

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

 Создано: 16.07.2025 в 15:55
Обновлено: 25.10.2025 в 23:09

**Омская область, Омск, улица 1-я
Промышленная, 2**

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Промышленная, 2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

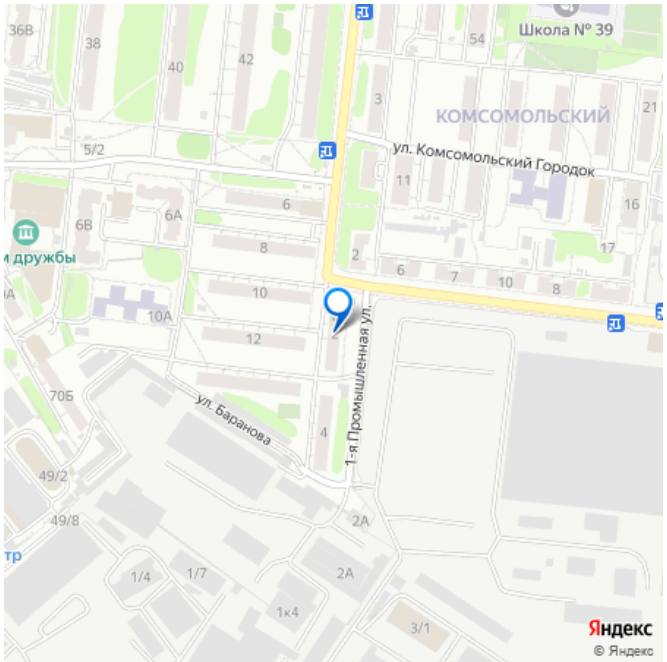
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1687857. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже замечательную 2-х комнатную квартиру в мкр Комсомольский. Это отличная возможность приобрести жильё по выгодной цене в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь — 44,5 кв. м, из которых 31 кв. м приходится на жилую площадь. Две изолированные комнаты имеют площадь 16,9 кв. м и 14,1 кв. м соответственно. Высота потолков — 2,7 м (полностью поменяли старый пол и залили под один уровень, что и позволило значительно увеличить высоту потолков), что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен капитальный ремонт: выровнены стены, заменены трубы и радиаторы отопления, полностью электропроводка, установлены окна ПВХ, новая входная дверь и межкомнатные двери, что позволяет владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Совмещённый просторный санузел обеспечивает удобство и функциональность. Дом имеет наземную парковку, что гарантирует возможность всегда найти место для автомобиля. Окна квартиры выходят на тихую улицу. В квартире остается вся встроенная мебель. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

