

 Создано: 09.06.2025 в 11:59
Обновлено: 12.10.2025 в 15:21

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 12

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 12

Улица

[проезд Спортивный](#)

Большой Город, Большой Город
79165942002,7913632
1637

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

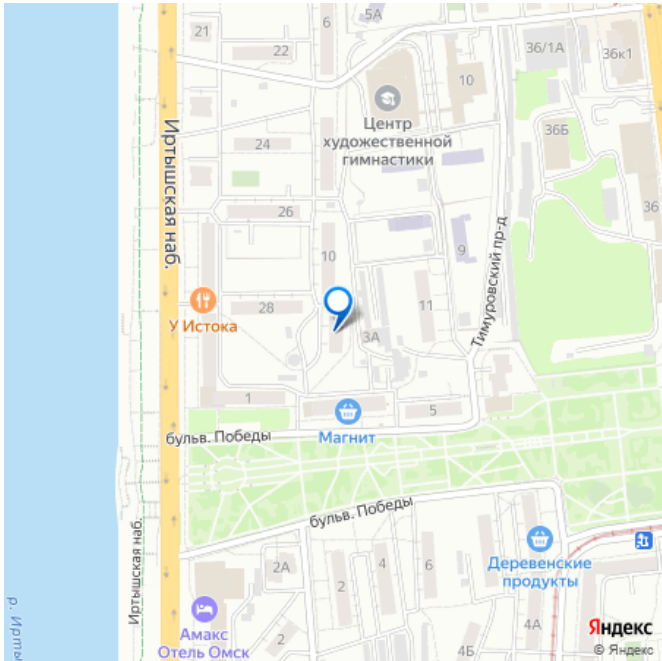
6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

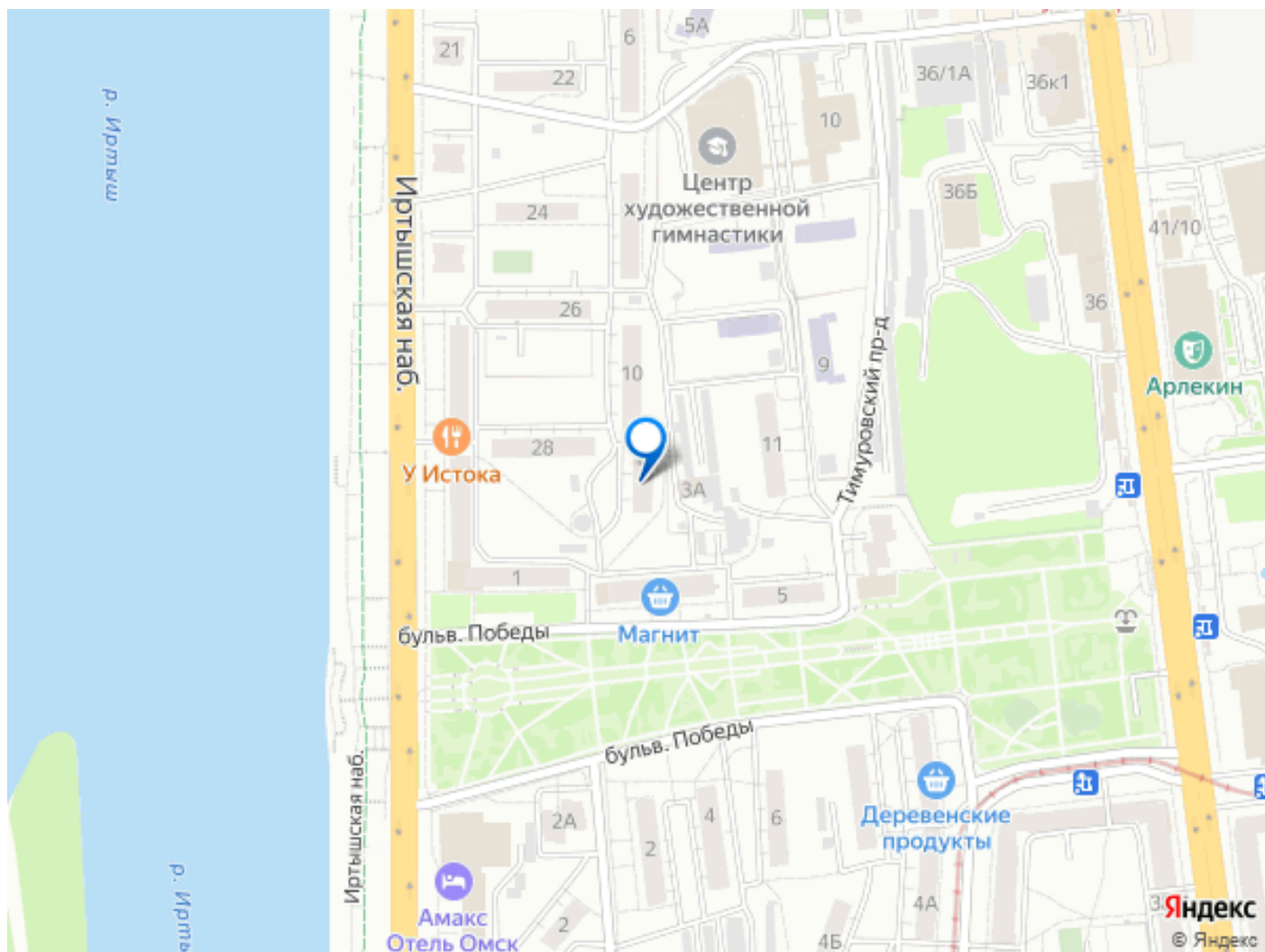
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом центре Омска (Иртышская набережная, салюты, бульвар Победы для прогулок, лучшие лицеи и спортивные школы). В квартире сделан косметический ремонт, окна ПВХ, что позволит вам заселиться и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная: есть совмещенный санузел и балкон с видом на тихий двор. Дом в хорошем состоянии, благодаря кирпичному материалу постройки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жильцов в доме предусмотрен пандус. Район отлично подходит для семейного проживания: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что делает жизнь комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчит покупку для вас. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в удобстве и уюте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России