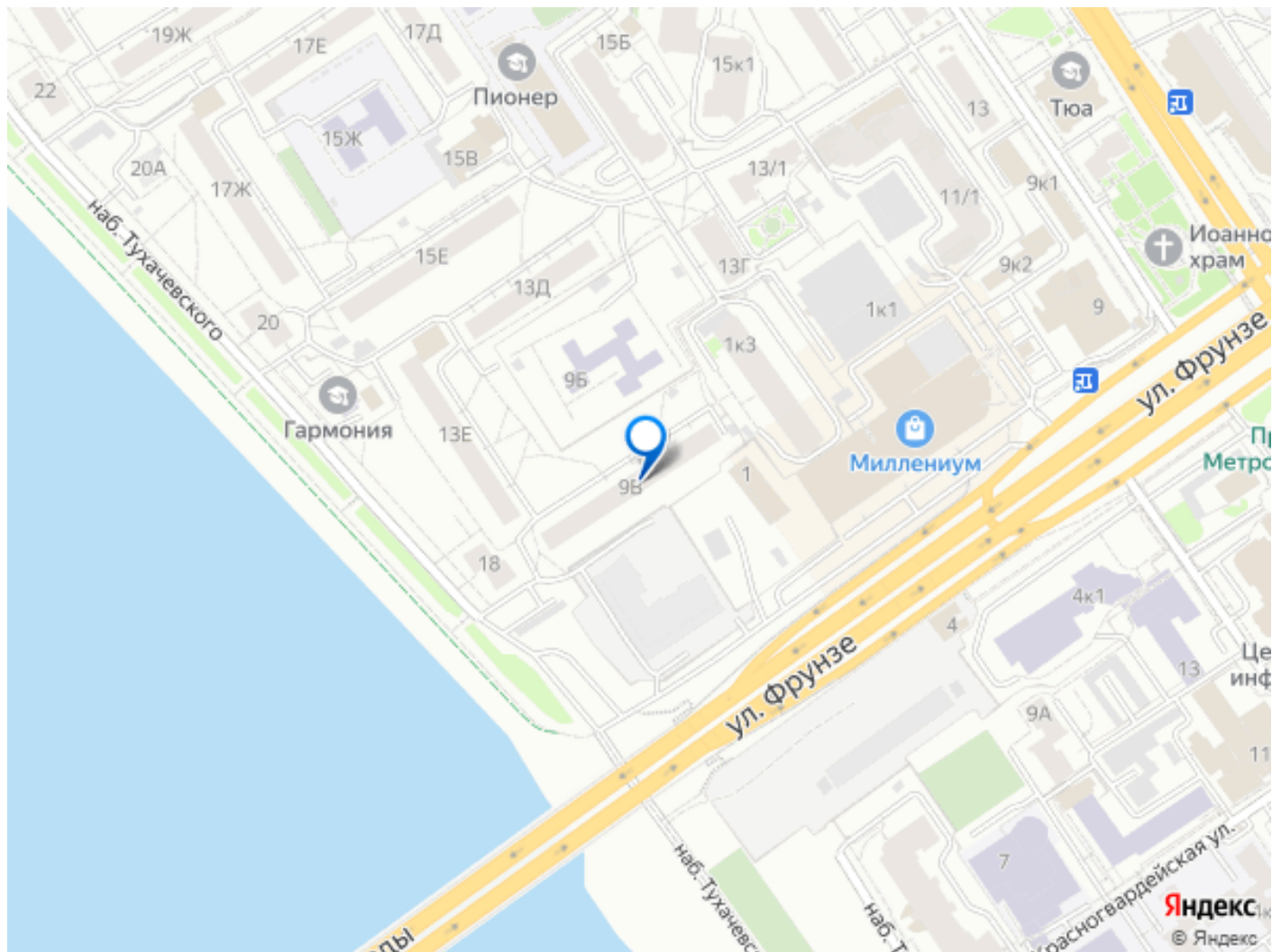
ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы

лично оценить все преимущества этой

квартиры. Звоните и записывайтесь на

удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России