

Юлия Миролеева, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 17.07.2025 в 14:04
Обновлено: 17.10.2025 в 12:44

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
7 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.72 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

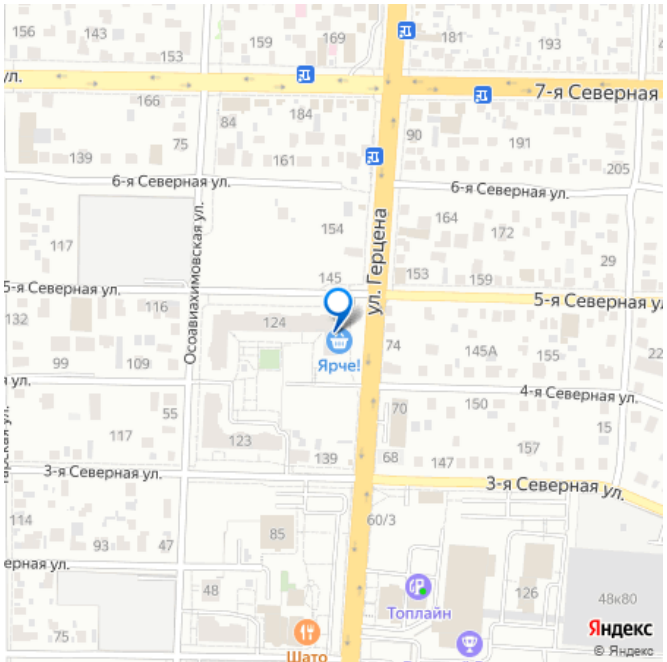
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К Вашему вниманию отличная квартира на 9 этаже 15 этажного полностью кирпичного дома 2024 года постройки. Квартира свободной планировки, три окна - всё это дает Вам возможность проявить свои дизайнерские способности, организовать жилое пространство так, как Вы мечтали. Даже сделать полноценную двухкомнатную квартиру! Квартира в черновой отделке: стены выровнены по маякам; сделана стяжка пола отличного качества; разведены инженерные коммуникации, электрика заведена до щитка в квартире; установлены радиаторы отопления; установлена отличного качества входная дверь; Жилой комплекс «Северное Сияние» — это современная архитектура, панорамные окна, экологичные материалы и уникальное благоустройство, что создаёт пространство, в котором хочется жить, мечтать и развиваться. Здесь Вас ждут: безбарьерный вход в подъезд без порогов и ступеней, холл с широкими проходами и современными лифтами — комфортны для всех, включая

маломобильных жильцов и родителей с колясками; современная многофункциональная детская площадка с безопасным покрытием и зонированием по возрасту, зоны отдыха и озеленение территории; собственная газовая котельная, что позволит значительно экономить на коммунальных платежах; собственная профессиональная УК, сфокусированная на качестве обслуживания. Расположение в престижном районе обеспечивает тишину, уединённость и быструю доступность ко всей необходимой инфраструктуре: школа 6, лицей 66, детский сад 59, детская поликлиника, магазины, рестораны, до центра города 5 минут. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Одобрение ипотеки по ставке от 12,75%! Арт. 111036568



