

🕒 Создано: 17.02.2025 в 05:42

Обновлено: 24.10.2025 в 05:24

Прогресс, Прогресс

79136701317

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 17Б**

3 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 17Б

Улица

[улица Коммунальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

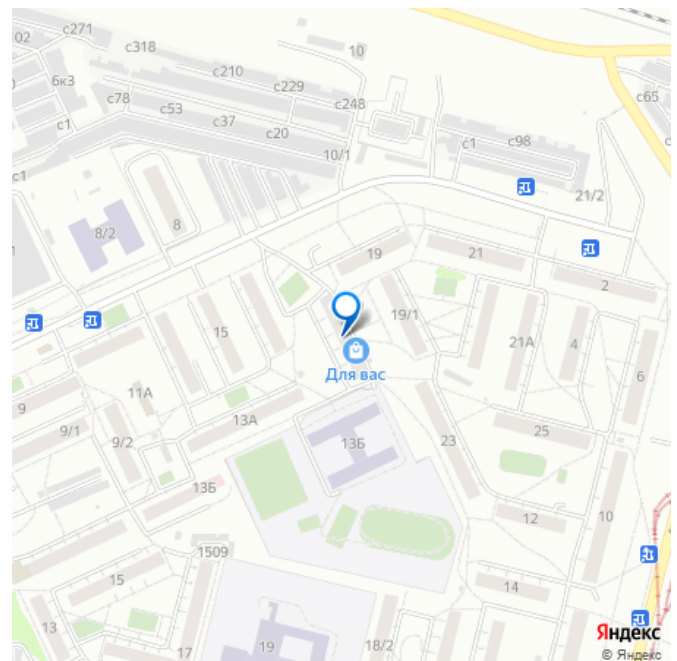
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

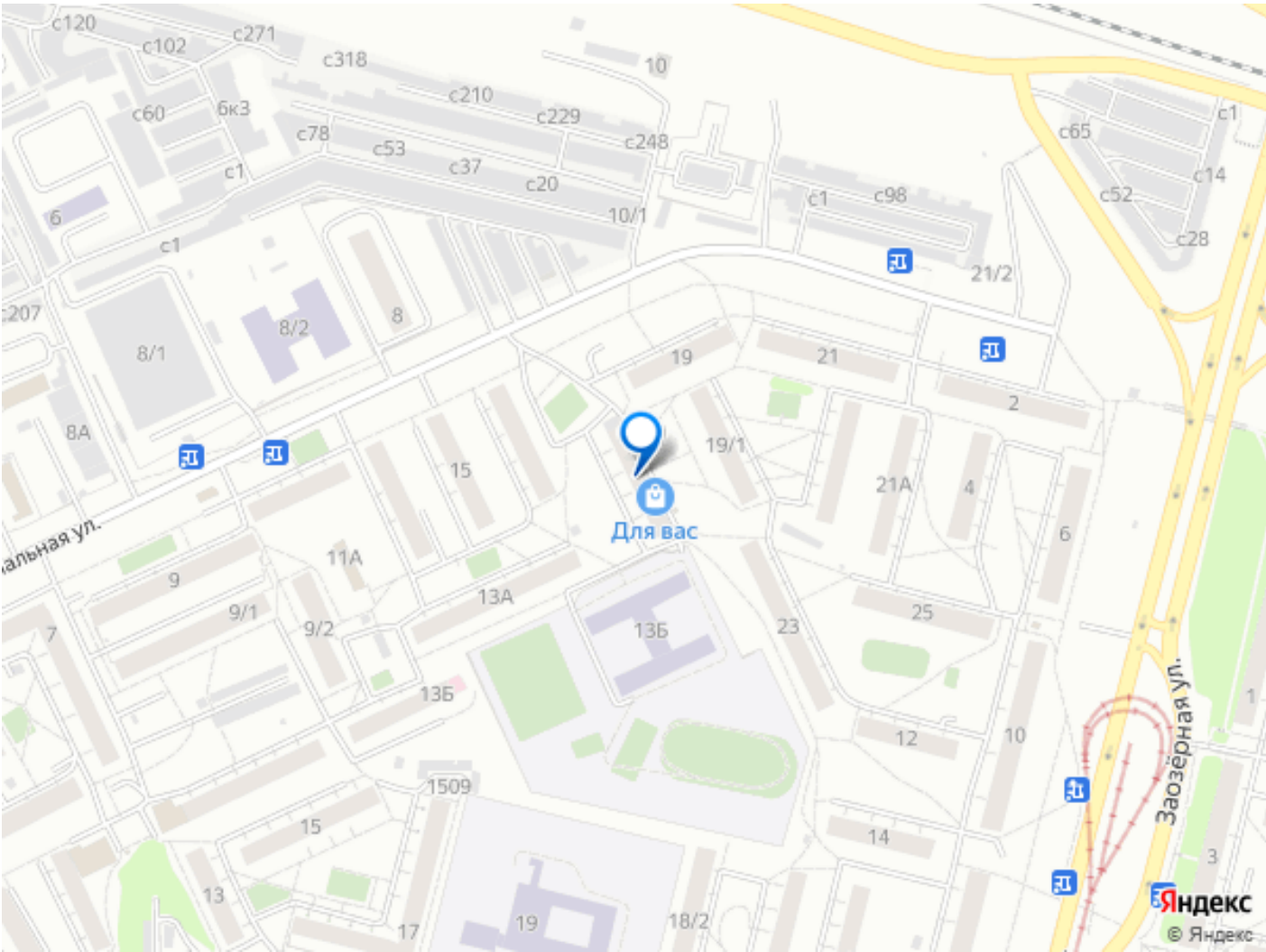
возможна ипотека, лифт

Описание

Возможна ипотека по ставке 18,2% (при соблюдении условий банка). Агентство недвижимости «Прогресс» предлагает к покупке 2-комнатную квартиру на 2 этаже. Не угловая. Квартира очень теплая, светлая. Окна ПВХ. Комнаты смежные (зал на юго-запад, спальня на северо-восток). Санузел раздельный. Заменяли трубы. На кухне есть ниша для хранения продуктов в холодное время года. Балкон-не застеклен. Новая входная дверь. У покупателя отличная возможность сделать ремонт по своему усмотрению. Тихий и чистый подъезд. В 2008 году проводилась полная замена кровли и капитальный ремонт систем тепло и водоснабжения дома. В 2022 году-ремонт фасада. Дом и двор поддерживаются в порядке. Есть детская площадка и места для парковки авто В шаговой доступности остановка транспорта «Стрельникова», магазины «Магнит», «Пятерочка», «Ярче», другие продуктовые и продовольственные магазины, детские сады 165, 216, школы 46,51, прочие объекты социально-бытовой направленности. Район с развитой инфраструктурой. Чистая продажа. Без обременений. Один взрослый собственник. Средства МСК для приобретения Объекта не использовались. Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной

кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России