

Виктория Цаплина, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835209317

 Создано: 29.09.2025 в 10:45
Обновлено: 06.10.2025 в 16:44

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 1**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 1

Улица

[улица Лукашевича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

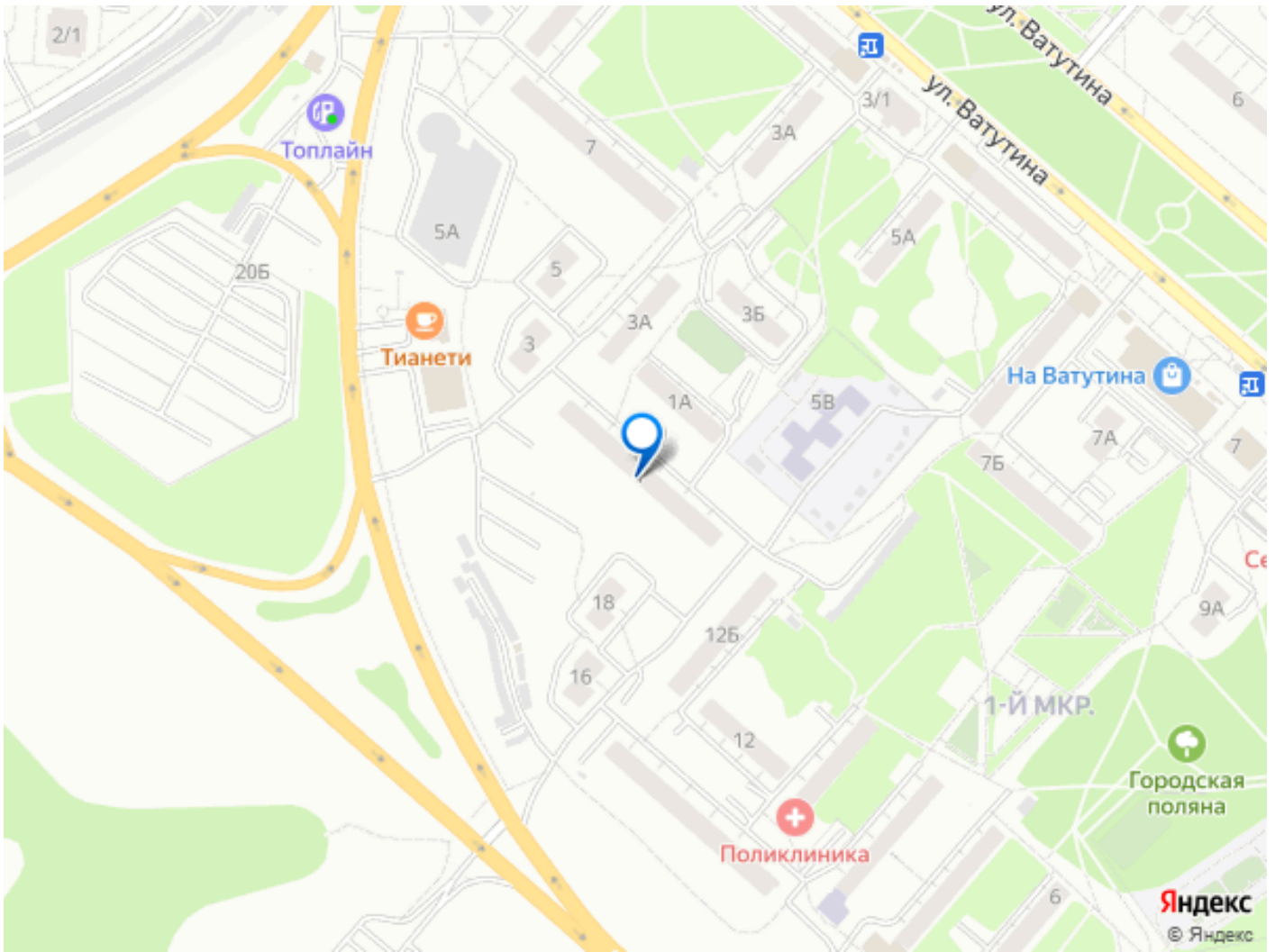
возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Левого берега. Этот спокойный район идеально подойдет для семей с детьми или для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Удобная планировка включает в себя две изолированные комнаты. В квартире выполнен капитальный ремонт. Произведена замена электрической проводки, замена стояков и канализации. Стены и полы выровнены. Окна по всей квартире и лоджия остекление ПВХ. Приборы учета прошли поверку в 2024 году. Вся мебель и бытовая техника входит в стоимость квартиры! Дом расположен в уютном зелёном дворе, поэтому в квартире тихо и не пыльно. Микрорайон с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта «Ватутина» расположена в 5 минутах ходьбы. Рядом с домом находятся: средняя общеобразовательная школа 47 с углубленным изучением отдельных предметов, детский сад 211. Торговые комплексы: «Тройка», «На Ватутина», супермаркет «У дома», «Ярче» расположены в 7 минутах ходьбы от дома. Банки: Сбербанк, Тинкофф банк, Почта банк. Кроме того, рядом с домом расположен сквер «Городская поляна» с комфортными тротуарами, сценой, тренажёрами, игровой спортплощадкой и лавочками для отдыха. Вся мебель и бытовая техника имеющаяся в квартире останется ее счастливому

обладателю. Ответим на все интересующие Вас вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время! Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России