

🕒 Создано: 20.05.2025 в 13:57

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 12:04

**Светлана Лейфрид, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, набережная  
Иртышская, 31**

**5 990 000 ₺**

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 31

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

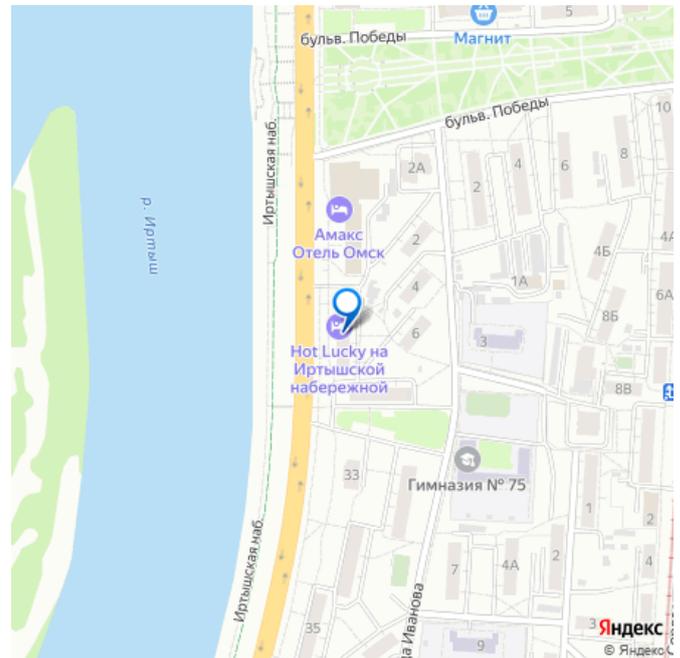
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Современная 2-комнатная квартира с отдельным пространством под гардеробную или кабинет: идеальное место для вашей семьи! Первая линия от реки с видом на потрясающие Омские закаты! Документы готовы. Взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. О квартире: Квартира с просторной кухней-гостиной, уютной спальней и отдельной комнатой под гардероб или кабинет (без окна). Балкон застеклен. Кирпичный дом с толстыми стенами обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Парковочное место у дома под видеонаблюдением. Ремонт: полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов. Полная замена напольного покрытия - ламинат (пол предварительно залит стяжкой), керамогранит в санузле. Идеально ровные стены. Система водопровода (коммуникации) в квартире полностью заменены. Теплый пол в санузле. Заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие). Натяжные потолки по всему периметру квартиры с точечными светильниками. Кухонный гарнитур с новой встроенной бытовой техникой Gorenje - варочная панель (газовая), вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина (чеки, руководство по эксплуатации в наличии). Сплит система

кондиционирования. Мебель остается по согласованию. Расположение: Квартира находится в центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Набережная Иртыша является местом притяжения жителей города.

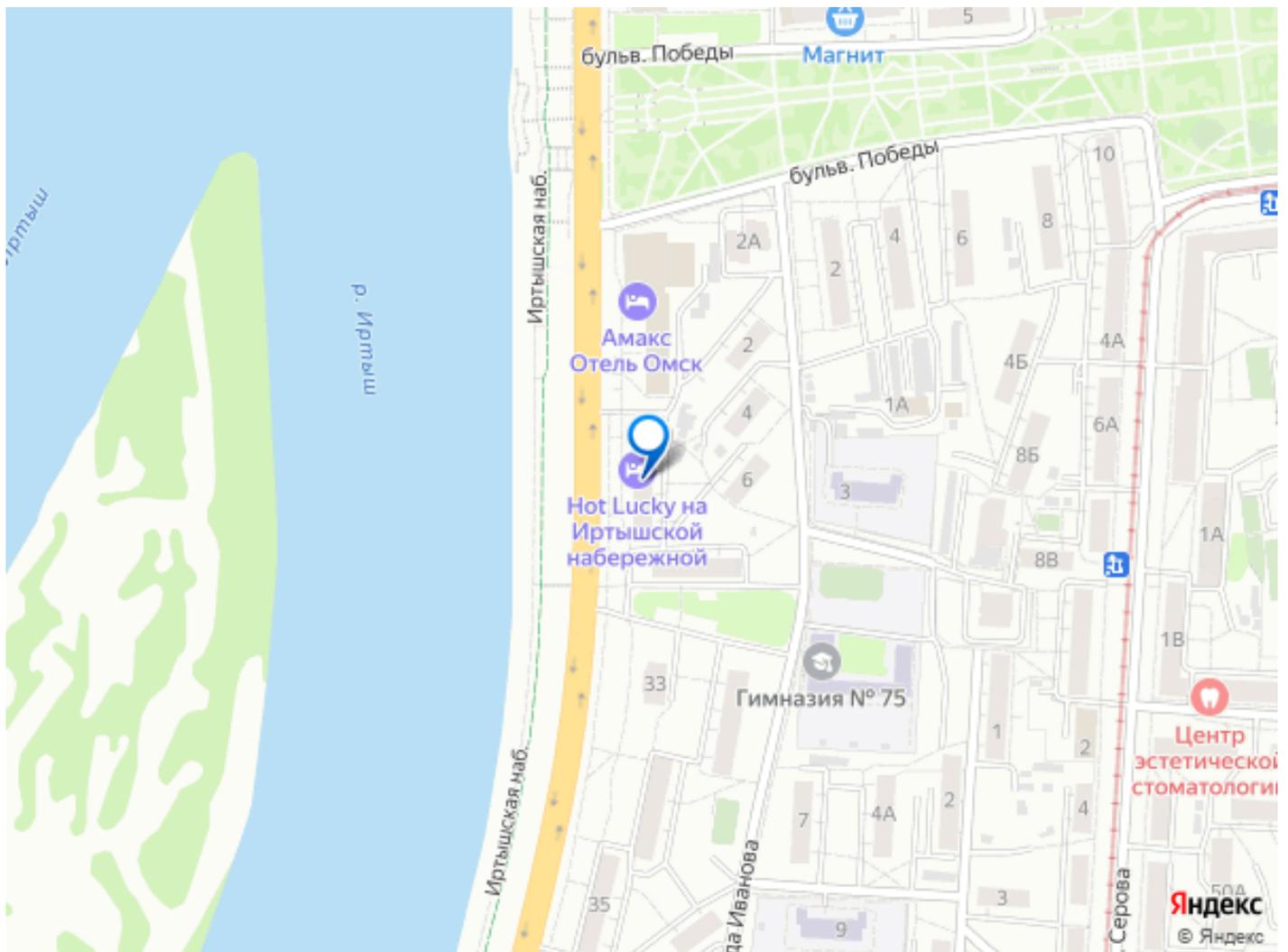
Инфраструктура: в шаговой доступности бульвар с аллеями для прогулок и современной детской площадкой. Детские сады 276 и Семицветик, гимназия 75, художественная школа им. Саниных, МСЧ 4, спортивные секции и разнообразные магазины. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. Поликлиника в соседнем доме. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. Иртышская Набережная, д. 31 Арт. 105139282





Move.ru - вся недвижимость России