

Создано: 22.02.2025 в 17:00

Обновлено: 28.08.2025 в 13:06

<https://omsk.move.ru/objects/9273284483>

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ

79831123361

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 241**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 241

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

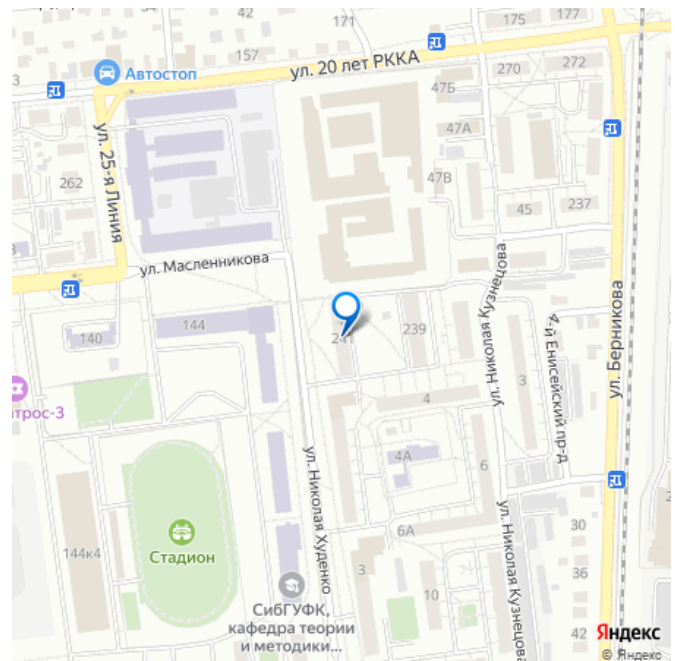
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.

Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ

предлагает к продаже уютную 2-к квартиру в самом спортивном районе города.

РАСПОЛОЖЕНИЕ уникальное! В 3-х минутах от дома ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ.

Непосредственно за домом расположен

СИБГУФК, спортивно-оздоровительный комплекс Альбатрос, спортивный комплекс

Красная звезда, а также множество

спортивных секций, открытые спортивные

площадки! В 250 метрах - остановка

общественного транспорта. Район

экологически благоприятный, тихий,

спокойный. В 5 минутах от дома СШ 56.

Детский сад 13 за домом. Частная школа

Возрождение. Торговые центры и зоны

отдыха. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Теплая 2-комнатная квартира с удобной

планировкой. В квартире есть изолированная

комната, просторная гостиная, кухня,

вместительная гардеробная, прихожая,

совмещенный санузел. СОСТОЯНИЕ В

квартире выполнен косметический ремонт.

Не требует никаких вложений на начальном

этапе для проживания. Установлены

современные окна ПВХ, балкон застеклен,

установлены все необходимые счетчики.

ДВОР знаменит своим комфортом и благоустройством - он открытый, с большим количеством парковочных мест, современная прогулочная зона, детские и спортивные площадки. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без долгов, детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!



