

Создано: 21.05.2025 в 18:56

Обновлено: 22.10.2025 в 15:37

**Центр Деловых Решений, Центр
Деловых Решений**
79131420171

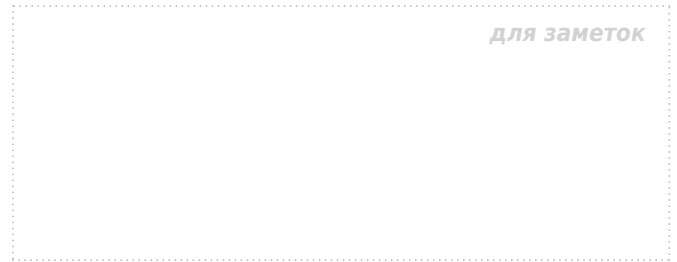
**Омская область, Омск, улица Гуртьева,
11А**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 11А

Улица

[улица Гуртьева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

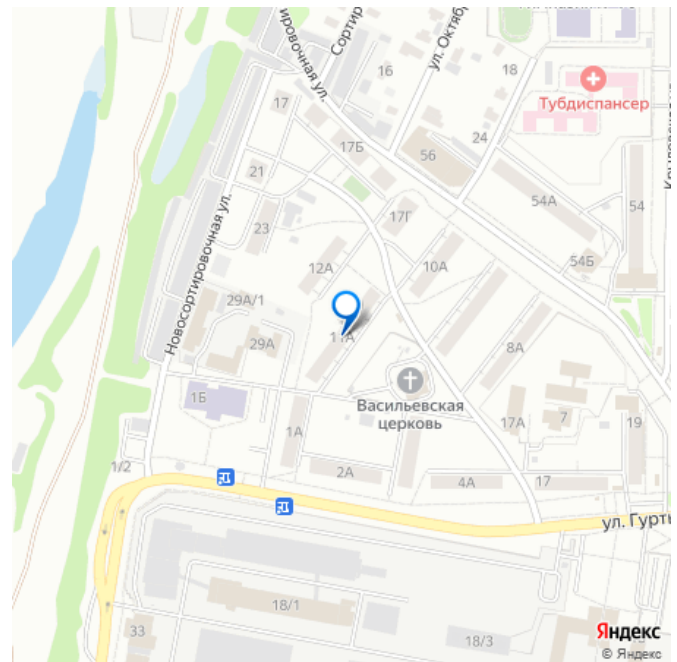
5.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

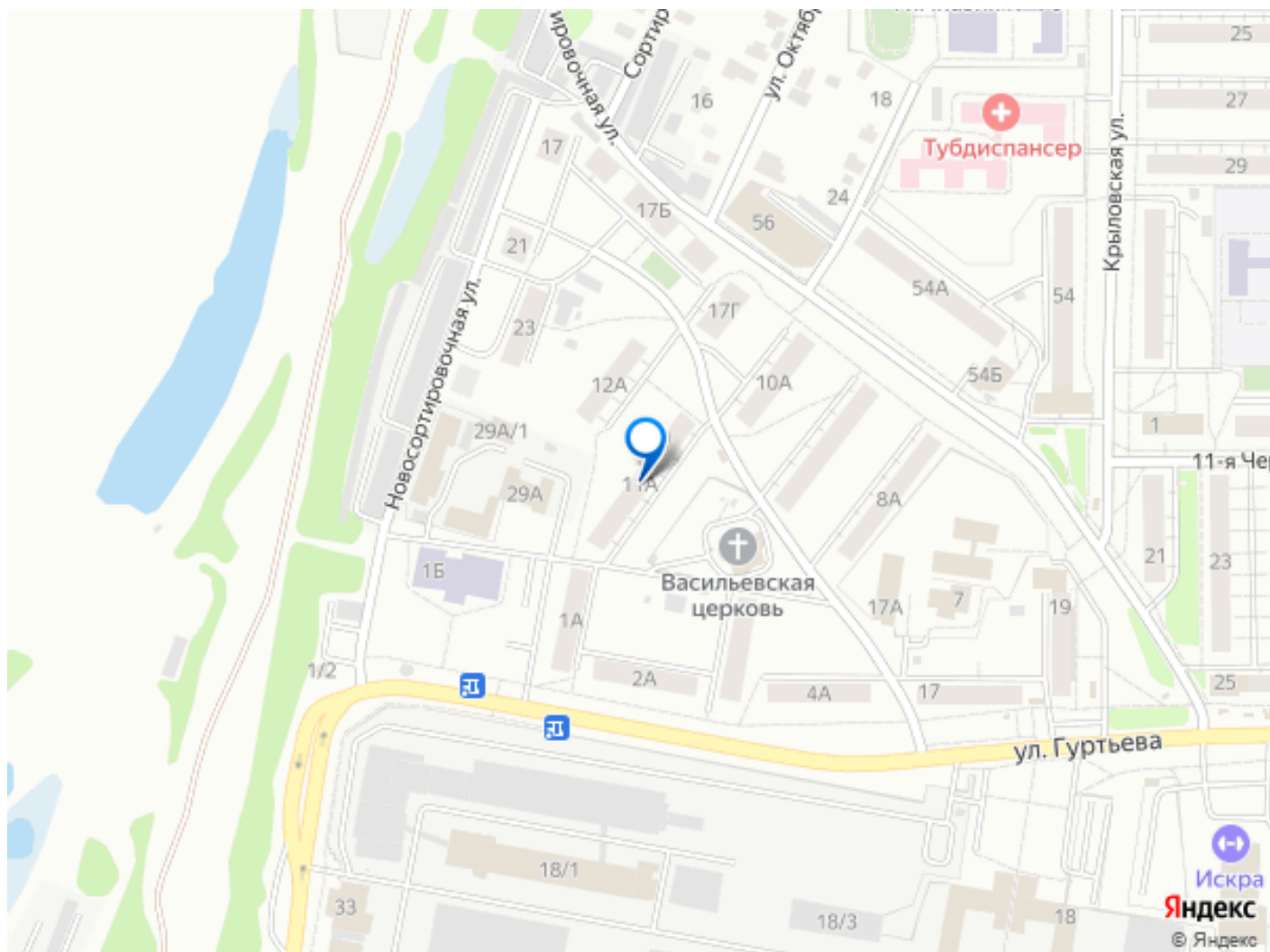
Описание

Центр Деловых Решений предлагает к приобретению уютную 2-хкомнатную (можно использовать как 3-хкомнатную, т.к. имеется просторная гардеробная, переделанная в комнату, стоит кровать, стол) квартиру общей площадью 43 квадратных метра, расположенную на комфортном 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Дом отличается своим удобным расположением в микрорайоне Радуга города Омска, где развитая инфраструктура.

Квартира имеет жилую площадь 25,8 кв. м., кухню площадью 5.9 кв. м. В квартире чисто, выполнен косметический ремонт, стены выровнены, была произведена полная замена коммуникаций, электропроводки. В подарок новому владельцу остается вся мебель и техника, благодаря чему можно сразу же заехать без дополнительных вложений.

Отличный вариант для семьи с детьми, т.к. есть 2 детские комнаты. И супер-вариант для сдачи квартиры в аренду, т.к. есть вся мебель и необходимая техника. Квартира без обременений и долгов. Окажем помощь в сопровождении данной сделки, в оформлении ипотеки любого банка и любой сложности. Звоните, покажем квартиру в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России