

Геометрия, Геометрия

79136809416

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 13**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 13

Улица

[улица Волочаевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

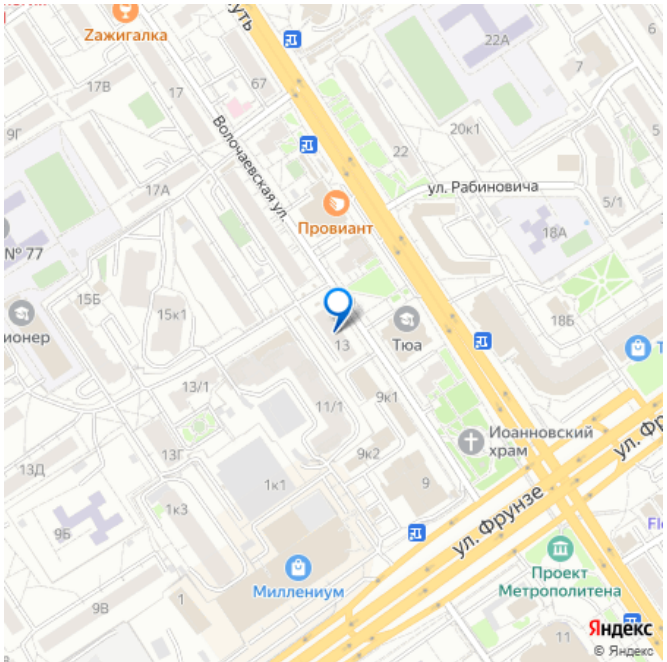
6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

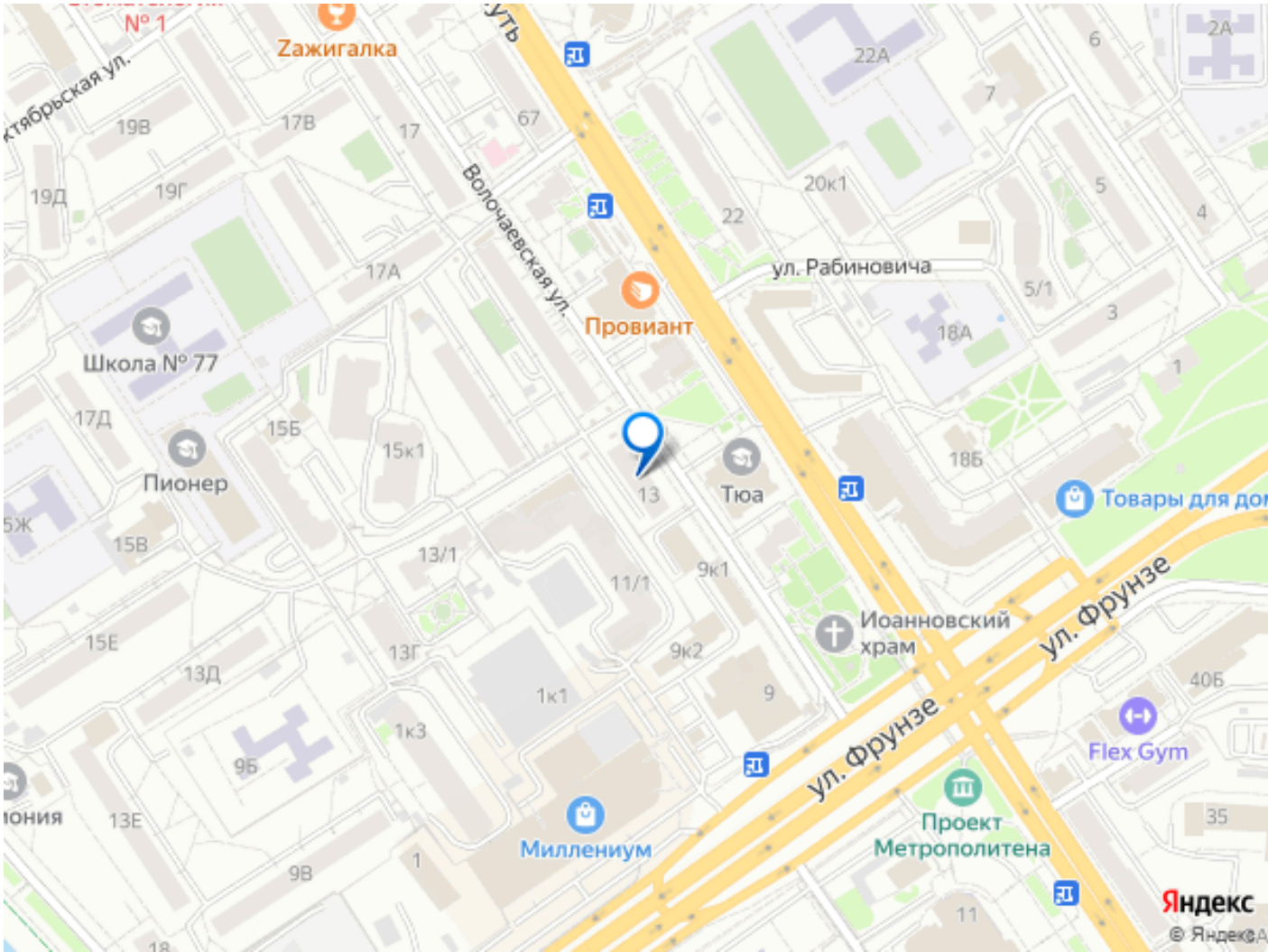
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44.5 кв. м, расположенная на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть косметический ремонт, так что можно сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м, комнаты светлые и просторные. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Высота потолков — 2.65 метра, благодаря чему комнаты кажутся еще более просторными. Также есть балкон, на котором можно организовать уютное место для отдыха. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Территория двора закрыта. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: поблизости есть остановки общественного транспорта, что

позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: один взрослый собственник. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку еще более доступной. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России