

🕒 Создано: 09.07.2025 в 09:50

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 19:34

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт

79139617909

Омская область, Омск, улица

Рождественского, 15

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 15

Улица

[улица Рождественского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

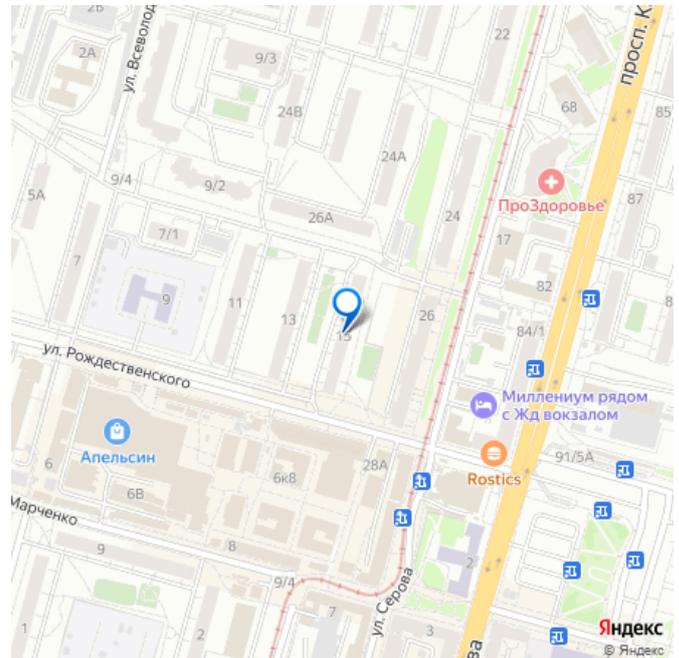
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

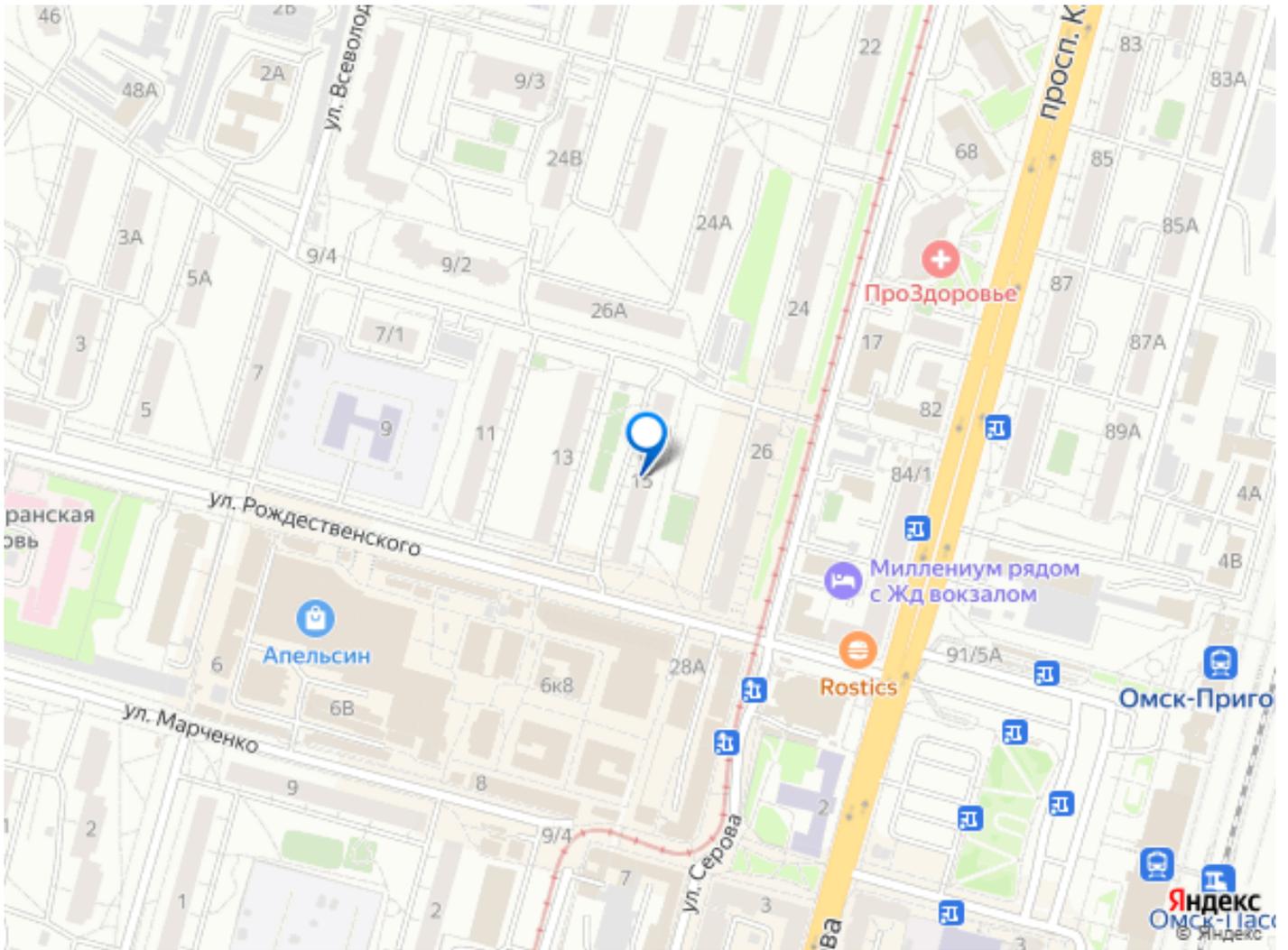
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двушка, с изолированными комнатами, балконом, в 10 минутах ходьбы до Иртыша! Дом расположен в огороженном дворе, выполнен капитальный ремонт, заменена крыша, все коммуникационные системы. В шаговой доступности ТК Апельсин, ЖД вокзал, остановки общественного транспорта, гимназия, детский сад. Удачная планировка квартиры с расположением комнат по типу «бабочка»: * просторная прихожая, с отдельным, большим помещением, которое можно использовать как гардеробную, где свободно можно разместить сушильную машину, поставить гладильную доску, оборудовать системой хранения вещей и бытовой химии; * разделенный сан.узел * кухню * спальню * гостинную с выходом на балкон В квартире установлены качественные окна пвх, ровные стены и потолки, на полу линолеум, в туалете стеновые панели , в ванной кафель. Установлена качественная входная дверь Вся мебель остается новым собственникам. На лестничной площадке всего три квартиры. Порядок и чистота, как в подъезде, так и на придомовой территории Двор красивый, цветущий с высаженными соснами, которые создают сказочную и экологичную атмосферу

, во дворе размещена огороженная спортивная площадка для футбола и баскетбола. Дом расположен вдали от основных магистралей, нет ни шума, ни пыли. Юридически чистая, один взрослый собственник, без долгов и обременений .





Move.ru - вся недвижимость России