

Анна Фирсова, Самолет Плюс

79136605373

Создано: 23.09.2025 в 13:21

Обновлено: 20.10.2025 в 08:42

**Омская область, Омск, проспект Мира,
42В**

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 42В

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

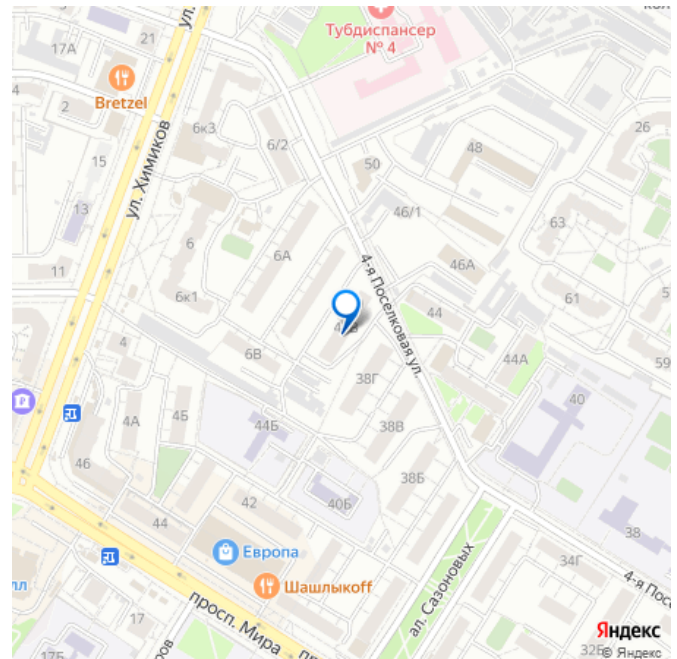
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ставка на ипотеку от 12,25%* На ЧИСТОЙ
продаже уютная 2-х комнатная квартира
общей площадью 44,3 кв.м. расположенная
на 5 этаже кирпичного дома. О квартире
Планировка евро-формата отвечает всем
современным тенденциям зонирования и
включает в себя просторную кухню-гостиную
23,6 кв.м. спальню 10,6 кв.м. совмещенный
санузел 4,3 кв.м. прихожая 4,1 кв.м.;
Квартира теплая, светлая и уже ждет Вас -
готовы передать ключи на сделке! Мебель,
которая представлена на фотографиях -
остается в подарок новым собственникам. О
доме: кирпичный - толщина стен 2,5 кирпича;
приличный контингент проживающих; в 2019
году выполнен капитальный ремонт крыши.
Инфраструктура в шаговом доступе: средняя
школа 109, дет. садик 336, 345 детская
поликлиника 11, взрослая поликлиника 4,
магазины КБ, Магнит, Пятерочка, пункты
выдачи Озон и Вайлдберис. Условия сделки:
ключи на сделке; чистая продажа;
отсутствуют обременения и долги; 1
взрослый собственник, материнский капитал
НЕ использовался; полная стоимость в
договоре. Оперативный показ в удобное для
Вас время! Приглашаем на просмотр! Арт.
117591077

