

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:10

Обновлено: 03.10.2025 в 13:06

**Омская область, Омск, улица
Добровольского, 13**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Добровольского, 13

Улица

[улица Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

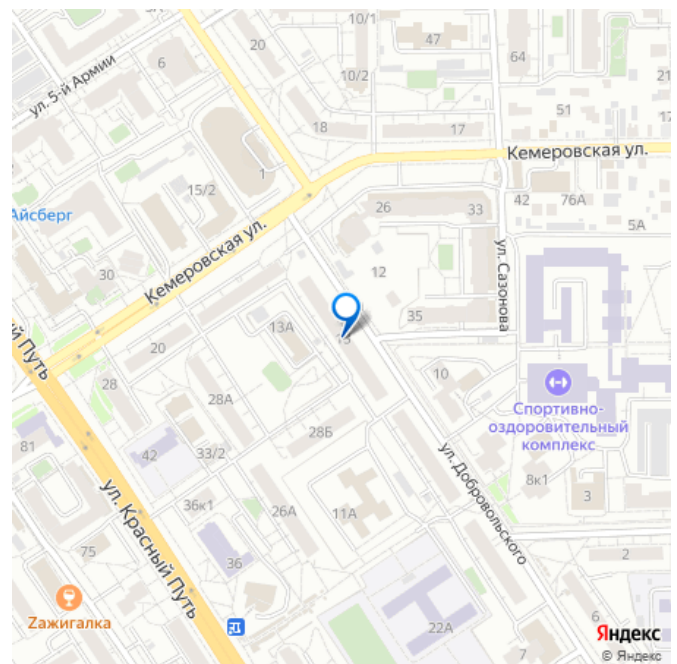
раздельный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285462716>

**Валерия Кудрявцева, Валерия
Кудрявцева**
79131531485

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

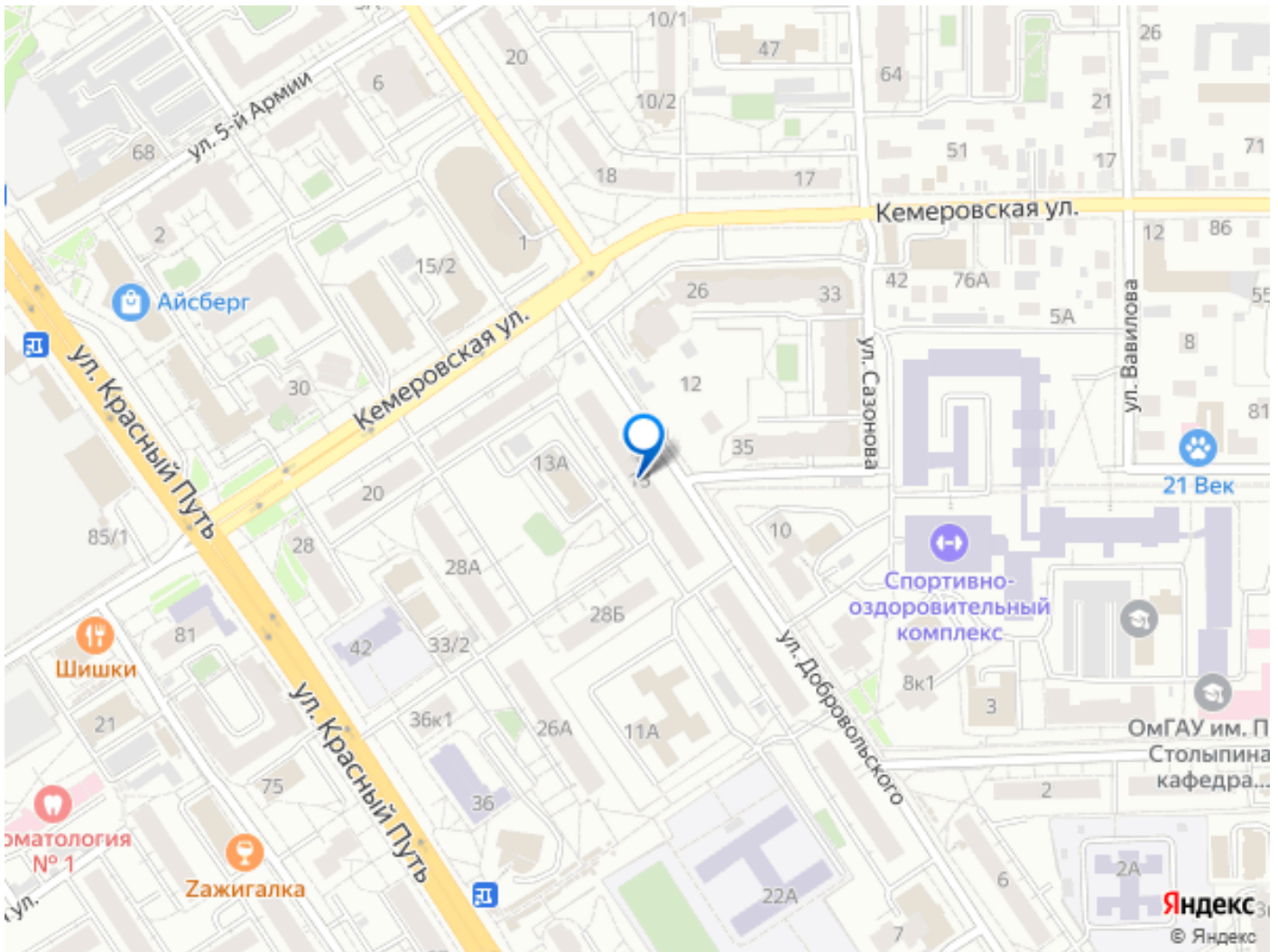
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.6 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Добровольского, дом 13. Здание построено в 1973 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр и парк прямо рядом с домом. Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство: жилье после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Кухня оборудована всем необходимым, включая проведённый газ. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на улицу, а благодаря расположению окон, в квартире всегда достаточно естественного света. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Расположение дома особенно удобно для семей с детьми, так как поблизости находятся такие дошкольные учреждения, как Талант Сибири, Творческий центр развития личности и Бухта знаний. Кроме

того, в шаговой доступности расположены кафе и рестораны, например, Русская Пицца, а также салоны красоты Ol. Beaty и Империя красоты. Это прекрасное предложение для тех, кто ищет готовое к проживанию жильё в спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой и зелеными зонами отдыха. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России