

🕒 Создано: 23.04.2025 в 14:30

Обновлено: 15.09.2025 в 07:40

**Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 132**

4 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 132

Улица

[улица Лермонтова](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9277809923>

ЖилСервис, ЖилСервис

**79835202558,7913640
0710**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

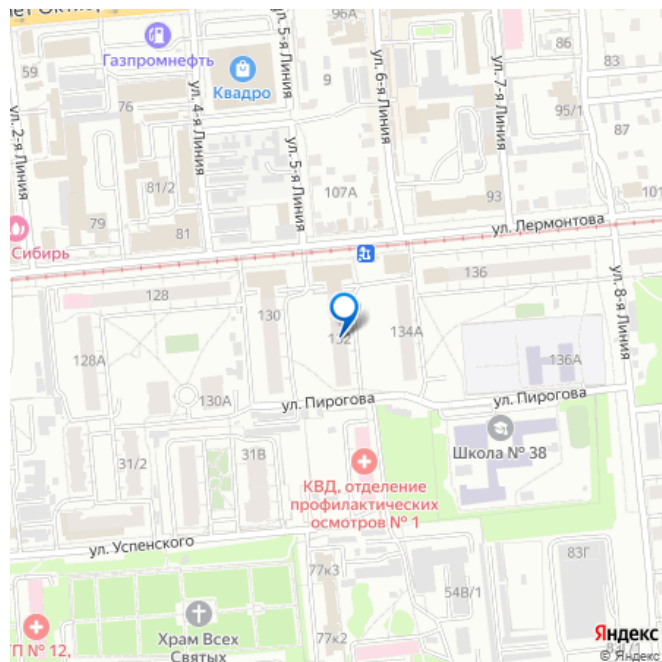
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска по адресу: улица Лермонтова, 132. Общая площадь составляет 44,4 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2,6 метра. Удобное расположение окон, выходящих на улицу, наполняет квартиру светом и создает комфортную атмосферу. Просторная гостиная и спальня обеспечат комфортное размещение семьи. Кухня площадью 6 кв. м функциональна и удобна для приготовления ваших любимых блюд. Санузел раздельный чистый и ухоженный. Имеется лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в исправности. В доме есть пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до нужного этажа. На придомовой территории предусмотрена парковка для жителей, что избавляет от хлопот с поиском места для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, радуется развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом

есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортного проживания всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы.



