

Создано: 15.10.2025 в 11:21

Обновлено: 15.10.2025 в 12:19

<https://omsk.move.ru/objects/9285768231>

Станислав Коробейников, Проект

79139616990

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 4А**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 4А

Улица

[улица Волгоградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира у парка ваш новый дом мечты! _____

Почему именно эта квартира? Комфорт и уют:

Представьте себе просторную

двухкомнатную квартиру на втором этаже,

где каждый уголок наполнен теплом и

комфортом. Здесь установлены современные

пластиковые окна, обеспечивающие тишину

и тепло круглый год. Балкон застеклен

деревом, создавая атмосферу загородного

коттеджа прямо в городской черте. Удобства

и функциональность: Санузел раздельный,

что обеспечивает дополнительное удобство

для всей семьи. Все необходимые приборы

учета уже установлены и поверены,

гарантируя отсутствие сюрпризов с

коммунальными платежами. Природная

красота рядом: Выходите из дома и

наслаждайтесь прогулками в живописной

берёзовой роще, расположенной буквально

за вашим окном. Для детей и взрослых

предусмотрены игровые и спортивные

площадки, где можно проводить время

активно и весело. Чистый подъезд и добрые

соседи: Поддерживайте приятельские

отношения с соседями благодаря

небольшому количеству квартир на этаже

всего три. Чистый подъезд создает приятное

впечатление с первого взгляда.

Инфраструктура для комфортной жизни:

Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы и детские сады. Всё, что нужно для

повседневной жизни, находится в пешей

доступности. Готовность документов:

Никаких хлопот с оформлением докумен

ты уже подготовлены. Квартира свободна от

жильцов и зарегистрированных лиц, ключи

получите непосредственно на сделке.

Звоните
прямо сейчас, чтобы стать счастливым
обладателем этой прекрасной квартиры! Не
упустите шанс создать свой уютный мир в
окружении природы и комфорта.





