

🕒 Создано: 26.09.2025 в 07:08

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:10

**Анна Миллер, Ледон**

**79136215995**

**Омская область, Омск, улица 4-я  
Челюскинцев, 119**

**4 050 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 4-я Челюскинцев, 119

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

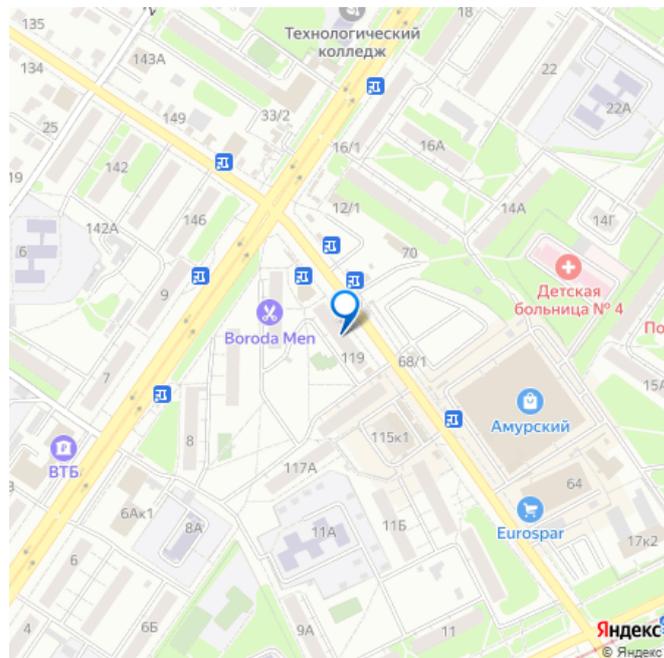
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

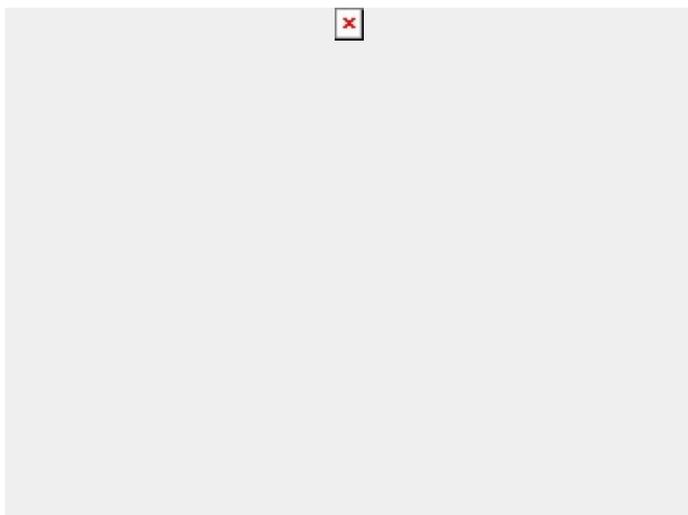
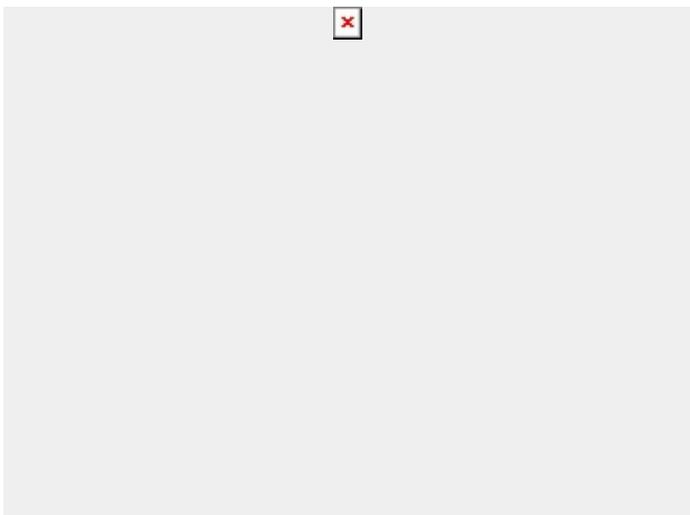
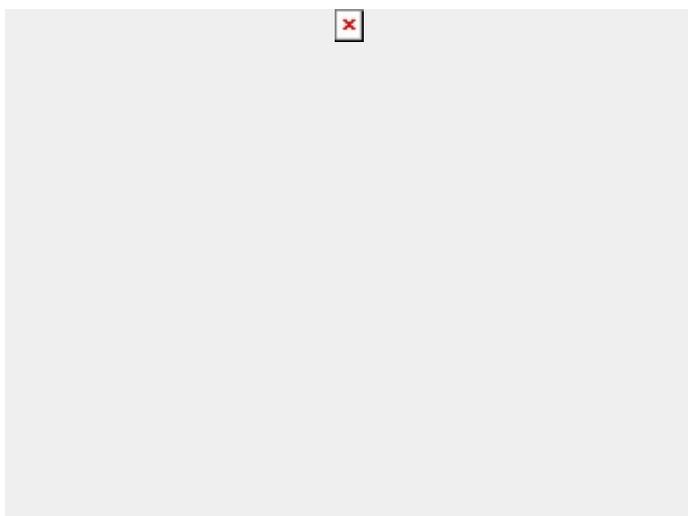
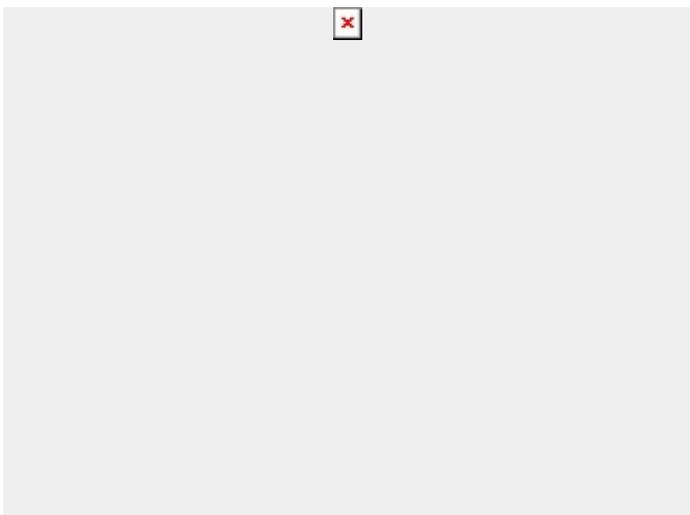
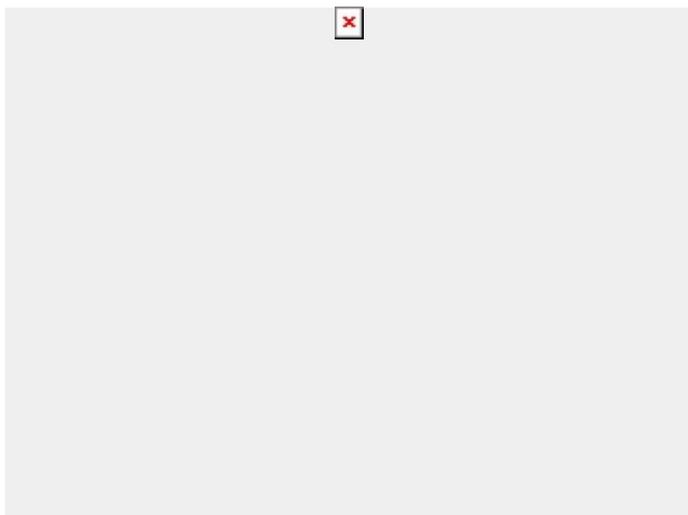
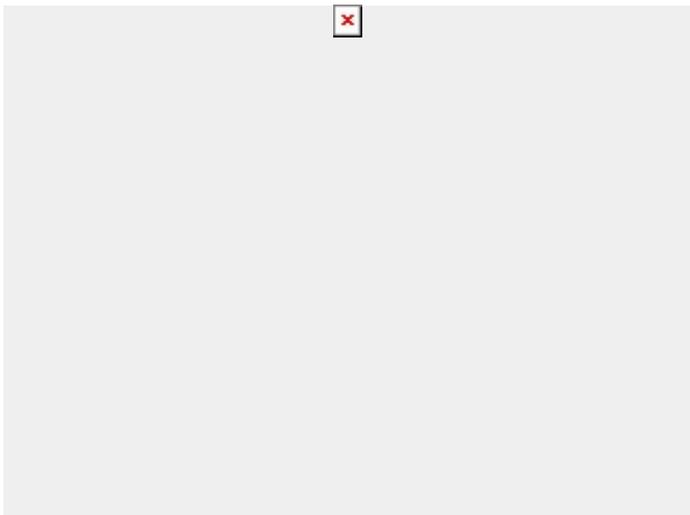
да

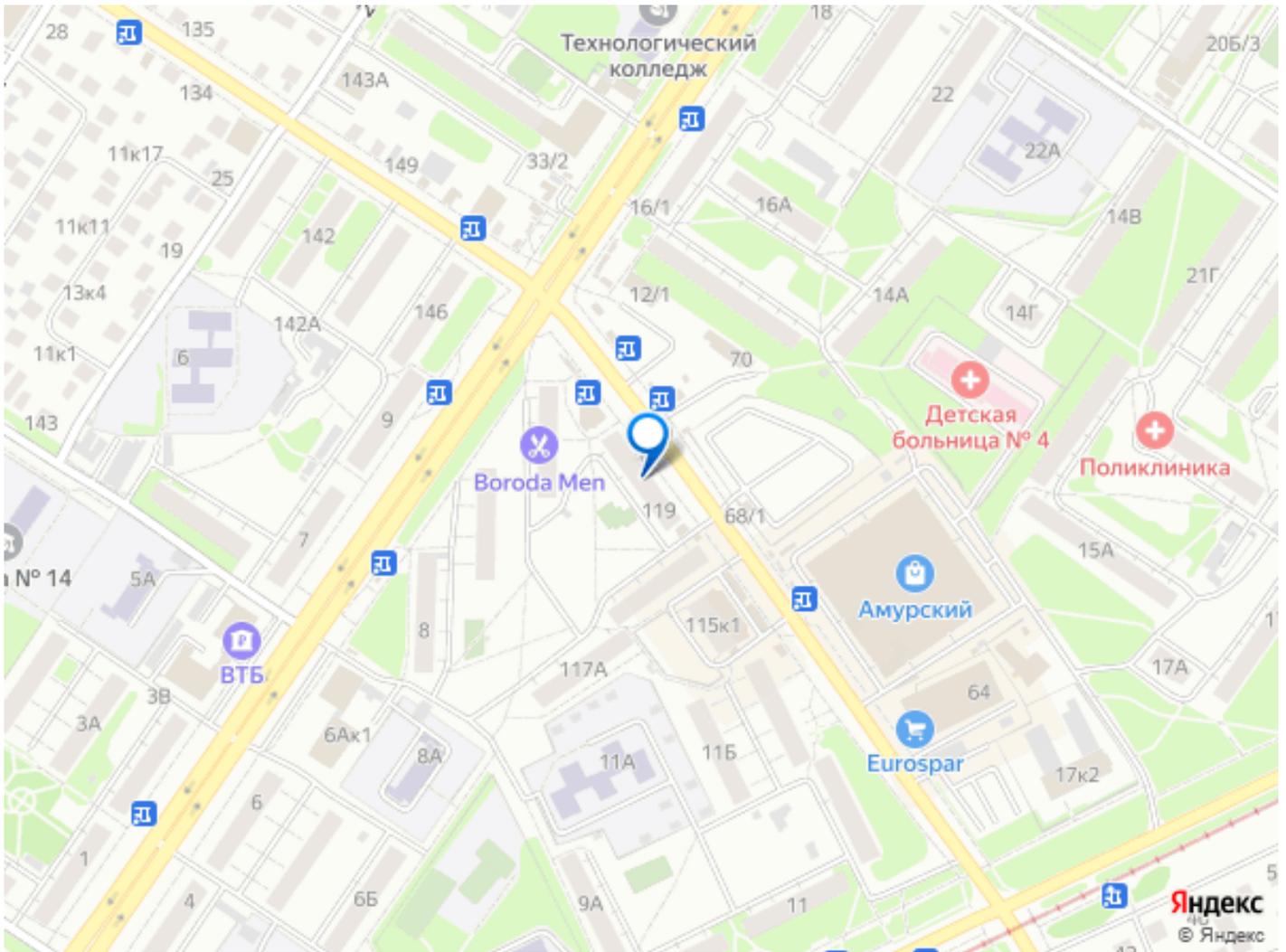
возможна ипотека

## Описание

Арт. 117930668 Тихий зеленый двор Чистый подъезд Удобный этаж Преимущества местоположения В шаговой доступности школы, детские сады, магазины на любой вкус, Амурский рынок, банки, почта, остановки транспорта! Не угловая теплая и светлая ОТЛИЧНЫЙ ЭКОНОМИЧНЫЙ ВАРИАНТ В ДОМЕ С ПАРКОВКОЙ. Она уже готова к вашему переезду! ДЛЯ ТЕХ КТО ДУМАЕТ О БУДУЩЕМ : Хорошая аккуратная основа для обновления : пластиковые окна, заменены трубы воды и канализации, все счётчики на месте До остановки 2 минуты Отличная транспортная развязка по ключевым магистралям Амурского посёлка Быстрый выезд за город, к дачным посёлкам, в «Гипер Ленту», Леруа Мерлен Рядом - сквер Через дорогу - школа В доме, кроме магазинов - ателье и Ozon Все окна, выходят во двор Остаётся добавить только, что с документами ситуация отличная - никаких обременений, долей, долгов и прочих сложностей. Один взрослый собственник, который уже подготовил квартиру для вас и передаст ключи сразу после расчёта - без ожиданий переезда, подбора взамен, согласований с инстанциями и прочих неожиданностей. Позвоните, чтобы уточнить день и время проведения показов - будем рады, если здесь начнётся ваша новая

семейная история. Мы сделаем вашу покупку лёгким и ярким событием!





Move.ru - вся недвижимость России