

Создано: 20.09.2025 в 07:59

Обновлено: 20.09.2025 в 08:08

<https://omsk.move.ru/objects/9285104278>

**Вероника Стадникова, Вероника
Стадникова**

79835624168

**Омская область, Омск, Семиреченская
улица, 134**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, Семиреченская улица, 134

Улица

[улица Семиреченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

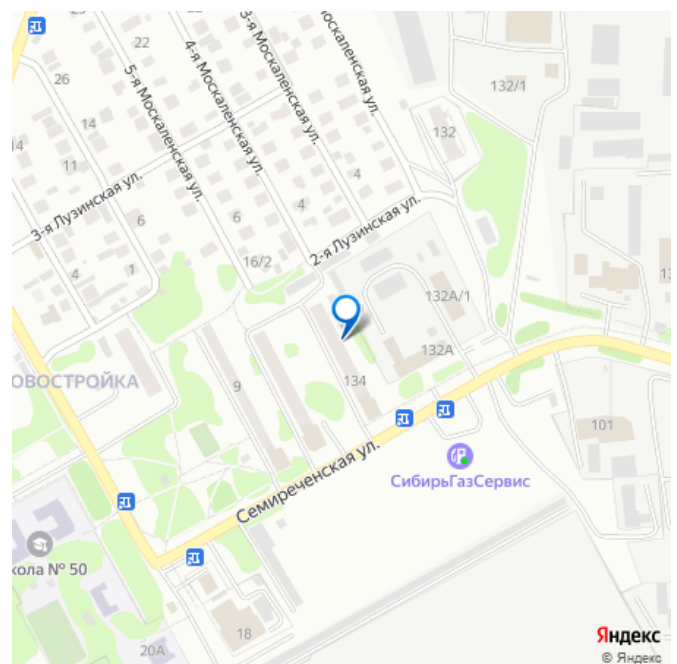
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске, на Семиреченской улице, 134. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, жилая — 26,6 кв. м, кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома 1975 года постройки. Высота потолков — 2,54 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. В квартире выполнен косметический ремонт, позволяющий новому владельцу сразу же заехать и жить с комфортом. Просторные комнаты и совмещенный санузел делают планировку удобной для проживания. Небольшая, но функциональная кухня станет уютным местом для семейных обедов. Есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для автовладельцев предусмотрена парковка рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Рядом с домом находятся школы и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города. До ближайшей остановки

всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Не упустите возможность стать владельцем этой комфортной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.



