

🕒 Создано: 25.09.2025 в 09:36

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 12:12

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 15**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 15

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

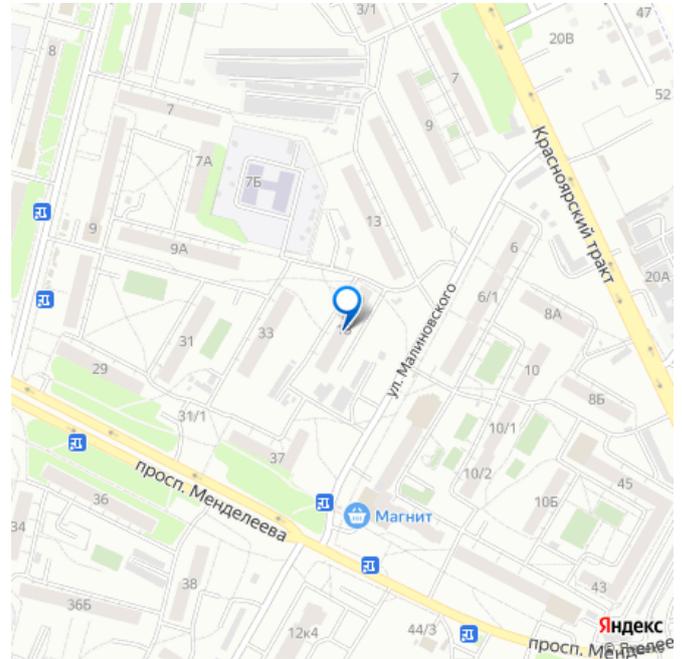
7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное АН ПРЕМИУМ предлагает к продаже просторную, теплую 2 ком. квартиру на комфортном 3 этаже. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Квартира в жилом состоянии, пластиковые окна, установлены все счётчики, трубы и батареи новые. Имеется застекленная большая лоджия. При продаже в квартире остается вся мебель. В подъезде очень чисто, сделан ремонт. Уютный, ухоженный двор, отличные, дружные соседи. Придомовая территория с большой детской площадкой, много парковочных мест. Остановки общественного транспорта рядом. В шаговой доступности школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, поликлиника, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», Metro Cash&carry, рынок «Первомайский», кинотеатр «Первомайский», аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Квартира без долгов, без обременений, без ограничений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки под выгодную ставку, т.к. АН ПРЕМИУМ, является партнером с ведущими банками города. Документы

готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с
материнским капиталом.



