

Евгения Каширцева, ТимХаус

79136601700

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 38

4 635 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 38

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

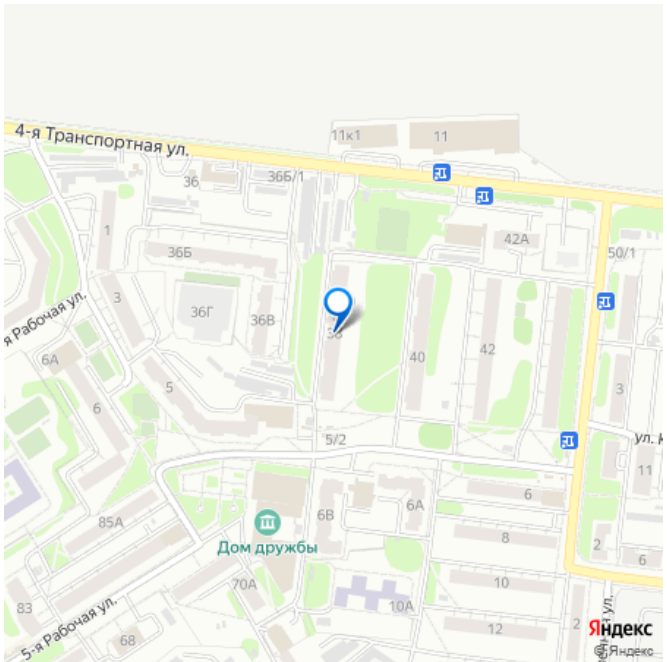
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

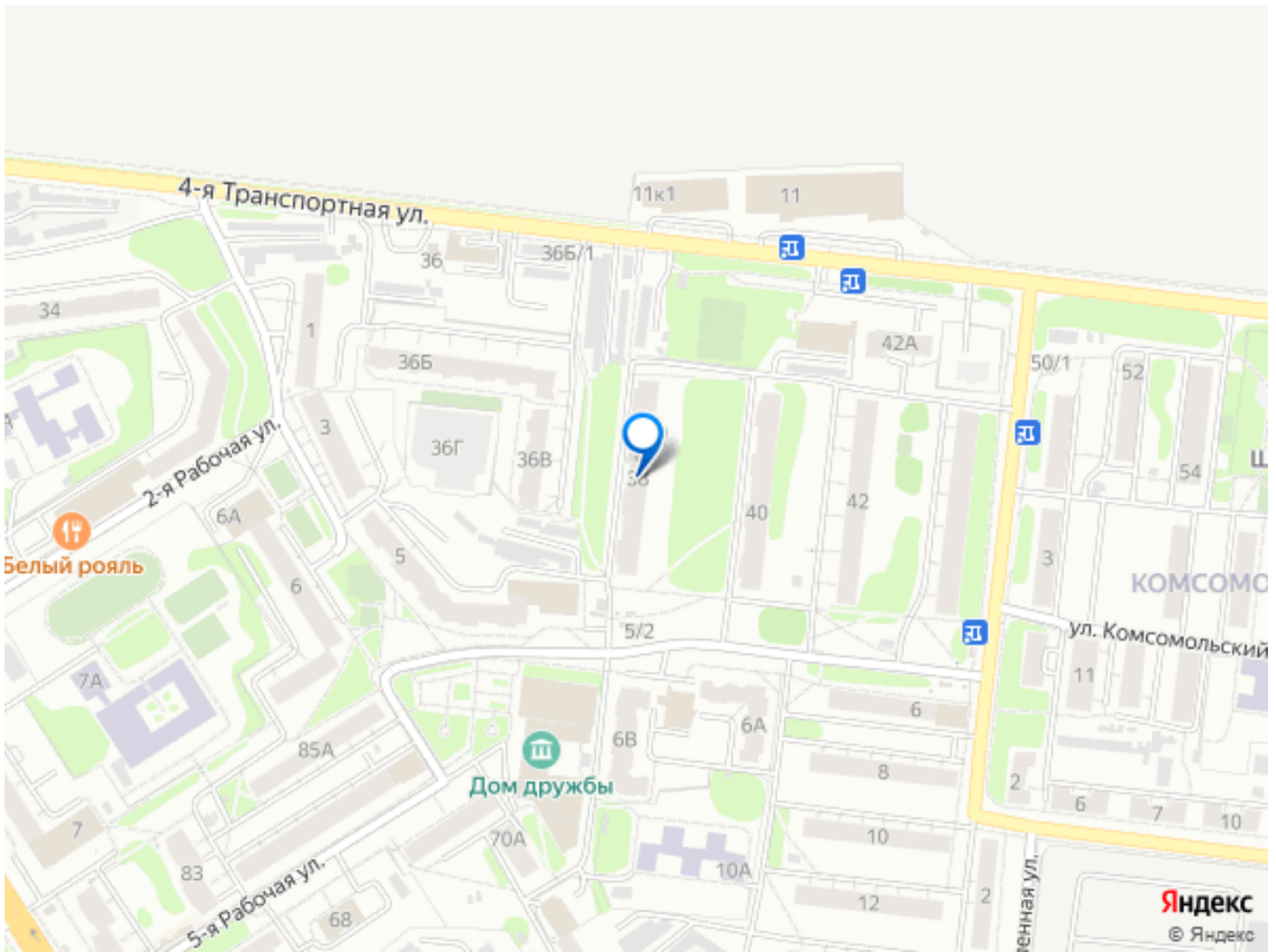
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем отличный вариант 2-х комнатной квартиры в Октябрьском районе, остановка «Дом Дружбы». Дом теплый, кирпичный, качественной постройки 1972 года. Квартира, светлая, уютная, комнаты изолированы. Сделан качественный ремонт, заменена вся электропроводка, водопроводные трубы и система отопления. Важное преимущество — система «теплый пол» на кухне, в ванной комнате и коридоре, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах и создает дополнительный комфорт в холодное время года. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону, что позволит Вам в течении всего дня наслаждаться солнечным светом. Ванная комната облицована кафелем, установлен бойлер для нагрева воды. Квартира также предлагает просторный застекленный балкон и вместительный погреб, что делает её функциональной и удобной для жизни. Чистый, ухоженный подъезд. Порядочные, доброжелательные соседи, что создает приятную атмосферу проживания. Квартира свободна для проживания, один взрослый собственник, никто не прописан. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Детский Сад 101, Гимназия 43, супермаркет «Магнит», Дом Дружбы, скверы для прогулок, а так же другие сферы услуг, которые сделают комфортным Ваше проживание в этом районе. Удобная транспортная развязка без труда позволит

добратся в любой район города. Звоните и мы покажем Вам эту квартиру и ответим на все интересующие вопросы!!!





Move.ru - вся недвижимость России