

🕒 Создано: 20.07.2025 в 12:16

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 10:40

**Омская область, Омск, улица 4-я**

**Транспортная, 44**

**3 750 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 44

### Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

### Описание

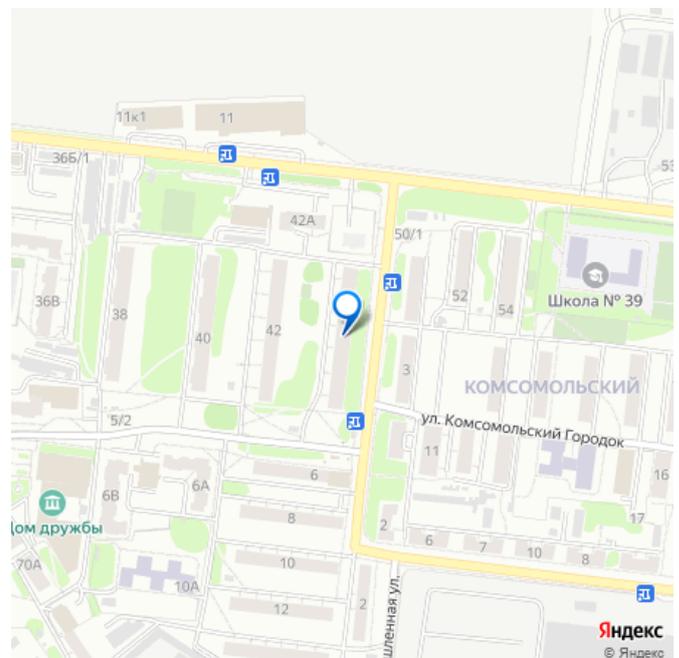
ПОД АВАНСОМ!!! Ваша двушка ждет преобразования! Уютная квартира с потенциалом в отличном районе! Ищете

<https://omsk.move.ru/objects/9283212129>

**Омский Центр недвижимости и ипотеки, Омский Центр недвижимости и ипотеки**

**79835208935**

для заметок



квартиру, где сможете воплотить свои дизайнерские мечты? Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 43.3 м на первом этаже девятиэтажного панельного дома! Здесь есть всё для комфортной жизни, а главное - безграничный простор для вашей фантазии! Раздельный санузел - это всегда удобно, а изолированные комнаты позволяют создать уютное личное пространство для каждого члена семьи. Окна ПВХ выходят на улицу, а удобная лоджия станет вашим любимым местом для отдыха с чашечкой кофе. Солнечные лучи наполняют квартиру теплом и светом в первой половине дня, создавая атмосферу уюта и гармонии. Дружелюбные соседи по тамбуру - еще один приятный бонус! В подъезде установлено видеонаблюдение. На телефоне можно посмотреть кто приходил или в данный момент в подъезде. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы и активного отдыха на свежем воздухе. Двор ухоженный, что обеспечивает комфорт и чистоту на территории. Также стоит отметить, что рядом с домом расположены школа 39 и детский сад 101, что особенно удобно для семей с детьми. В непосредственной близости от дома находятся различные магазины и супермаркеты, такие как «Красное&Белое», «Ярче!», «Пятерочка», «Магнит», ТК «Полет», где всегда можно приобрести необходимые продукты питания и товары повседневного спроса. Аптеки «Доктор кит» и прочие аптечные пункты предоставят доступ к лекарственным средствам и товарам для здоровья. Поблизости работают две пекарни. Да,

квартира требует ремонта, но это не минус, а огромный плюс! Это ваш шанс создать интерьер своей мечты, воплотить все свои идеи и сделать пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность и стиль. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать свой идеальный дом в спокойном районе с развитой инфраструктурой! / Заинтересовались? Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Не упустите свой шанс создать дом своей мечты! ID объекта в нашей базе: 30

