

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79835200842,7913640
0477**

Создано: 29.09.2025 в 11:32

Обновлено: 02.10.2025 в 15:21

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 15**

4 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 15

Улица

[Энтузиастов переулок](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

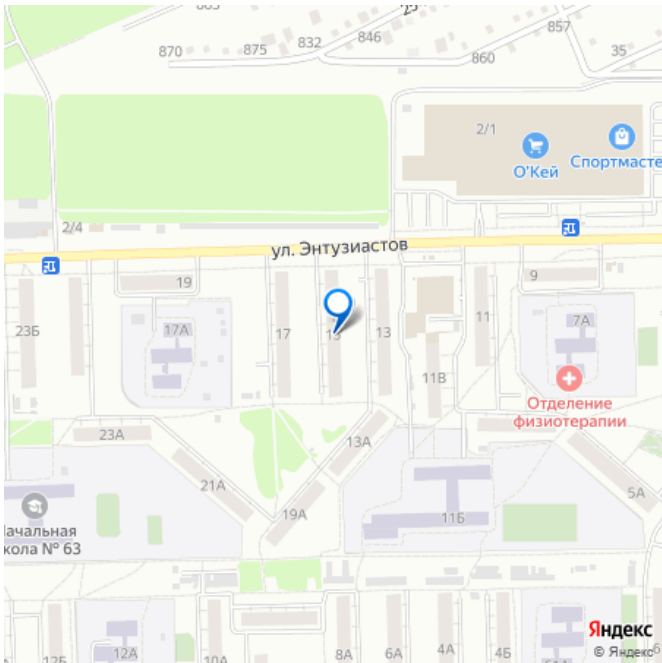
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Супер предложение!!! Полностью укомплектованная 2 комнатная квартира с закреплённым парковочным местом возле дома в отличном тихом месте напротив гипермаркета «Окей». Сертифицированное АН Премиум предлагает к срочной продаже в связи с переездом в другой город уютную и очень тёплую 2 ком квартиру в хорошем состоянии. Комнаты изолированные. В каждой комнате есть необходимая мебель, кондиционер и телевизор. Окна ПВХ, новые радиатор отопления, стояки поменяны, установлены все счётчики. Во всех комнатах натяжной потолок. Кухня оборудована современной техникой, включая холодильник и духовой шкаф, микроволновая печь. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей. Ванная комната совмещена, оснащена душевой кабиной, установлен бойлер на 100л , стиральная машинка и современная сантехника. Это квартира не требующая вложений - заезжай и живи. Доброжелательные соседи, в подъезде всегда чисто, тихо. Окна квартиры выходят во двор, в котором имеется современная детская площадка. Так же возле дома расположен две школы - младшая и старшая и 4 детских сада, детская поликлиника. Также предлагаем к продаже капитальный гараж площадью 36 м. кв. рядом с домом, земля под гаражом в собственности, полы залиты бетоном, внутри утеплён, есть свет и печь. Зимой в нём тепло

как в квартире. Есть в нём и кессон и яма.
Магазины: Гипермаркет Окей, Магнит, КБ,
Ярче ,Хлебодар, Сбербанк, почта. Так же в
шаговой доступности семейный Магнит,
Первомайский рынок, Первомайский
кинотеатр, Лента, поликлиника 11, ДК Химик
и пр. Рядом остановки - можно уехать в
любой конец города. Без долгов и
обременений. Чистая продажа. 1 взрослый
собственник. Идеальная квартира для
проживания и вложения средств. Документы
готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с
материнским капиталом. Бесплатная помощь
в оформлении ипотеки.



