

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:07

Обновлено: 14.10.2025 в 11:00

Анна Миллер, Ледон

79136215995

**Омская область, Омск, улица 4-я
Челюскинцев, 119**

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Челюскинцев, 119

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

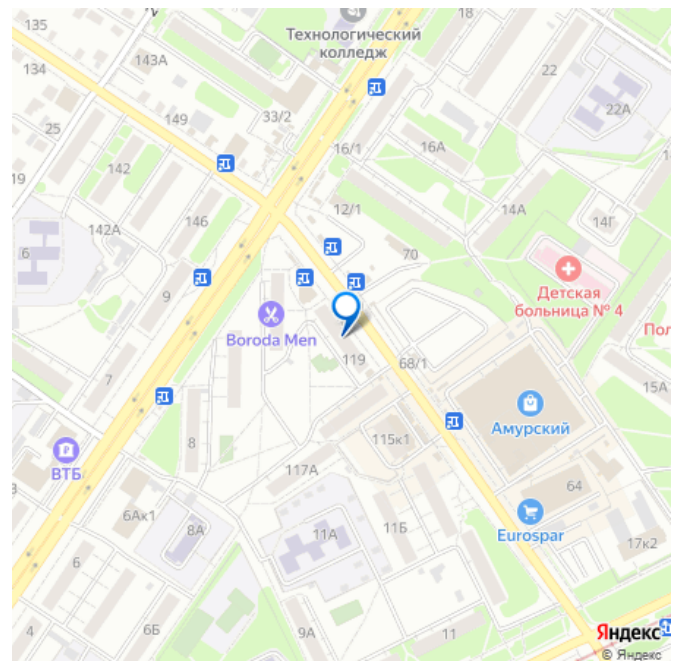
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

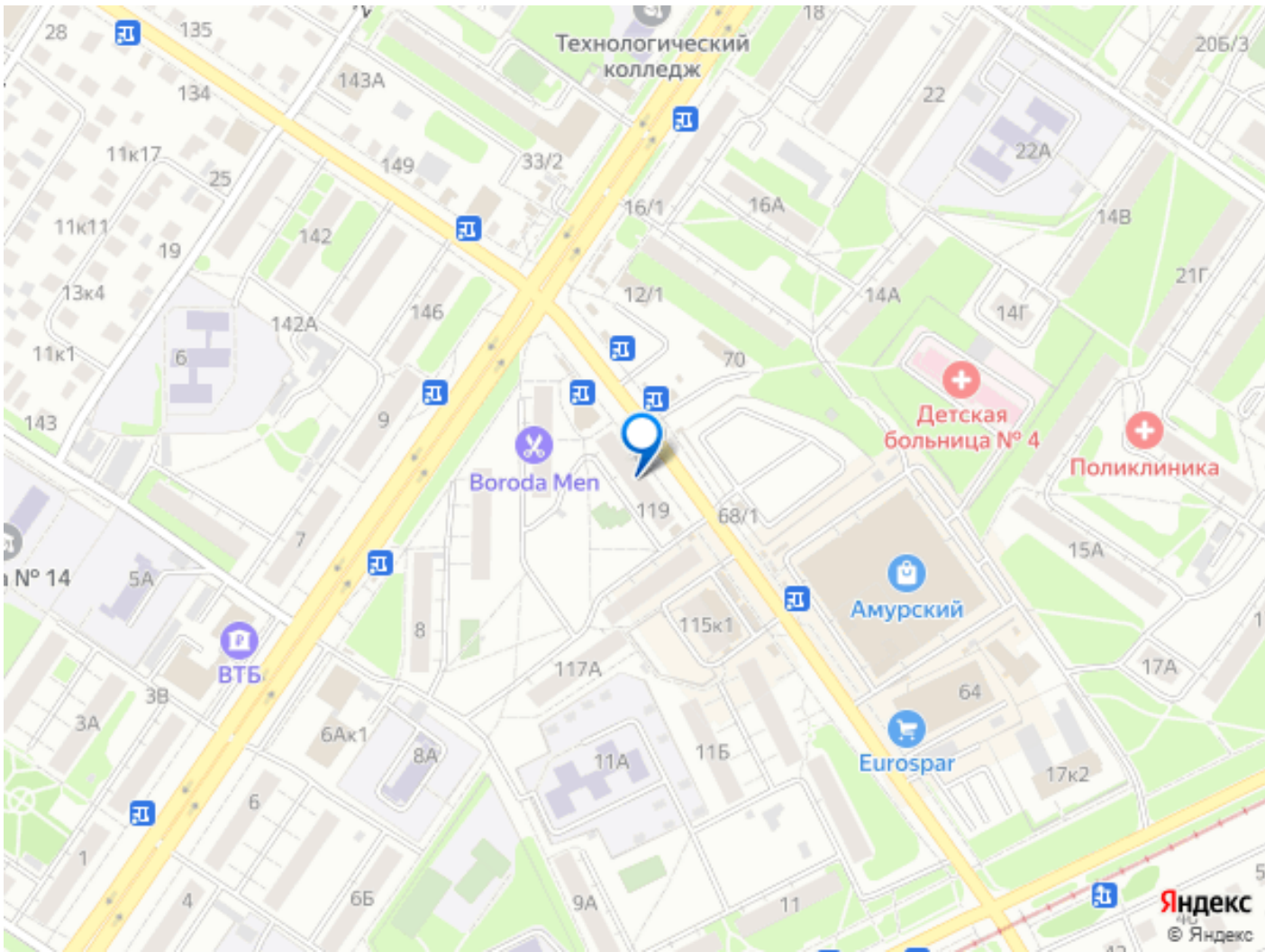
возможна ипотека

Описание

Арт. 119787762 Тихий зеленый двор Чистый подъезд Удобный этаж Преимущества местоположения В шаговой доступности школы, детские сады, магазины на любой вкус, Амурский рынок, банки, почта, остановки транспорта! Не угловая теплая и светлая ОТЛИЧНЫЙ ЭКОНОМИЧНЫЙ ВАРИАНТ В ДОМЕ С ПАРКОВКОЙ. Она уже готова к вашему переезду! ДЛЯ ТЕХ КТО ДУМАЕТ О БУДУЩЕМ : Хорошая аккуратная основа для обновления : пластиковые окна, заменены трубы воды и канализации, все счётчики на месте До остановки 2 минуты Отличная транспортная развязка по ключевым магистралям Амурского посёлка Быстрый выезд за город, к дачным посёлкам, в «Гипер Ленту», Леруа Мерлен Рядом - сквер Через дорогу - школа В доме, кроме магазинов - ателье и Ozon Все окна, выходят во двор Остаётся добавить только, что с документами ситуация отличная - никаких обременений, долей, долгов и прочих сложностей. Один взрослый собственник, который уже подготовил квартиру для вас и передаст ключи сразу после расчёта - без ожиданий переезда, подбора взамен, согласований с инстанциями и прочих неожиданностей. Позвоните, чтобы уточнить день и время проведения показов - будем рады, если здесь начнётся ваша новая

семейная история. Мы сделаем вашу покупку лёгким и ярким событием!





Move.ru - вся недвижимость России