

Создано: 24.10.2025 в 12:40

Обновлено: 24.10.2025 в 12:41

<https://omsk.move.ru/objects/9286048749>

Елена Дрокина, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

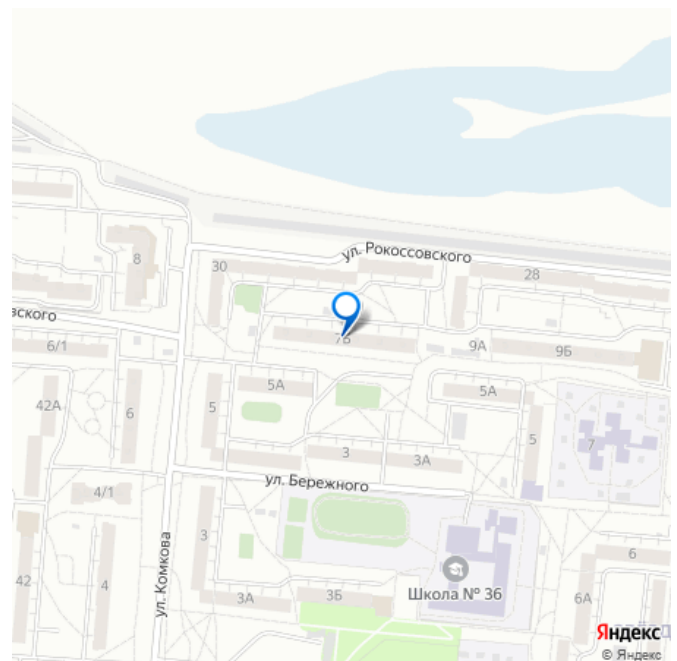
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

2-к квартира в тихом районе Левобережья!

Один совершеннолетний собственник.

Квартира Ленинградской серии! О квартире:

Удобная планировка включает: 2

изолированные жилые комнаты, отдельную комфортную кухню, совмещенный санузел и прихожую. Ремонт: выполнен качественный ремонт. На полу линолеум, окна ПВХ, натяжной потолок. Ванная комната облицована кафелем. Все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. Кондиционер исправен и прошел обслуживание. В распоряжение новых собственников остается качественный кухонный гарнитур (который состоит из кухонной мебели , газовой плиты, вытяжки, посудомоечной машины) , вместительные шкафы в комнатах и прихожей. На балконе имеются встроенные шкафы, а также погреб.

Чистый, светлый подъезд. Достаточно парковочных мест. Во дворе оборудована детская площадка. Расположение:

Инфраструктура сформирована и развита: в шаговой доступности есть необходимые для комфортной жизни объекты, магазины, сетевые супермаркеты, ТЦ "Оскар", аптеки, банки и прочие социально значимые объекты.

Рядом расположены: поликлиника 6, детская поликлиника 2 , дет. сад 119, школы 10, 36, остановка "Комкова" - 200 метров. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной.

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. Комкова,д. 7Б Арт. 69763439



