

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:54

Обновлено: 20.10.2025 в 12:23

Агент

**79136605598,7913610
7749**

**Омская область, Омск, улица Пушкина,
113**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 113

Улица

[улица Пушкина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

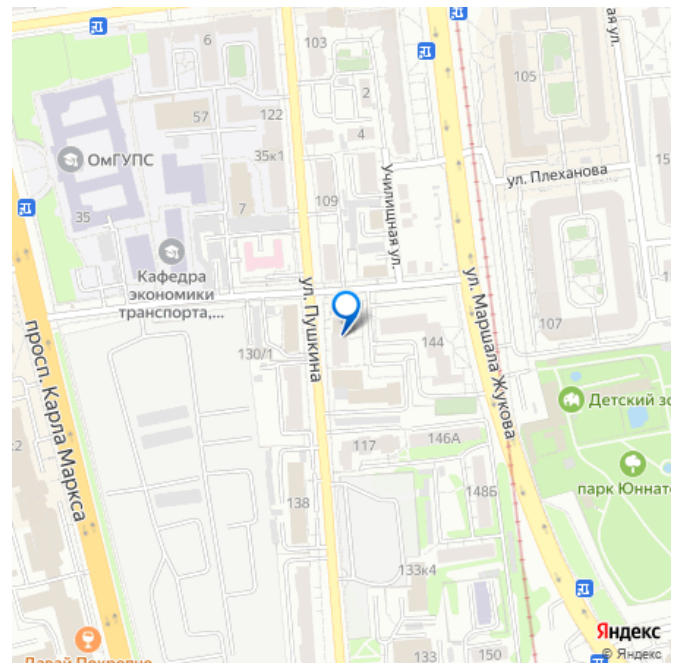
6.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

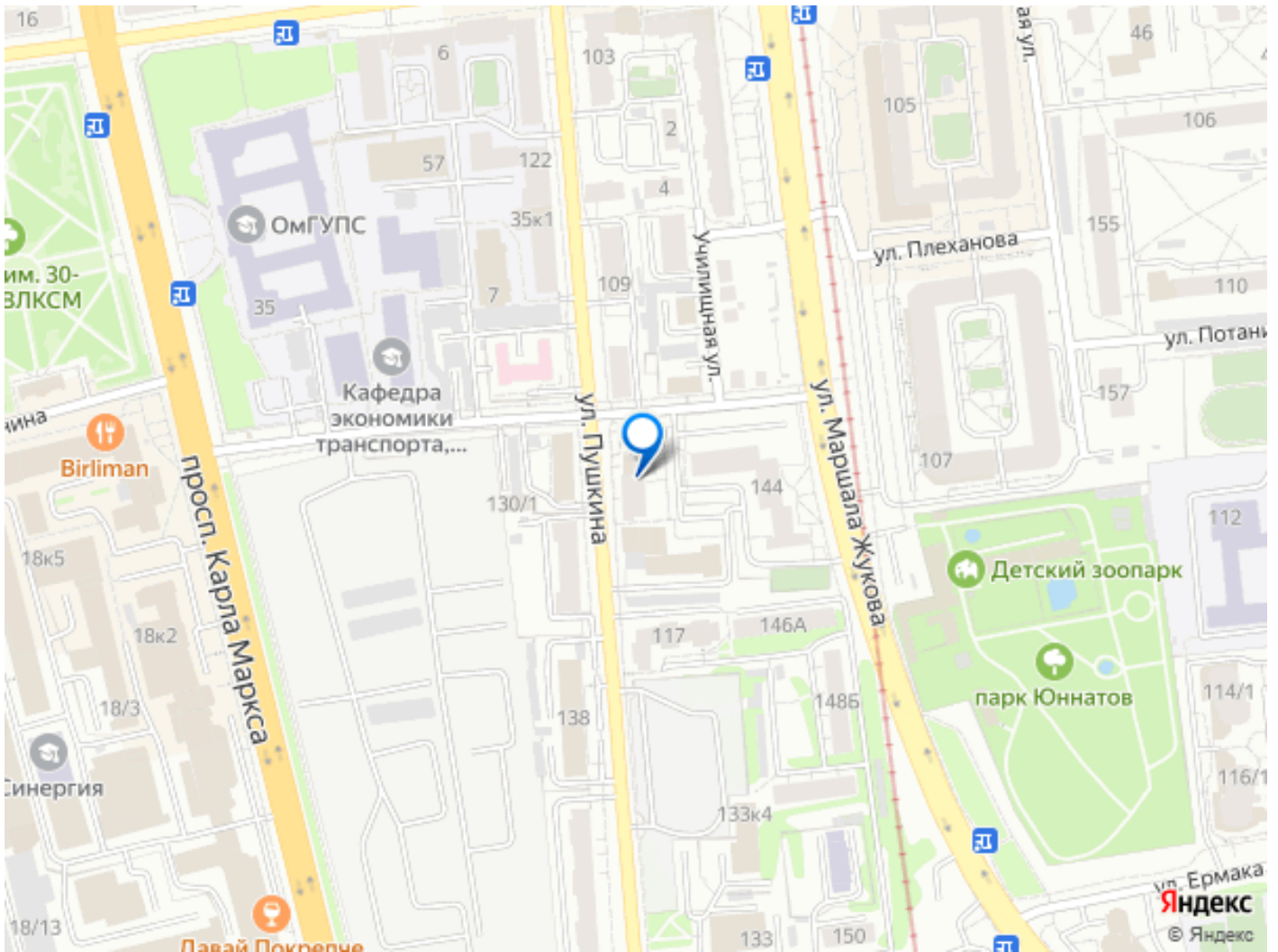
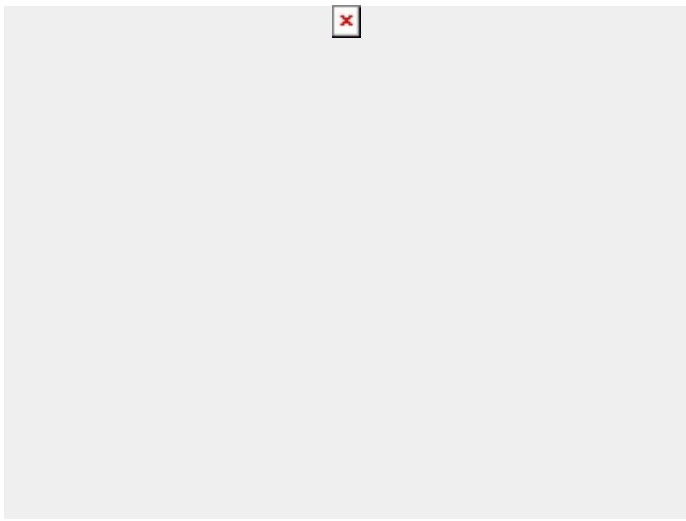
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Омска, на улице Пушкина, 113. Общая площадь квартиры составляет 43 квадратных метра, жилая площадь — 25.6 кв. м (комнаты 12,7 и 12,9 кв.м. соответственно), а кухня — 6.9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки, высота потолков — 2.58 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. В комнатах и на кухне светло и уютно. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневного использования. Достаточно просторная кухня позволит вам разместить все необходимое для комфортного приготовления пищи. Дом кирпичный, что является отличным преимуществом для поддержания тепла зимой и прохлады летом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается по прямой сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, два собственника. Не упустите возможность

стать обладателем этой замечательной
квартиры! Звоните и записывайтесь на
просмотр, чтобы убедиться в ее
преимуществах лично. Мы всегда рады
ответить на все ваши вопросы и помочь с
оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России