

Создано: 28.10.2025 в 11:54

Обновлено: 28.10.2025 в 12:08

<https://omsk.move.ru/objects/9286111293>

Ольга Педченко, 22 ВЕК

79139616301

**Омская область, Омск, улица Панфилова,
14**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Панфилова, 14

Улица

[улица Панфилова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

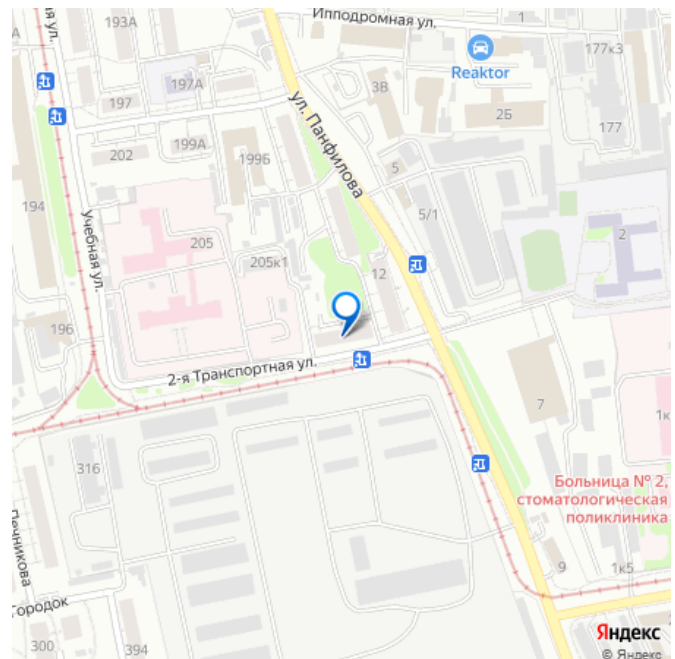
балкон

Покупка в ипотеку

да

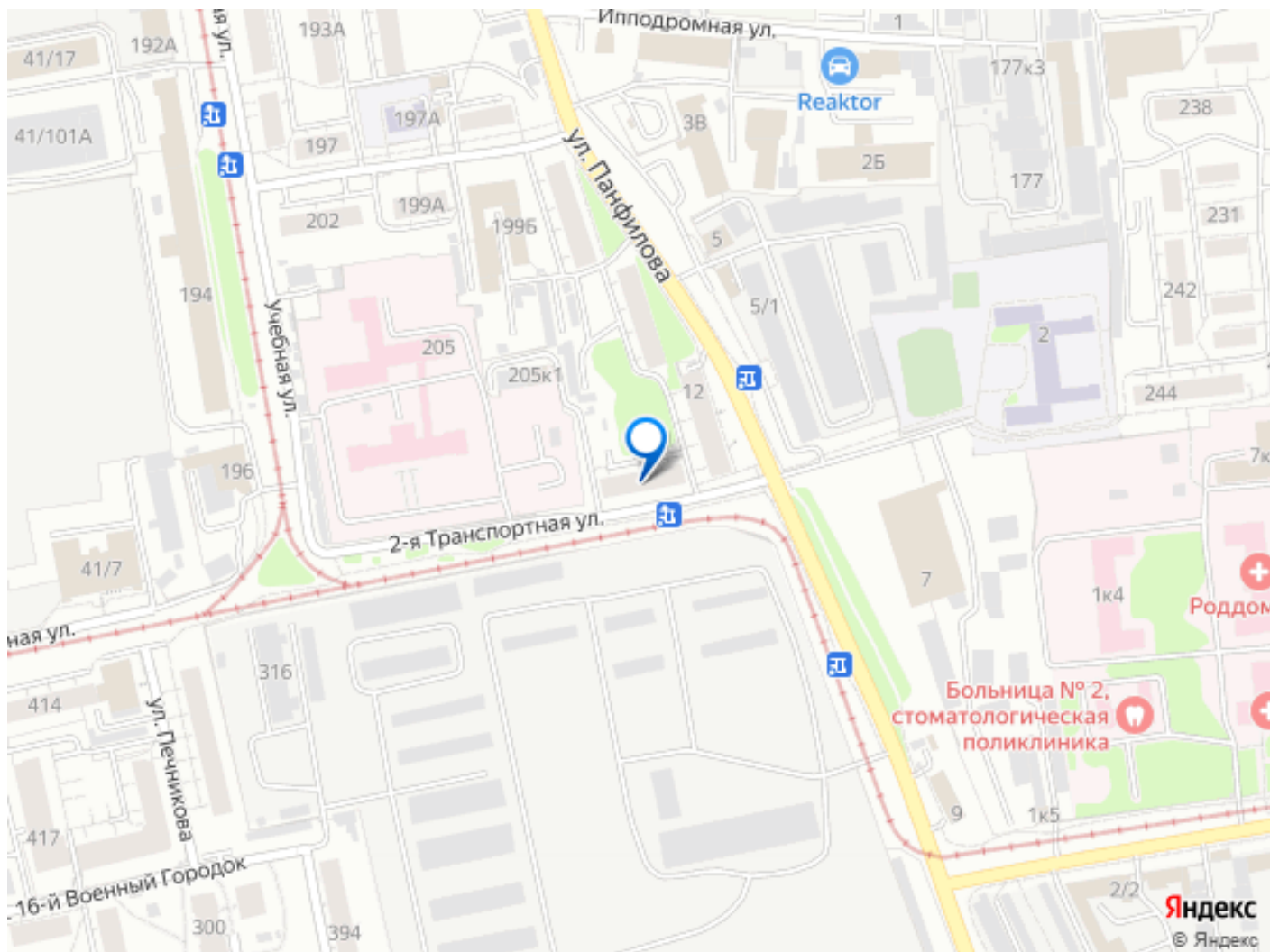
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, кухня занимает 5,7 кв. м, что идеально подходит для компактной обстановки. Высота потолков 2,5 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Планировка включает две комнаты, помещение под гардеробную и совмещенный санузел, а также балкон, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, тип парковки наземная, что удобно для владельцев автомобилей. Важное преимущество это кирпичный материал постройки, который обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Юридически чистая сделка, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести квартиру, которую сможете оформить по своему вкусу! Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России