

🕒 Создано: 05.10.2025 в 18:03
Обновлено: 11.10.2025 в 18:45

**Омская область, Омск, улица 1-я
Станционная, 108А**

4 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Станционная, 108А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

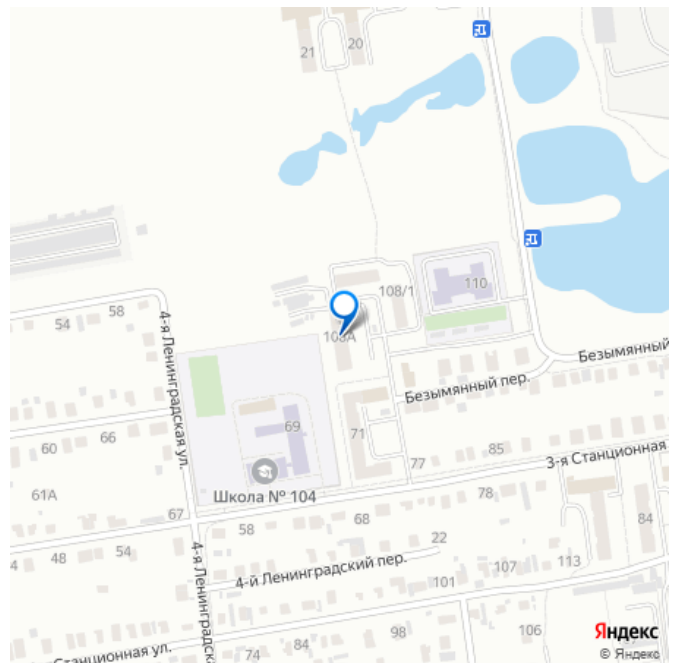
совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285497172>

Марина Асташова, ГОРОД СОЛНЦА
79139706123,7913961
9675

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

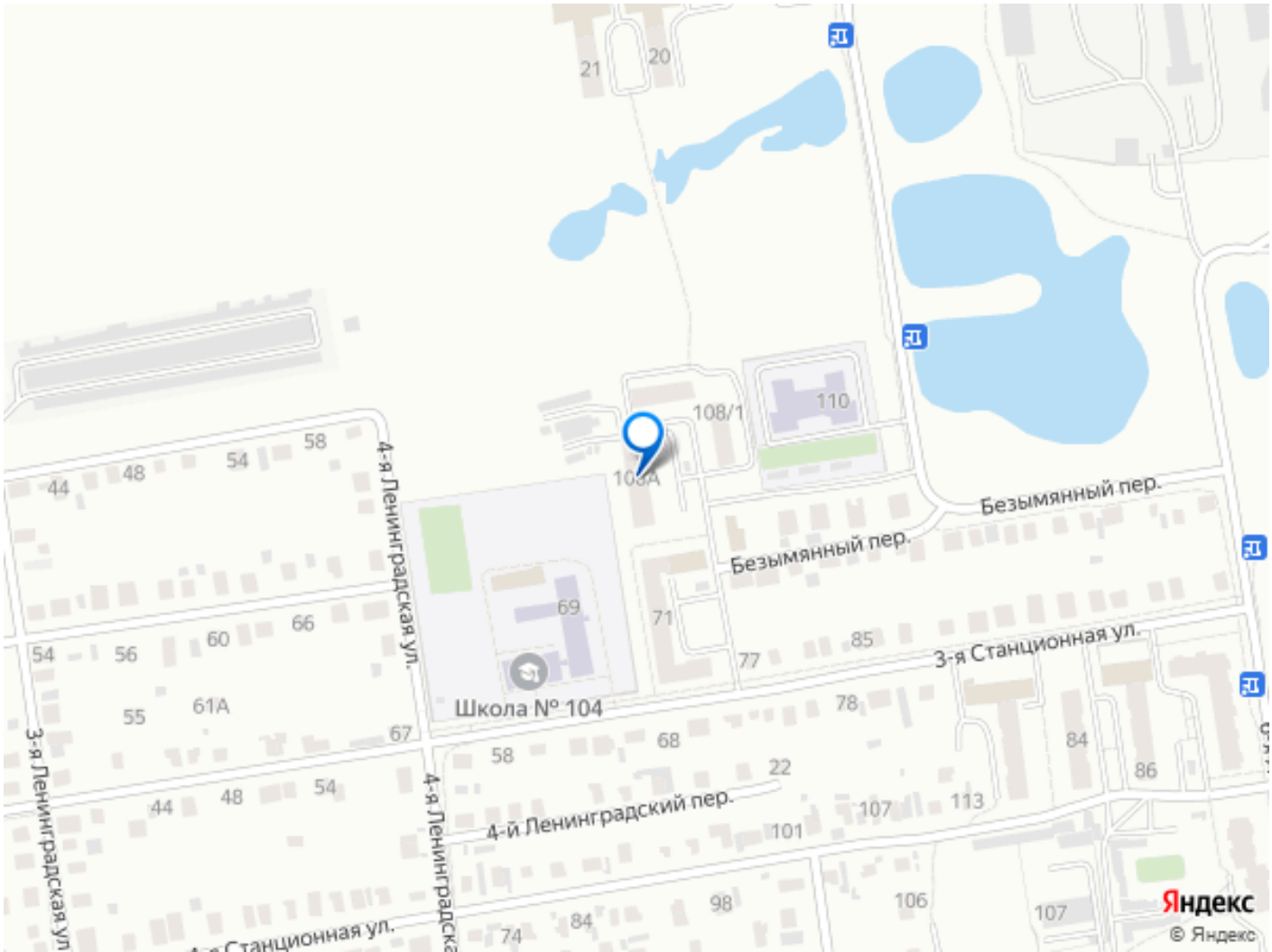
возможна ипотека

Описание

Предлагаю купить двухкомнатную квартиру с балконом на Московке Теплая, светлая и очень функциональная двухкомнатная квартира в Омске, микрорайон Старая Московка, по адресу улица 1 Станционная дом 108/А. Квартира расположена на комфортном 2этаже из 5 в кирпичном доме. Общая площадь - 43 кв. м: удобная кухня с выходом на лоджию, 2 изолированные комнаты, застекленный балкон, просторная кухня - 8,7 кв.м. квартира в отличном состоянии, свежий ремонт, новые межкомнатные двери, новая сантехника. Вид из окон во двор, придомовая территория ухоженная, соседи хорошие. Квартира в отличном состоянии. Новому владельцу остается кухонный гарнитур и два вместительных шкафа-купе. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Оформление: быстрый выход на сделку, квартира без обременений и продается по договору купли-продажи (ДКП) с указанием полной стоимости. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка. Покупка данной квартиры от АН ГОРОД СОЛНЦА даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки на выгодных условиях под этот объект - оперативно и бесплатно; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное

сопровождение сделки; + АН ГОРОД СОЛНЦА
- надежный партнер Омской Гильдии
риэлторов уже более 10 лет; + деятельность
застрахована; + стоимость услуг агентства
недвижимости включена; + если вы владелец
недвижимости - обращайтесь к нам, также
достойно представим, прорекламируем и
выгодно продадим ваш объект! Реальное
предложение, просмотр по согласованию,
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России